



České dráhy, a.s.

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2667102616

o nájmu pozemku a pozemku zastavěného stavbou ve vlastnictví nájemce

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná ve veřejném rejstříku: Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Patrikem Konopáskem
Adresa pro doručování písemností: pověřeným řízením Regionální správy majetku Ústí nad Labem
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí nad Labem, K Můstku 1451/2, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] e-mail: [redacted]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] e-mail: [redacted]
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Variabilní symbol: 2667102616

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: CHEMSTAV LITVÍNŮV, s.r.o.
Sídlo: Litvínov - Chudeřín, Skalní 248, PSČ 436 01
Zapsaná ve veřejném rejstříku: Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. C 1884
Zastoupena: Věrou Moscatovou, jednatelkou
IČ: 44565054
DIČ: CZ44565054
Plátce DPH: ano/ae
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Kontakt: [redacted]

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu pozemku a pozemku zastavěného stavbou ve vlastnictví nájemce (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

- Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou tyto pozemky (nebo jejich část):
 - část pozemku o výměře 1 150 m² parcelní číslo 2583/33** v obci Litvínov. Číslo pozemku dle SAP: 1000/06/3495, pozemková plocha vedena v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6100604847, v katastrálním území Horní Litvínov (ČSÚ: 686042), zapsaný na listu vlastnictví č. 4746, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“);
 - pozemek o výměře 476 m² parcelní číslo 2583/4**, v obci Litvínov. Číslo pozemku dle SAP: 1000/06/0403, pozemková plocha vedena v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000108602, v katastrálním území Horní Litvínov (ČSÚ: 686042), zapsaný na listu vlastnictví č. 4746, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“), na kterém stojí stavba bez č.p./č. ev., v majetku nájemce.

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1 a) a b).
3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v zákresech v katastrální mapě (dále jen KM), které jsou nedílnou přílohou č. 2 a 3, této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav pronajatého pozemku je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí pozemku do nájmu, který je součástí spisu.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí nad Labem (dále jen „pronajímatel“). Ke dni předání vyhotoví pronajímatel předávací protokol.
6. Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.
7. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu, a to jako:
 - a) dle čl. I, bodu 1 a) jako „**Parkoviště pro autobusy společnosti CHEMSTAV LITVÍNOV, s.r.o.**“ způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy;
 - b) dle čl. I, bodu 1 b) jako „**Pozemek pod stavbou ve vlastnictví nájemce**“ způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

III. Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, přičemž smluvní strany si sjednávají, že bude hrazeno i DPH v zákonem stanovené výši, které činí dle čl. I. bodu 1:
 - a) za 1 m² 20,00 Kč/rok, tj. za 1 150 m² 23 000,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši;
 - b) za 1 m² 39,99 Kč/rok, tj. za 476 m² 19 036,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši;

CELKEM 42 036,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši **42 036,00 Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícetšest korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši, je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu 2667102616), specifikovaného v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

První periodická splátka nájemného za období od 01.05.2016 do 31.05.2016 ve výši 3 503,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, je splatná dne 10.05.2016.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Na základě ustanovení §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), pronajímatel u předmětu nájmu specifikovaného v článku I. uplatní DPH ve výši dle platných právních předpisů.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal (přestal být) plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Sjednanou výši ročního nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně od roku 2016 upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.

7. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od dubna příslušného roku s doplatkem rozdílu, který představuje rozdíl mezi výší nájemného platného pro předcházející rok a výší nájemného upraveného dle příslušných ustanovení o inflaci dle tohoto odstavce za 1. čtvrtletí daného roku.
8. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly, že nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu se nájemce vzdává práva na úhradu nákladů (dle §2220 zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku), které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během (před započítáním) nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou dodatkem k této smlouvě jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat pronajímateli.
10. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb, zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení. Pokud nedojde k dohodě, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Veškeré stavební a zemní práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č.266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů. Případně povolená stavba bude vždy jen dočasně charakteru. Po uplynutí doby, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a nákladem nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak. V případě, že nájemce stavbu neodstraní, je tak oprávněn učinit pronajímatel na náklady nájemce. Nájemci v takovém případě nenáleží náhrada za odstraněnou stavbu. Rozhodnutí o povolení k zahájení provozu popř. kolaudační souhlas dočasné stavby nezakládá právo nájemci na zápis stavby a záznam vlastnického práva k dočasné stavbě do katastru nemovitostí.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku umístěném na předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu (např. sekání trávy, údržba zeleně) a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Je povinen z najatých provozních a komunikačních ploch pro pěší i dopravní prostředky odstraňovat nečistoty, sníh, led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
8. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hluchost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných

předpisů, a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.

9. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou předepsanou dokumentací požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
10. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.
11. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržovat je v takovém stavu, aby nezádal příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady. Nájemce se zavazuje třídít, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele nebudou spalovány žádné odpady.
12. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.
13. Nájemce je povinen provozovat svoji činnost a užívat předmět nájmu způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy; neomezovat svou činností pronajímatele nebo další nájemce.

V. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním pozemku

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.
2. Nájemce nepožaduje žádná plnění.

VI. Smluvní pokuta

1. V případě porušení jakékoli z povinností stanovených v článku III. odst.8. a článku IV. odst. 1., 3., 4., 5., 7., 8., 9. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny ročního nájemného, minimálně však 1.000,00 Kč za jednotlivý případ.
2. V případě porušení zákazu stanoveného v článku IV. odst. 2. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.
3. V případě, že nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsany v článku I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč.
4. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v článku VII. odst. 5, této smlouvy.
5. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
6. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

VII. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností **od 01.05.2016**. Smluvní strany si sjednávají **tříměsíční výpovědní dobou**, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.

2. V případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho části či služeb, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v článku III. odst. 8. a 9., článku IV. odst. 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9. této smlouvy, výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti stanovené v článku III. odst. 1. a 8., v článku IV. odst. 1., 2., 3. 4., 5., 7., 8., 9. a pokud nedojde k dohodě s nájemcem dle článku IV. odst. 4. této smlouvy.
Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně
4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
5. Při nedodržení této doby je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1,5/365 platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.

VIII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen při podpisu této nájemní smlouvy složit v hotovosti prostředky (**jistotu**), které slouží k zajištění nájemného a úhradu nákladů na odstranění škod způsobených nájemcem, a to ve výši **13 000,00 Kč** (slovy: třinácttisíc korun českých).
2. Pronajímatel je oprávněn tyto peněžní prostředky použít k úhradě závazků (dluhů) nájemce vůči pronajímateli, které vzniknou v souvislosti s nájmem a tyto závazky (dluhy) jsou po jejich splatnosti. Nečerpanou jistotu vrátí pronajímatel nájemci ke dni ukončení nájemní smlouvy.
3. Nájemce je povinen doplnit peněžní prostředky (jistotu) do její původní výše (viz. odst. 1 tohoto čl. smlouvy), a to do jednoho měsíce po jejich oprávněném čerpání pronajímatelem.
4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
6. Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že pronajímatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele; Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá.
8. Nájemce prohlašuje, že souhlasí, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, pro účely sepsání této nájemní smlouvy, jejího zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
9. Nájemce nesmí omezit přístup k zařízením a objektům železnice pro přístup jednotek IZS a bude dodržovat všechna ustanovení norem a předpisů z oblasti požární ochrany, obzvláště zákona § 5 Zákona č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je považován za odpovědnou osobu ve smyslu §2 Zákona o PO.
- 10. Nájemce je povinen vytýčit kabelovou trasu ve správě SZT. Požadujeme, aby se kabelová trasa nenacházela na pronajatém pozemku, z důvodu budoucí výstavby oplocení směrem ke kolejím.**

11. Případné úniky provozních kapalin budou odstraňovány na náklady nájemce.

12. Na vyznačeném pozemku pro parkoviště, viz příloha č. 2 této smlouvy, vede kanalizace a vodovodní přípojka od restaurace Jáva až k silnici u bývalého Benaru. Kanalizace je ve vlastnictví pana Jiší. Od trasy kanalizace a vodovodní přípojky požadujeme zachovat ochranné pásmo, zakres přílohou 4 a 5 nájemní smlouvy.

