

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

**Masarykova univerzita**

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Ing. Martin Veselý, kvestor

Ve věcech provozně-technických jednají:

XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX tel. XXXXXXXX; XXXXXX; e-mail:

XXXXXXXXXX

IČ: 002 16 224, DIČ: CZ00216224;

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXX, č. ú. XXXXXXXX

Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku

### 1.2. Zhotovitel

**Kejik moraviaLIFT s.r.o.**

Se sídlem Brno, Štefánikova 131/61, PSČ 61200

Korespondenční adresa: XXXXXXXXXXXX

Zastoupena: Vladimírem Kejikem, jednatelem společnosti.

Ve věcech provozně-technických jedná:

XXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

IČ: 29251885 DIČ CZ29251885. Zhotovitel je plátce DPH;

Bankovní spojení XXXXXXXXXXX, č. ú. XXXXXXXX.

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 68502

## II. Předmět Smlouvy (dílo)

2.1 Předmětem Smlouvy (díla) je provedení prací na odstranění závad výtahu identifikovaných v Inspekční zprávě ze dne 28.12.2012 výtahu OT 400/0,63 v objektu Pedagogické fakulty MU Brno, Poříčí 7 v Brně.

### „Odstranění závad výtahu“

2.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 12/3 a § 18/5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění tuto zakázku nezadal vzadávacím řízením podle zákona, zadavatel postupoval podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona.

2.3 Předmět Smlouvy (díla) se vymezuje v rozsahu těchto dodávek, prací a výkonů:

- Provedení prací na odstranění závad výtahu identifikovaných v Inspekční zprávě ze dne 28.12.2012 výtahu OT 400/0,63 včetně souvisejících prací, v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě o dílo;
- Součástí prací není přívod telefonní linky do strojovny výtahu (zajistí objednatel);
- Průběžná koordinační činnost s Objednatelem, zejména účast Zhotovitele na kontrolních dnech, jejichž předmětem je projednání technologických postupů a časového plnění díla;
- Práce jsou prováděny za provozu budov uživatelem se zřetelem na jeho provozní potřeby. Případná omezující opatření je třeba vždy předem projednat a odsouhlasit s Objednatelem;
- Provádění úklidu po dobu provádění díla a jeho dokončení ve sjednaných místech plnění, zajištění odvozu a likvidace stavebního a ostatního odpadu vzniklého při provádění díla.
- Zajištění revize, prohlášení o shodě a dalších dokladů nezbytných pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem, to vše v českém jazyku;

- *Provedení ostatních prací, dodávek a výkonů v této Smlouvě výslovně nezahrnuté, avšak Zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl vědět (předpokládat) dle svých odborných znalostí a zkušeností, že jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla a jeho úspěšné protokolární předání a převzetí Objednatelem;*
- 2.4 *Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které má k dispozici, a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla.*
- 2.5 *Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si prohlédl a prověřil staveniště (montážní pracoviště) i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, době, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zhotovení díla a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky (i ve vazbě na položkové výměry dodávek, prací a ostatních souvisejících činností, jsou-li Objednatelem vyžadovány), a zaručuje úplný Položkový rozpočet, na základě kterého podal cenovou nabídku.*

### **III. Doba, způsob a místo plnění**

#### **3.1 Termíny zahájení prací a dokončení díla**

*Termín zahájení prací: práce budou prováděny po dobu 4 dnů v období července až srpna 2016, práce budou zahájeny na základě objednatelům odsouhlaseném termínu (termín musí být odsouhlasen min 10 pracovních dnů před termínem zahájení provádění prací)*

*Termín dokončení díla: 4 dny od zahájení prací*

*Dokončením díla se vždy rozumí kompletní řádné provedené dílo (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků), které je předáno Objednateli v rámci předávacího řízení.*

#### **3.2 Místo plnění:**

*Místo realizace díla: Pedagogická fakulta, Poříčí 7, Brno;*

#### **3.3 Způsob plnění:**

*Jednorázově, dílčí plnění se nesjednává;*

### **IV. Cena díla a platební podmínky**

#### **4.1 Cena za předmět Smlouvy (dílo) v rozsahu dodávek, prací a výkonů podle čl. II. Smlouvy, jakož i jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu, se sjednávají:**

*a) v souladu s nabídkovou cenou Zhotovitele v zadávacím řízení ve smyslu čl. II. Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jim provedených dodávek, prací a výkonů, průběžně schvalovaných Objednatelem;*

*b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena, nebude-li ujednáno jinak) a*

*c) nejvýše přípustná ve výši:*

**62 300,- Kč bez DPH;**

*Zhotovitel je plátcem DPH.*

*DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

*V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za průběžný a konečný úklid, likvidaci odpadu, dopravu apod.). Objednatel umožní Zhotoviteli na své náklady odběr el. energie a vody, který je nezbytný pro realizaci díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.*

#### 4.2 Platební podmínky

Zhotovitel vyúčtuje cenu díla podle daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatelem (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků).

Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatele uvedeným v záhlaví této Smlouvy.

Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí násl. bodem 4.3.2 tohoto odstavce; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

#### 4.3 Klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41- 43

Součástí předmětu Smlouvy (díla) jsou zejména činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41 - 43, platnému od 01. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti.

V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku Zhotovitele provést dílo, a která neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

##### 4.3.1 Náležitosti daňového dokladu (faktury)

a) náležitosti obchodní listiny;

b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a účetního dokladu podle zákona o účetnictví;

c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;

d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;

e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník“;

f) oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem;

4.3.2 Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho fakturační adresu (adresa sídla Objednatele) do tří (3) pracovních dnů od data jeho vystavení.

#### V. Záruka za jakost díla

##### 5.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla na výzvu Objednatele a je povinen po dobu záruky provádět servisní úkony, kterým i podmiňuje platnost záruky.

##### 5.2 Reklamac

Objednatel reklamuje (oznamuje) vady díla písemně, faxem či e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) po dobu záruční lhůty; reklamac odeslaná Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že nepoužijí § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku. Zhotovitel odstraní vadu díla ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamac písemně, faxově či e-mailově (bez zaručeného elektronického podpisu), nebude-li ujednána k odstranění vady lhůta jiná.

#### VI. Ostatní podmínky provádění díla

6.1 Vyžaduje-li to charakter díla, Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště, v ostatních případech montážní pracoviště.

- 6.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje obecně závazné a jiné předpisy týkající se BOZ a PO, hygienické a ekologické předpisy včetně interních předpisů Objednatele, které se vztahují k místu realizace díla; Zhotovitel svým podpisem v závěru této Smlouvy potvrzuje, že s těmito interními předpisy byl Objednatelem seznámen.
- 6.3 Nebude-li ujednáno jinak, lze případné subdodávky učinit pouze dle předchozího souhlasu Objednatele.
- 6.4 Po řádném provedení celého díla vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň 7 dnů předem k jeho protokolárnímu předání v místě realizace díla. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí jsou též zápisy o úspěšně provedených komplexních a individuálních zkouškách, vyhotoví Zhotovitel protokol.
- 6.5 Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn k realizaci sjednaného díla a že je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při realizaci díla; Zhotovitel se zavazuje být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné Smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
- 6.6 Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem, tj. díla, které bylo provedeno ve sjednaném rozsahu a řádně, tj. bez vad a nedodělků, popř. až po odstranění poslední vady či nedodělku, popř. si vyjasnění výhrady s tím spojené.
- 6.7 Zhotovitel bere na vědomí, že prostory, servis na výtahu provádí společnosti OTIS a.s., středisko Brno, Cejl 25, Brno.

## **VII. Ostatní ujednání**

- 7.1 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
- a) prodlení Zhotovitele v některém ze sjednaných termínů plnění;
  - b) vadné dílo nebo vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu Smlouvy;
  - c) nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku ve smyslu čl. II., odst. 2.2 této Smlouvy, na základě které je tato Smlouva uzavřena;
  - d) likvidace nebo úpadek Zhotovitele .
- Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenou třetím kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.
- 7.2 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na celé dílo včetně platných technických norem (českých, popř. evropských, jsou-li vydány), vede stavební deník, je-li vyžadován stavebními předpisy, popř. jednoduchý záznam - montážní deník. Zhotovitel dodržuje pro účely daňové (fakturační) postupy stanovené v čl. IV. odst. 4.2 až 4.3, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli.
- 7.3 Pro případ prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli.
- 7.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady po dobu záruční lhůty je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši slovy tři sta korun českých (300,- Kč) za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě.

