



KUJIP012PI4A

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu, podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v účinném znění, tito účastníci

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřen
Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmana kraje pro oblast ekonomiky a majetku
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800,
jako prodávající
dále jen „prodávající“)

a

Mateřská škola FlowerGarten s. r. o., se sídlem Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C,
vločka 124637, zastoupená paní Andreou Vřešťálovou, jednatelem,
IČO 27892000, DIČ CZ27892000
jako kupující
dále jen „kupující“)

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) č.j. 10-63-2443/2001 ze dne 12. 6. 2001, které je vykonatelné ke dni 1. 7. 2001, výhradním vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku par. č. st. 63 o výměře 560 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.p. 78, rod. dům,
- pozemku par. č. st. 68/2 o výměře 1495 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.p. 1, rod. dům,
- pozemku par. č. st. 137 o výměře 35 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 42, rod. rekreace,
- pozemku par. č. st. 138 o výměře 35 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 43, rod. rekreace,
- pozemku par. č. st. 139 o výměře 35 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 44, rod. rekreace,
- pozemku par. č. st. 160 o výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 47, rod. rekreace,
- pozemku par. č. st. 161 o výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 48, rod. rekreace,
- pozemku par. č. st. 162 o výměře 13 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 50, rod. rekreace,

- pozemku par. č. st. 163 o výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 51, rod. rekreace,
- pozemku par. č. st. 164 o výměře 13 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 52, rod. rekreace,
- pozemku par. č. st. 165 o výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 53, rod. rekreace,
- pozemku par. č. st. 166 o výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 54, rod. rekreace,
- pozemku par. č. st. 167 o výměře 12 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 55, rod. rekreace,
- pozemku par. č. st. 168 o výměře 13 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 56, rod. rekreace,
- pozemku par. č. st. 169 o výměře 13 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 57, rod. rekreace,
- pozemku par. č. st. 170 o výměře 13 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 58, rod. rekreace,
- pozemku par. č. st. 195 o výměře 52 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemku par. č. st. 196 o výměře 80 m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba Lidmaň, č.e. 59, rod. rekreace,
- pozemku par. č. 840/6 o výměře 625 m², trvalý travní porost,
- pozemku par. č. 987/8 o výměře 8 939 m², zahrada,
- pozemku par. č. 987/9 o výměře 2 858 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- pozemku par. č. 990 o výměře 1 317 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- pozemku par. č. 991 o výměře 200 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- pozemku par. č. 993/26 o výměře 996 m², trvalý travní porost,
- pozemku par. č. 1004/2 o výměře 718 m², zahrada,
- pozemku par. č. 1004/3 o výměře 419 m², zahrada,
- pozemku par. č. 1009 o výměře 3 507 m², vodní plocha – rybník,
- pozemku par. č. 1075/2 o výměře 32 m², zahrada,
- pozemku par. č. 1150 o výměře 1 230 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- pozemku par. č. st. 159 o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr,
- pozemku par. č. st. 171 o výměře 119 m², zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr,

včetně součástí a příslušenství, vše v k. ú. a obci Lidmaň, (společně dále jen „nemovitosti“), které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov vede na listu vlastnictví č. 268 pro k. ú. a obec Lidmaň.

Článek II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy spolu se všemi právy, součástmi, a příslušenstvím, a to za kupní cenu, která byla nabídnuta ve výběrovém řízení ve výši

4 830 000,- Kč

(slovy: čtyřmilionyosmsetřicettisíc korun českých)

2. Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené nemovitosti přebírá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

1. Kupující se zavazuje, že výše uvedenou kupní cenu uhradí. Výše uvedená kupní cena bude uhrazena takto:
 - částka 20 000 Kč byla uhrazena před podpisem této smlouvy jako jistina a prodávající stvrzuje svým podpisem, že tuto částku přijal; tato částka se tak jako záloha započte na příslušnou část kupní ceny; a
 - částka 4 810 000 Kč bude uhrazena do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy na účet Kraje Vysočina vedený u Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800, VS 1780710480 KS 0308.
2. V případě, že celá kupní cena nebude na účet prodávajícího uhrazena ve stanovené výši a termínu, vzniká straně prodávající právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 300 000 Kč se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty; prodávající je v takovém případě rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV.

