





Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2667102616

o nájmu pozemku a pozemku zastavěného stavbou ve vlastnictví nájemce ze dne 27.04.2016

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná: ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních: Václavem Fikrem, ředitelem
Adresa pro doručování písemnosti: Regionální správa majetku Hradec Králové
České dráhy a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové
Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, PSČ 500 02
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: 
Kontaktní osoba ve věcech technických: 
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Variabilní symbol: 2667102616

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: CHEMSTAV LITVÍNOV, s.r.o.
Sídlo: Litvínov – Chudeřín, Skalní 248, PSČ 436 01
Zapsaná: ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 1884
Zastoupena ve věcech smluvních: Věrou Moscatovou, jednatelkou
Adresa pro doručování písemnosti: shodná se sídlem společnosti
IČO: 445 65 054
DIČ: CZ44565054
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., pobočka Litvínov
Číslo účtu: 209873988/0600
Kontakt: M: +420 776 622 226, E: moscatelo@seznam.cz

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené Nájemní smlouvy č. 2667102616 o nájmu pozemku ze dne 27.04.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.10.2016 (dále jen „dodatek č. 2“) z důvodu prodeje pozemku p.č. 2583/4 v k. ú. Horní Litvínov dle kupní smlouvy č. 56174/2013-O32 takto:

1. Článek I. Předmět smlouvy odst. 1 a odst. 5 se upravují takto:

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem dodatku č. 2 této nájemní smlouvy

NJ 15059

(dále jen „dodatek“) je část pozemku parcelní číslo 2583/33 o výměře 658,80 m², číslo pozemku dle SAP: 1000/6/3495, IC6100604847, v katastrálním území Horní Litvínov (ČSÚ 686042), v obci Litvínov, zapsaný na listu vlastnictví č. 4746, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“)

5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu tohoto dodatku České dráhy, a.s., RSM Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové, p. Stanislav Dvořák, kontaktní osoba ve věcech technických.

2. V článku III. Výše nájemného se v odst. 1 upravuje výše nájemného takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmětu nájmu smluvní nájemné (+ DPH), které činí: za 1 m² 20,00 Kč/rok, tj. za 658,80 m² částku 13 176,00 Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši).
Celkem částku 13 176,00 Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši).
Celkové roční nájemné ve výši 13 176,00 Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši) (slovy: třináct tisíc sto sedmdesát šest korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10-ti dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20-ti dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními tohoto dodatku č. 2 řídí jejich vzájemné vztahy od 08.03.2016, a to včetně finančního plnění.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

6. Tento dodatek č. 2 obsahuje bez příloh dvě strany textu a je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení dodatku č. 2 a pronajímatel dvě vyhotovení dodatku č. 2. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

7. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

8. Přílohy a nedílnou součástí dodatku č. 2 jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č. 3 (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. tohoto dodatku)
Příloha č. 2 situační snímek nájmu

V Litvínově dne:

V Hradci Králové dne: 14-05-2018

Za nájemce:
CHEMSTAV LITVÍNŮV, s.r.o. ①

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.



Věra Moscatova
jednatelka

Václav Fikr
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

