

DODATEK č. 25

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací
a Knihovnou města Plzně, příspěvkovou organizací

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**
Západní 1597/18, 324 00 Plzeň
IČ: 49777521
DIČ: CZ49777521
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Knihovna města Plzně, příspěvková organizace**
Bedřicha Smetany 159/13, 305 94 Plzeň
IČ: 368806
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka
(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí RMP č. 811 ze dne 5. 11. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 25 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran zpětně od 1. ledna 2020 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

I. Nájemné

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSU byla průměrná meziroční míra inflace za rok 2019 **2,8%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2020 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 25 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II. Ústřední vytápění

Pro rok 2020 dochází ke změně výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2020 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 25 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III. Teplo pro TUV

Pro rok 2020 dochází ke změně výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2020 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 25 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV. **Vodné pro TUV**

Pro rok 2020 dochází ke změně výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2020 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 25 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V. **Vodné, stočné**

Pro rok 2020 dochází ke změně výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2020 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 25 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VI. **Elektrická energie**

Pro rok 2020 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2020 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 25 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VII. **Svoz směsného komunálního odpadu**

Pro rok 2020 nedochází ke změně výše paušální úhrady za svoz směsného komunálního odpadu, konkrétní výše je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2020 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 25 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VIII. **Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor**

Pro rok 2020 dochází k navýšení mezd, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2020 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 25 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IX.
Závěrečné ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 25 k nájemní smlouvě dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 24 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **pronajímatel**.

Plzeň 21. 1. 2020

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

**Knihovna města Plzně,
příspěvková organizace**
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2020 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Příloha č.1

k Dodatku č. 25 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Výpočtový list pro období roku 2020
úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 1. 2020 - list 1

Pronajímatel:		1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 1597/18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521	
Nájemce:		Knihovna města Plzně, příspěvková organizace Bedřicha Smetany 159/13, 305 94 Plzeň IČ: 368806	
Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč			
Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Roční úhrada	Čtvrtletní úhrada
387,5	403	156 162,50	39 040,62
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění			
Poskytované služby v Kč			
Služba	Čtvrtletní úhrada		
	bez DPH	vč. DPH	
Ústřední vytápění (DPH 10%)	10 959,00	12 054,90	
Teplo pro TUV (DPH 15%)	2 439,00	2 804,85	
Vodné pro TUV (DPH 15%)	594,00	683,10	
Vodné a stočné (DPH 15%) pro období 1. 1. - 30. 4. 2020	1 731,00	1 990,65	
Vodné a stočné (DPH 10%) pro období 1. 5. - 31. 12. 2020	1 731,00	1 904,10	
Elektrická energie (DPH 21%)	3 423,00	4 141,83	
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	684,00	827,64	
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)	3 990,00	4 827,90	
Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH	62 860,62 Kč		
Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH pro období od 1. 1. do 30. 4. 2020	66 371,49 Kč		
Celkový čtvrtletní rozpis nákladů nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH pro období od 1. 5. do 31. 12. 2020	66 284,94 Kč		
Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:			
I. čtvrtletí roku 2020	66 371 Kč		
II. čtvrtletí roku 2020	66 314 Kč		
III. čtvrtletí roku 2020	66 285 Kč		
IV. čtvrtletí roku 2020	66 285 Kč		

Období 1. 1. - 30. 4. 2020 - čtvrtletní předpis plateb

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	39 040,62	-	39 040,62
První snížená sazba	15	4 764,00	714,60	5 478,60
Druhá snížená sazba	10	10 959,00	1 095,90	12 054,90
Základní sazba	21	8 097,00	1 700,37	9 797,37
		62 860,62 Kč	3 510,87 Kč	66 371,49 Kč

Výpočtový list pro období roku 2020
úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 1. 2020 - list 2

Pronajímatel:	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 1597/18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521
Nájemce:	Knihovna města Plzně, příspěvková organizace Bedřicha Smetany 159/13, 305 94 Plzeň IČ: 368806

Období 1. 5. - 31. 12. 2020 - čtvrtletní předpis plateb

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	39 040,62	-	39 040,62
První snížená sazba	15	3 033,00	454,95	3 487,95
Druhá snížená sazba	10	12 690,00	1 269,00	13 959,00
<u>Základní sazba</u>	<u>21</u>	<u>8 097,00</u>	<u>1 700,37</u>	<u>9 797,37</u>
		62 860,62 Kč	3 424,32 Kč	66 284,94 Kč

Plzeň dne 21. 1. 2019

pronajímatel
1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

nájemce
Knihovna města Plzně,
příspěvková organizace
Mgr. Helena Šlesingerová, ředitelka