1. Dle aktuálního výpisu z LV 268 pro k. ú. a obec Lidmaň:
 - pozemek par. č. st. 68/2 a pozemek par. č. 990, vše v k.ú. Lidmaň, jsou zatíženy věcným břemenem užívání části pozemku spočívající ve zřízení a provozování stavby „Lhotka u Černovic, Stolina – kabel NN“, právo vstupování a vjíždění za účelem údržby a provádění oprav stavby dle ZPMZ č. 238, oprávněným E. ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČO 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 2. 12. 2009 (V-405/2010-304), právní účinky vkladu práva ke dni 3. 2. 2010,
 - pozemek par. č. st. 68/2 a pozemek par. č. 993/26, vše v k.ú. Lidmaň, jsou zatíženy věcným břemenem užívání části pozemku spočívající ve zřízení a provozování stavby „Lhotka u Černovic – kabel NN“, právo vstupování a vjíždění za účelem údržby a provádění oprav stavby dle ZPMZ č. 243, oprávněným E. ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČO 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 16. 4. 2010 (V-1856/2010-304), právní účinky vkladu práva ke dni 25. 5. 2010.
2. Žádná další věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnického práva či práva třetích osob, o kterých by prodávající věděl nebo mohl vědět, na převáděných nemovitostech nevážnou a nebyl vznesen žádný nárok uplatňující práva konkurující vlastnickému právu nebo právu užívání, včetně restitučních nároků a nedořešených právních vztahů.
3. Proávající předá kupujícímu předmět koupě nejpozději do 5 kalendářních dnů, poté co obdrží úhradu kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy. O fyzickém předání a převzetí nemovitostí bude mezi kupujícím a prodávajícím sepsán předávací protokol. Smluvní strany si za tímto účelem poskytnou veškerou součinnost s tím, že podpis předávacího protokolu nebude žádnou ze smluvních stran bezdůvodně odmítnut. Předávací protokol bude obsahovat stručný popis nemovitých věcí a jejich součástí, příp. jejich závad, které existují ke dni podpisu kupní smlouvy, stav médií k datu předání a převzetí, soupis movitých věcí, o jejichž vyřazení bylo rozhodnuto ředitelem Domova Kopretina Černovice, a další data, pokud jejich protokolaci některá ze smluvních stran bude požadovat. V případě, že se na tom smluvní strany při podpisu předávacího protokolu

dohodnou, poskytnou si součinnost v souvislosti s převodem médií z jedné na druhou smluvní stranu.

4. Podpisem této kupní smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitostí a že s ním souhlasí.

Článek V.

1. Kupující se stane vlastníkem prodáváných nemovitostí vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn a povinen podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy k nemovitostem převáděným touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů po obdržení úhrady kupní ceny.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této kupní smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Pelhřimov navrhují zapsat na příslušný list vlastnictví pro k. ú. a obec Lidmaň, nemovitosti uvedené dle článku I. a II. této kupní smlouvy a vlastnické právo kupujícího k těmto nemovitostem.

Článek VIII.

schvalovací doložka kraje

1. V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů byl záměr převodu nemovitostí dle této kupní smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 23. 9. 2016 až 24. 10. 2016.
2. Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0593/08/2016/ZK ze dne 13. 12. 2016 rozhodlo prodat nemovitosti dle této kupní smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.

Článek IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zajistí zveřejnění kupní smlouvy v Registru smluv a o této skutečnosti zveřejnění bude informovat kupujícího.

2. Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

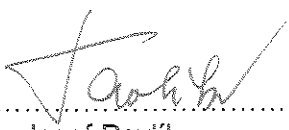
V Jihlavě dne: 10-01-2017

V Jihlavě dne: 10-01-2017

za kupujícího:

za prodávajícího:


.....
Andrea Vřešťalová
jednatel


.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

mateřská škola FlowerGarten s.r.o.
v Celnici 1051/4
110 00 Praha 1
IČ: 27892000 DIČ: CZ27892000


KRAJ VYSOČINA
Žižkova 57, 587 33 Jihlava