13. Krajiní kolejíště slouží jako vykládková kolej. Trasu plotu je třeba přizpůsobit potřebě dostatečné manipulační plochy pro automobily, při vykládce vagonů. Viz zakres možného pronájmu pozemku p.č. 2583/33, příloha č. 2 nájemní smlouvy.

14. Nájemce se zaváže dodržovat ustanovení Zákona o drahách č. 266/1994 Sb., týkající se staveb a prací v ochranném pásmu dráhy a nebude požadovat odškodnění za újmu způsobenou nepříznivými účinky železničního provozu (hluk, nečistoty, otřesy).

15. Každý stavební počín v ochranném pásmu dráhy podléhá souhlasu Drážního úřadu Praha, resp. SŽDC s.o., OŘ Ústí nad Labem – oddělení přípravy staveb.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Obě strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemností touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
6. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2. Vyhotovení mají platnost originálu.
8. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:
Příloha č. 1 Splátkový kalendář;
Příloha č. 2 Situační plánek nájmu dle čl. I, bodu 1 a);
Příloha č. 3 Situační plánek nájmu dle čl. I, bodu 1 b);
Příloha č. 4 Orientační trasa kanalizace;
Příloha č. 5 Orientační trasa vodovodní přípojky.

V Litvínově dne 24.4.2016
Za nájemce:
CHEMSTAV LITVÍNOV s.r.o.




.....
Věra Moscatová
Jednatelka

V Ústí nad Labem dne 21.04.2016
Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.



.....
Ing. Patrik Konopásek
Pověřený řízením Regionální správy majetku
Ústí nad Labem

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.1 na rok 2016 KE SMLOUVĚ č. 2667102616

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: CHEMSTAV LITVÍNOV s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Litvínov - Chudeřín, Skalní 248, PSČ 436 01
RSM Ústí nad Labem	
K Můstku 1451/2, Ústí nad Labem, 400 01	
IČ: 70994226	IČ: 44565054
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ44565054
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. C 1884
	

Sjednané mimořádné úhrady

Termín úhrady	Text	K úhradě	
30.04.2016	Úhrada jistiny	13 000,00 Kč	Dle čl. VIII.bod 1

Smluvní roční nájemné: 42 036,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1. 10.05.2016	3 503,00 Kč	735,63 Kč	4 238,63 Kč	01.05.2016 – 31.05.2016
2. 10.06.2016	3 503,00 Kč	735,63 Kč	4 238,63 Kč	01.06.2016 – 30.06.2016
3. 10.07.2016	3 503,00 Kč	735,63 Kč	4 238,63 Kč	01.07.2016 – 31.07.2016
4. 10.08.2016	3 503,00 Kč	735,63 Kč	4 238,63 Kč	01.08.2016 – 31.08.2016
5. 10.09.2016	3 503,00 Kč	735,63 Kč	4 238,63 Kč	01.09.2016 – 30.09.2016
6. 10.10.2016	3 503,00 Kč	735,63 Kč	4 238,63 Kč	01.10.2016 – 31.10.2016
7. 10.11.2016	3 503,00 Kč	735,63 Kč	4 238,63 Kč	01.11.2016 – 30.11.2016
8. 10.12.2016	3 503,00 Kč	735,63 Kč	4 238,63 Kč	01.12.2016 – 31.12.2016

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ústí nad Labem dne 21.04.2016

