

## SMLOUVA č.13/2019

### o nájmu nebytových prostor

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.

Název: Základní škola, Kuřim, Jungmannova 813, okres Brno – venkov, příspěvková organizace  
se sídlem: Jungmannova 813, 664 34 Kuřim

IČ: [REDAKCE]  
zastoupená: [REDAKCE] R. [REDAKCE] M. [REDAKCE], ředitelem školy  
(dále „pronajímatel“)

a

Název: Dům dětí a mládeže Kuřim, příspěvková organizace  
se sídlem: Jungmannova 1084/1, [REDAKCE] Kuřim

IČ: [REDAKCE]  
zastoupená: [REDAKCE] Z. [REDAKCE], ředitelkou DDM,  
(dále „nájemce“)

*Obě smluvní strany prohlašují, že mají právní osobnost a jsou způsobilé právně jednat.*

#### **1. Předmět nájmu:**

1.1 Pronajímatel je oprávněn na základě zřizovací listiny ze dne 6. 10. 2009 schválené Zastupitelstvem města Kuřim pod č. usnesení 1111/2009 dne 6.10.2009 hospodařit se svěřeným majetkem zřizovatele (Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, [REDAKCE] K. [REDAKCE], IČ: [REDAKCE], kterým je mimo jiné i budova č.p. 813 postavená na pozemku p.č. 1449 (dále jen „budova“) vše v obci a k.ú. Kuřim. Adresa budovy je Jungmannova 813, [REDAKCE] Kuřim.

1.2. Součástí výše popsané budovy je nebytový prostor – tělocvična základní školy, o výměře 546 m<sup>2</sup>, umístěné v přízemí budovy, tělocvična základní školy, o výměře 288 m<sup>2</sup>, umístěné v přízemí budovy.

1.3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že přenechá nájemci k dočasnému užívání nebytový prostor popsaný v čl. 1.2. této smlouvy a nájemce se zavazuje, že za to zaplatí pronajímateli níže sjednané nájemné.

1.4. Nájemce je oprávněn současně s pronajatým nebytovým prostorem užívat společné prostory budovy (šatny včetně sociálního zařízení) tak, aby mohl být naplněn účel a smysl nájmu.

#### **2. Účel nájmu:**

2.1. Nájem nebytového prostoru se sjednává za účelem sportovního využití.

2.2. Nájemce použije pronajatý nebytový prostor v souvislosti se svou podnikatelskou činností.

#### **3. Doba nájmu:**

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 9.9.2019 do 30.6.2020

3.2. Časový údaj:

pondělí od 16:00 hod. do 20:00 hod. (malá těl.) 9.9.19-30.6.20

úterý od 16:30 hod. do 18:00 hod. (malá těl.) 9.9.19-30.6.20

čtvrtek od 16:00 hod. do 20:00 hod. (velká těl.) 9.9.19-30.6.20

pátek od 16:30 hod. do 18:00 hod. (malá těl.) 9.9.19-30.6.20

pátek od 18:00 hod. do 20:00 hod. (velká těl.) 30.9.19-31.5.20 tj. 13 hodiny/týden

Dále soboty a neděle na zápasy dle přílohy č.1

3.3. Nájem sjednaný v této smlouvě může skončit následujícími způsoby:

a) uplynutím doby,

b) dohodou stran,

c) výpovědí ze strany pronajímatele dle § 2308 a § 2309

d) výpovědí ze strany nájemce

e) odstoupením od smlouvy dle § 2001 občanského zákoníku.

3.4. Výpovědní doba je jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Ve výpovědi musí být uveden důvod.

3.5. V případě, že je důvodem výpovědi hrubé porušení povinností nájemce, pak je výpovědní doba 7 dnů a začíná běžet ode dne, který následuje po dni doručení výpovědi.