- 7.5 *Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení některé z povinností zajištěných smluvní pokutou nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu na ve výši škody vzniklé Objednateli porušením povinností zajištěné smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobilé k započtení.*

#### **VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1 *Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.*
- 8.2 *Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou; pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.*
- 8.3 *Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.*
- 8.4 *Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy byl seznámen s interními předpisy BOZ, PO aj. ve smyslu čl. VI. odst. 6.2. Smlouvy.*
- 8.5 *Nedílnou součástí smlouvy jsou  
Příloha č. 1 – Rozpočet (cenová kalkulace) zhotovitele*

V Brně dne 28. 4. 2016

V Brně dne 28. 4. 2016

**za Objednatele**  
**Masarykova univerzita**  
**Ing. Martin Veselý**  
**Kvestor**

**za Zhotovitele**  
**Vladimír Kejik**  
**jednatel**

**moraviaLIFT**

VÝROBA, MONTÁŽE, OPRAVY  
A SERVIS VÝTAHŮ

**Kejik moraviaLIFT s.r.o.**

Štefánikova 131/61

612 00 Brno

**Korespondenční adresa:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel. : XXXXXXXXXXXX

mobil : XXXXXXXXXXXX

e-mail : ~~XXXXXXXXXX~~XXXXXXXXXXXXXX

IČO : 29251885, DIČ CZ29251885 V

Brně dne 4. 4. 2016

**Masarykova univerzita**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

investiční odbor

Žerotínovo nám. 9, 60177 Brno

tel. XXXXXXXXXXX, XXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

**Rozpočet nákladů na odstranění závad dle Inspekčního zprávy ze dne 28.12.2012 výtahu OT400/0,63, v.č. 0631 v objektu Pedagogické fakulty MU Brno, Poříčí 7**

Seznam závad dle jednotl. bodů Inspekční zprávy:

**List 3, bod III - Instalace prostředků proti neúmyslnému sjetí klece ze stanice**

Doplnění 1 ks rozvaděče vč. schématu, modulu Gervall UCM-100 vč. příslušenství, obousměrného OR Gervall ALIO pro UCM (cívka 24V, provedení do strojovny, kladka 300mm, jmenovitá rychlost 0,63 m/s, bezpečnostní kryt). Instalace snímače pro dveřní pásmo vč. clonek (najížděk).

Materiál	24 800,-
Práce	12 000,-

**List 3, bod C-D II, 140 - Chybí zařízení pro obousměrnou nouzovou signalizaci**

Zařízení je instalováno (komunikátor v kleci), nefunkční připojení na tel. linku objektu - zajistí provozovatel, příp. naprogramování komunikátoru provede montér viz. bod III.

**List 3, bod D, 69 - Klec nemá vyhovující prahovou desku**

Instalace nové prahové desky pro nízký přejezd klece směrem dolů.

Materiál : výroba zasouvací prahové desky, dodání a montáž	2 000,-
Práce	1 000,-

**List 3, bod D II, 30 a 31 - V prohlubni šachty a na kleci výtahu není nouzová signalizace**

Materiál : instalace nouz. signálu na klec a šachtě.	2 000,-
Práce	2 000,-

**List 3, bod D II, 80 - Není proveden kryt třecího kotouče**

Materiál : dodání a montáž krytu	3 500,-
Práce	2 000,-

**List 4, bod D II, 86 - Není provedeno zajištění uvolněných lan proti vypadnutí z kotouče**

Materiál : výroba, dodání a montáž omezení	1 500,-
Práce	1 000,-

**List 4, bod D II, 104 - Výtah není vybaven zařízením proti nadměrné rychlosti směrem nahoru**

Výtah je vybaven obousměrnými zachycovači a omezovačem rychlosti pro oba směry (jedná se zřejmě o omyl).

**List 4, bod E I, 15 - Není provedena ochrana vyvažovacího závaží v prohlubni**

Instalace přepážky v prohlubni šachty.

Materiál : výroba, dodání a montáž přepážky protiváhy	3 000,-
Práce	1 500,-

**Rekapitulace nákladů**

Cena práce : / HZS sazba pro 2 pracovníky činí 750.-Kč./hod./	19 500,-
Cena materiálu	36 800,-
Doprava a přeprava materiálu	6 000,-
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>62 300,-Kč</b>

**Ostatní náležitosti**

Práce budou provedeny na základě písemné objednávky, příp. smlouvy o dílo. Nepojízdnost výtahu během opravy je cca 4 pracovní dny. Vhodný termín pro provádění práce je období prázdnin. Termín provedení bude sjednán při potvrzení objednávky, příp. smlouvy o dílo.