

DODATEK č.1

ke smlouvě o nájmu prostor, AB/2016/640

ze dne 14. 10. 2016 uzavřené podle zák.č. 89/2012 Sb.,Občanský zákoník.

Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: **STAVHOLD a.s.**

Wilsonova 102/12, Přerov, 75002

zapsaná v obchodním rejstříku u KS Ostrava spisová značka B 1329

zastoupená [REDACTED] – plná moc ze dne 6. 6. 2014

tel.fax.: [REDACTED]

IČ/DIČ: 65138503 , CZ65138503

bank. spojení: KB a.s. Přerov

č.ú. 27-1627210217/0100

1.2 Nájemce: **Statutární město Olomouc**

se sídlem : **Horní náměstí č.p. 583 , 779 11 Olomouc**

zastoupené: **náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem**

telefon/fax: 585513700, 585513717, 606746712/585513704

IČ/DIČ: 00 299 308 , CZ00299308

bankovní spojení: Čes.spořitelna , a.s.

č.ú.: 9021-1801731369/0800

obě výše uvedené strany se dohodly, že shora uvedená smlouva se ke dni 1. 2. 2020 na základě sdělení pronajímatele ze dne 17. 1. 2020 podle ustanovení čl. 4.5. této smlouvy v části :

4. Nájemné a úhrada za služby poskytované společně s nájmem

v bodě 4.1. mění na: Smluvní strany se výslovně dohodly, že **celková cena nájmu ve výši 4.471,80 Kč bez DPH/ měsíc/kancelář** je sjednána dohodou podle zák.č.526/1990 Sb. a je tvořena nájemným a paušálními poplatky za služby s nájmem poskytovanými **dle Cenového výměru č. 1A/2020**, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Současně se mění příloha č. 1 této smlouvy, jejíž nové znění tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ujednání této smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží nájemce tři vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy : - č.1 Cenový výměr 1A/2020 .

V Olomouci dne :

.....
STAVHOLD a.s.

pronajímatel

.....
statutární město Olomouc
Mgr. Matouš Pelikán
nájemce

Příloha č.1

STAVHOLD a.s.
KS Ostrava, oddíl B, vložka 1329
IČ/DIČ: 65138503 / CZ44888333
Wilsonova 102/12
750 02 Přerov

na základě zákona č. 526/90 Sb., o cenách
stanovuje

výměr č. 1A/2020

o ceně pronájmu 1 kanceláře v budově "AB centrum", na tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc

- pro jednu kancelář ve výši:

-	elektrická energie	-	434,84 Kč + DPH /měsíc/1 kancelář
-	vytápění	-	745,30 Kč + DPH /měsíc/1 kancelář
-	vodné - stočné	-	185,04 Kč + DPH /měsíc/1 kancelář
-	ostatní služby	-	870,72 Kč + DPH /měsíc/1 kancelář
-	čistý nájem	-	2 235,90 Kč + DPH /měsíc/1 kancelář
(u neplátců DPH je čistý nájem osvobozen od DPH)			

4.471,80 Kč + DPH /měsíc/1 kancelář

Kvalitativní a dodací podmínky:

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s udržováním místnosti , včetně služeb s nájmem poskytovanými, bez poplatků za spojové služby, které se účtují samostatně.

Způsob tvorby cen: individuální kalkulace

Účinnost: od 01.02. 2020

.....
STAVHOLD a.s.


pronajímatel

.....
statutární město Olomouc

Mgr. Matouš Pelikán
nájemce