3.6. Hrubým porušením povinností nájemce strany rozumí zejména:

- a) prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby delším než jeden měsíc,
- b) přenechání pronajatého prostoru k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
- c) způsobení škody, které převyšuje min. 10x jednotkovou výši [redacted] x 10)
- d) jednání nájemce, které je v rozporu s dobrými mravy

#### **4. Nájemné:**

4.1. Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši [redacted]. Tato výše nájemného je stanovena dle ceníku schváleného ředitelem školy dne 1.5.2014

#### **5. Platební podmínky**

5.1. Nájemné bude uhrazeno: na účet pronajímatele na základě faktury na období od 9. 9. 2019 do 31.12.2019 a od 1.1.2020 do 30.6.2020. Zápasy sobota a neděle budou fakturovány jedenkrát za měsíc a to po skončení měsíce. Nájemné bude hrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele 27-932 628 0277/0100 se splatností stanovenou ve faktuře.

Účastníci se dohodli, že v případě, že nájemce ve sjednané době nebude bez zavinění pronajímatele užívat pronajaté prostory, nemá nárok na prominutí nájemného či jinou slevu z nájemného.

5.2. V případě, že se nájemce dostane do prodlení se splatností svých finančních závazků vůči pronajímateli, sjednaly strany úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení.

#### **6. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

6.1. Nájemce je povinen zajišťovat řádnou ochranu pronajatého majetku a pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Poruší – li tuto povinnost, je nájemce povinen odstranit vzniklou škodu na své náklady.

6.2. Drobné opravy je povinen hradit nájemce a tuto skutečnost bezodkladně oznámit pronajímateli. Smluvní strany se dohodly, že pojem „drobná oprava“ budou vykládat v souladu s nařízením vlády č. 258/1995 Sb., ve znění účinném ke dni 31.12.2013. Opravy, které je povinen hradit a odstraňovat pronajímatel nájemce zapíše do knihy závad, uložené Neučiní-li tak neprodleně, odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou.

6.3. Pojištění prostor a věcí, které jsou předmětem pronájmu, zajistí pronajímatel.

6.4. Nájemce je povinen seznámit své zaměstnance a třetí osoby, kterým umožní přístup do pronajatých prostor s následujícími podmínkami nájmu :

- během přestávek je zakázáno procházet budovou školy mimo prostory, které jsou předmětem nájmu

- v celém areálu školy je zákaz kouření, požívání alkoholu a ostatních návykových látek

- při vstupu do budovy školy je školník oprávněn požádat o průkaz totožnosti

6.5. Nájemce je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele vstup do pronajatých prostor v přítomnosti nájemce za účelem provedení kontroly řádného užívání předmětu pronájmu a za účelem inventarizace.

6.6. Nájemce zajistí školení BOZP a PO svých zaměstnanců a osob, které vstupují do pronajatých prostor za účelem naplnění účelu této smlouvy a je odpovědný za jejich dodržování.

6.7. Pronajímatel neodpovídá v prostorách školy za škody na věcech vnesených nájemcem nebo třetími osobami, jimž umožnil přístup.

6.8. Pronajaté prostory a věci nesmí nájemce přenechat do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě. Porušení této povinnosti zakládá výpovědní důvod.

6.9. Nájemce si pronajaté prostory prohlédl, souhlasí se stavem, který je v době podpisu této smlouvy a prohlašuje, že je vyhovující k dosažení účelu nájmu.

6.10. Nájemce je povinen veškeré úpravy předmětu nájmu konzultovat s ředitelem školy nebo jím pověřeným zaměstnancem. Povolené úpravy provede nájemce na vlastní náklady a po ukončení nájmu odevzdá prostory bez nároku na úhradu nákladů, k tomu vynaložených.

6.11. Zkontroluje uzavření oken a zhasnutí světel a všech ostatních spotřebičů. Nábytek vrátí na původní místo. Současně bude nájemce dbát uzamčení hlavních vchodových dveří.

6.12. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

6.13. Nájemce bere na vědomí, že předmětný nebytový prostor nelze pronajmout ve dnech, kdy probíhají akce školy. Na toto bude nájemce předem upozorněn.

