

KT/1/10307/17

# Dodatek č.1 k NS č. 2667102616

o nájmu pozemku a pozemku zastavěného stavbou ve vlastnictví nájemce uzavřenou dne 01.05.2016

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
**sídlo:** Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
 zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.B 8039  
 zastoupena ve věcech Václavem Fikrem, ředitelem  
**smluvních:** Regionální správa majetku Hradec Králové  
**adresa pro doručování písemností:** České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové  
 zastoupena ve věcech majetkových:  
 zastoupena ve věcech technických:  
**IČ:** 70994226  
**DIČ:** CZ70994226  
 bankovní spojení:  
 číslo účtu:  
**variabilní symbol:** 2667102616

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** CHEMSTAV LITVÍNOV, s.r.o.  
**sídlo:** Litvínov – Chudeřín, Skalní 248, PSČ 436 01  
 zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 1884  
 zastoupena ve věcech Věrou Moscatovou, jednatelkou  
**smluvních:**  
 adresa pro doručování písemností: shodná se sídlem firmy  
**IČ:** 445 65 054  
**DIČ:** CZ44565054  
 bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. pobočka Litvínov  
 číslo účtu: 209873988/0600  
 kontakt: M: +420 777 805 173 , E: moscatelo@seznam.cz

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené nájemní smlouvy č. 2667102616 s účinností od 01.05.2016 takto:

## 1. Článek I. Předmět smlouvy odst. 1 písm a), odst. 2, odst. 5 se upravuje takto:

1. Předmětem tohoto dodatku je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem tohoto dodatku jsou tyto pozemky (nebo jejich část):

- a) část pozemku parcelní číslo 2583/33 o výměře 1 150,00 m<sup>2</sup>, která se snižuje na výměru 658,80 m<sup>2</sup>, číslo pozemku dle SAP: 1000/06/3495, IC6100604847, v katastrálním území Horní Litvínov (ČSÚ 686042), v obci Litvínov, zapsaný na listu vlastnictví č. 4746, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“),
  - b) pozemek parcelní číslo 2583/4 o výměře 476,00 m<sup>2</sup>, číslo pozemku dle SAP: 1000/06/0403, IC6000108602, v katastrálním území Horní Litvínov (ČSÚ 686042), v obci Litvínov, zapsaný na listu vlastnictví č. 4746, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“), na kterém je umístěna stavba bez č.p./č.ev. v majetku nájemce.
2. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 tohoto dodatku.
  5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu tohoto dodatku České dráhy, a.s., RSM Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové, p. Zdeněk Tomášů, kontaktní osoba ve věcech technických. Ke dni předání vyhotoví p. Zdeněk Tomášů, předávací protokol.

### 3. V článku III. Výše nájemného v bodě 1 písm. a) se upravuje cena nájmu takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za navýšení předmětu nájmu smluvní nájemné (+ DPH), které činí:
  - a) za 1 m<sup>2</sup> ...20,00 Kč/rok, tj. za 658,80 m<sup>2</sup> ... 13 176,00 Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši),
  - b) za 1 m<sup>2</sup> ...39,99 Kč/rok, tj. za 476,00 m<sup>2</sup> ... 19 036,00 Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši)

Celkem ...32 212,00 Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši)  
Zaokrouhleně ...32 220,00 Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši)  
Celkové roční nájemné ve výši 32 220,00 Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši ), (slovy: třítisetdvatisícdvěsedvanáct korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.  
První splátka nájemného za období od 01.11.2016 do 31.11.2016 ve výši 2 685,00 Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši) je mimořádně splatná dne 10.11.2016.

5. Smluvní strany se dohodly na vložení do Dodatku č.1 nové přílohy č. 1, je již text uveden v příloze č.1 tohoto dodatku.
6. Smluvní strany se dohodly na vložení do Dodatku č.1 nové přílohy č. 2, je již text uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.
7. Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek č.1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dva vyhotovení. Vyhotovení mají platnost originálu.
10. Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.11.2016.

11. Přílohy a současně nedílnou součástí Dodatku č.1 jsou:

Příloha č.1 Splátkový kalendář č. 2

Příloha č.2 Situační snímek z KN

V Litvínově dne:

Za nájemce:

CHEMSTAV LITVÍNOV, s.r.o.



Věra Moscatová  
Jednatelka společnosti



V Hradci Králové dne: 25.10.2016

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.



Václav Fikr  
ředitel Regionální správy majetku  
Hradec Králové

**Splátkový kalendář č. 2 na rok 2016 k dodatku č.1 NS č. 2667102616**

<b>PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.</b>	<b>NÁJEMCE: CHEMSTAV LITVÍNOV s.r.o.</b>
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Litvínov-Chudeřín, Skalní 248, PSČ 436 01
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Hradec Králové	
Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové	
IČ: 70994226	IČ: 44565054
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ44565054
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 1884
Variabilní symbol: 2667102616	

Daňový doklad: 2667102616/2016/2

Roční sjednané nájemné: 32 220,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1. 10.11.2016	2 685,00 Kč	563,85 Kč	3 248,85 Kč	01.11. – 30.11.2016
2. 10.12.2016	2 685,00 Kč	563,85 Kč	3 248,85 Kč	01.12. – 31.12.2016

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Hradci Králové dne: 25.10.2016

Pronajímatel:  
České dráhy, a.s.Václav Fikr  
ředitel Regionální správy majetku  
Hradec Králové

Daňový doklad: 2667102616/2016/2