## 7. Závěrečná ujednání

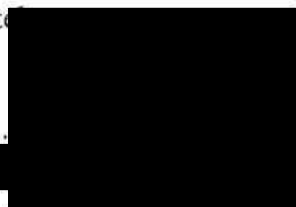
7.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zřizovatel.

7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

7.3 Tato smlouva je výrazem shody nad celým jejím zněním, svobodné vůle obou stran a na důkaz toho připojují smluvní strany svůj podpis.

V Kuřimi dne 9.9.2019

Pronajímatel



Nájemce:

.....

ZÁKLADNÍ ŠKOLA,  
Kuřim, Jungmannova 813  
okres Brno-venkov,  
příspěvková organizace  
IČ: [REDACTED]

## Školní rok 2019/2020 – tělocvičny – volejbal - zápasy

22.09.2019	neděle	9:00 – 15:00	Z	J	- stará	
28.09.2019	sobota	9:00 – 13:00	Z	J	- stará +	
05.10.2019	sobota	8:00 – 15:00	Z	J	- stará	
12.10.2019	sobota	8:00 – 15:00	Z	J	- stará	
13.10.2019	neděle	8:00 – 16:00	Z	J	- stará	
19.10.2019	sobota	9:00 – 13:00	Z	J	- stará + nová	
02.11.2019	sobota	8:00 – 15:00	Z	J	- stará	
03.11.2019	neděle	9:00 – 15:00	Z	J	- stará	
09.11.2019	sobota	8:00 – 15:00	Z	J	- stará	
10.11.2019	neděle	9:00 – 15:00	Z	J	- stará	
16.11.2019	sobota	9:00 – 13:00	Z	J	- stará + nová	
17.11.2019	neděle	9:00 – 15:00	Z	J	- stará	
24.11.2019	neděle	9:00 – 15:00	Z	J	- stará	
30.11.2019	sobota	8:00 – 15:00	Z	J	- stará	
01.12.2019	neděle	9:00 – 15:00	Z	J	- stará	
07.12.2019	sobota	8:00 – 15:00	Z	J	- stará	
08.12.2019	neděle	9:00 – 13:00	Z	J	- stará + nová	
14.12.2019	sobota	8:00 – 15:00	Z	J	- stará	
05.01.2020	neděle	9:00 – 13:00	Z	J	- stará + nová	
11.01.2020	sobota	8:00 – 15:00	Z	J	- stará	
12.01.2020	neděle	9:00 – 15:00	Z	J	- stará	
18.01.2020	sobota	9:00 – 13:00	Z	J	- stará	
19.01.2020	neděle	9:00 – 15:00	Z	J	- stará	
25.01.2020	sobota	8:00 – 15:00	Z	J	- stará	
26.01.2020	neděle	9:00 – 15:00	Z	J	- stará	
01.02.2020	sobota	8:00 – 15:00	Z	J	- stará	
02.02.2020	sobota	9:00 – 13:00	Z	J	- stará + nová	
08.02.2020	sobota	8:00 – 15:00	Z	J	- stará	
09.02.2020	neděle	8:00 – 16:00	Z	J	- stará	
15.02.2020	sobota	8:00 – 15:00	Z	J	- stará	
29.02.2020	sobota	8:00 – 15:00	Z	J	- stará	
01.03.2020	neděle	8:00 – 16:00	Z	J	- stará	
07.03.2020	sobota	8:00 – 15:00	Z	J	- stará	
14.03.2020	sobota	9:00 – 13:00	Z	J	- stará + nová	
22.03.2020	neděle	9:00 – 15:00	Z	J	- stará	
04.04.2020	sobota	9:00 – 15:00	Z	J	- stará	
18.04.2020	sobota	9:00 – 15:00	Z	J	- stará	
25.04.2020	sobota	9:00 – 13:00	Z	J	- stará + nová	