Pronajímatel

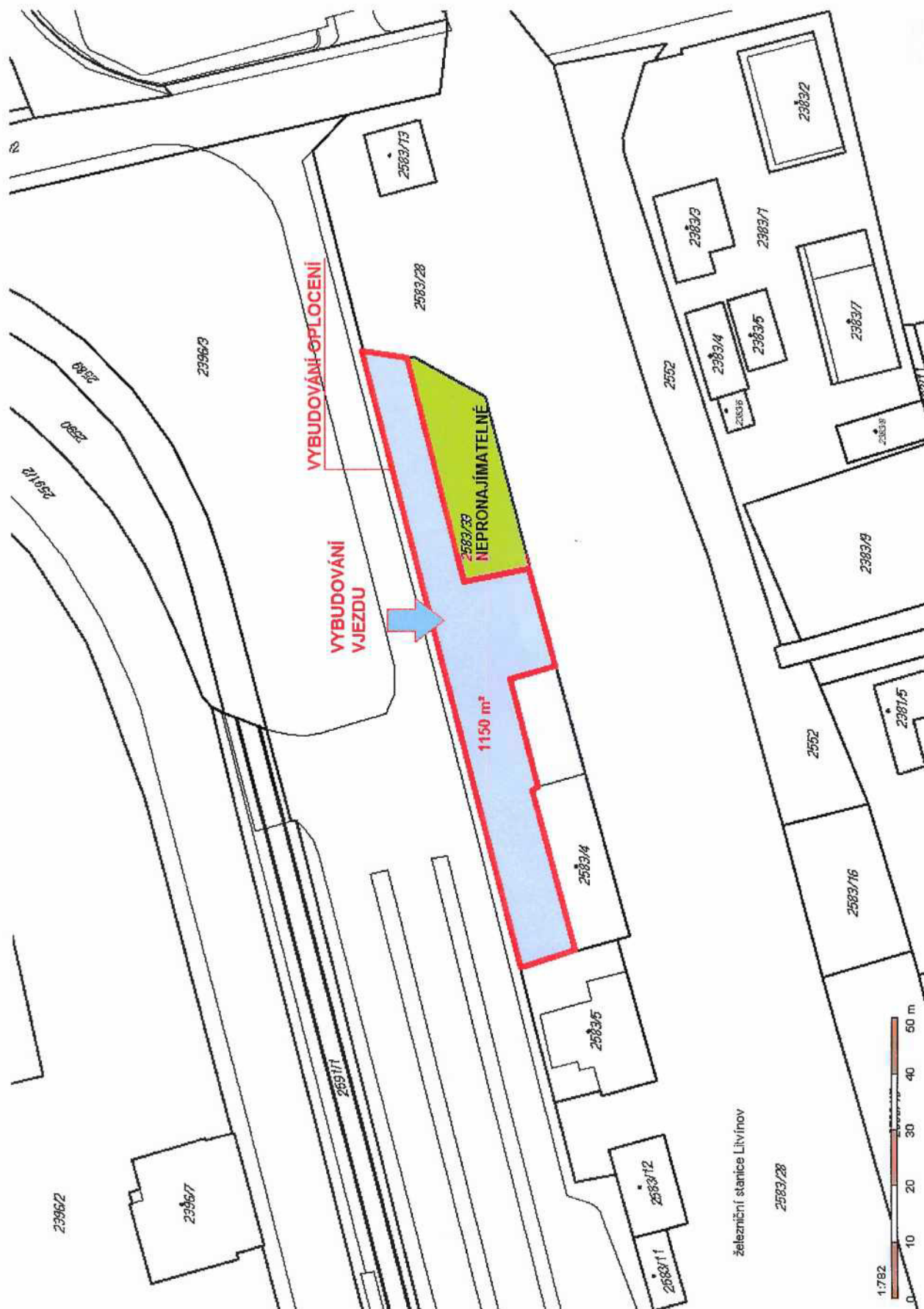


České dráhy, a.s.

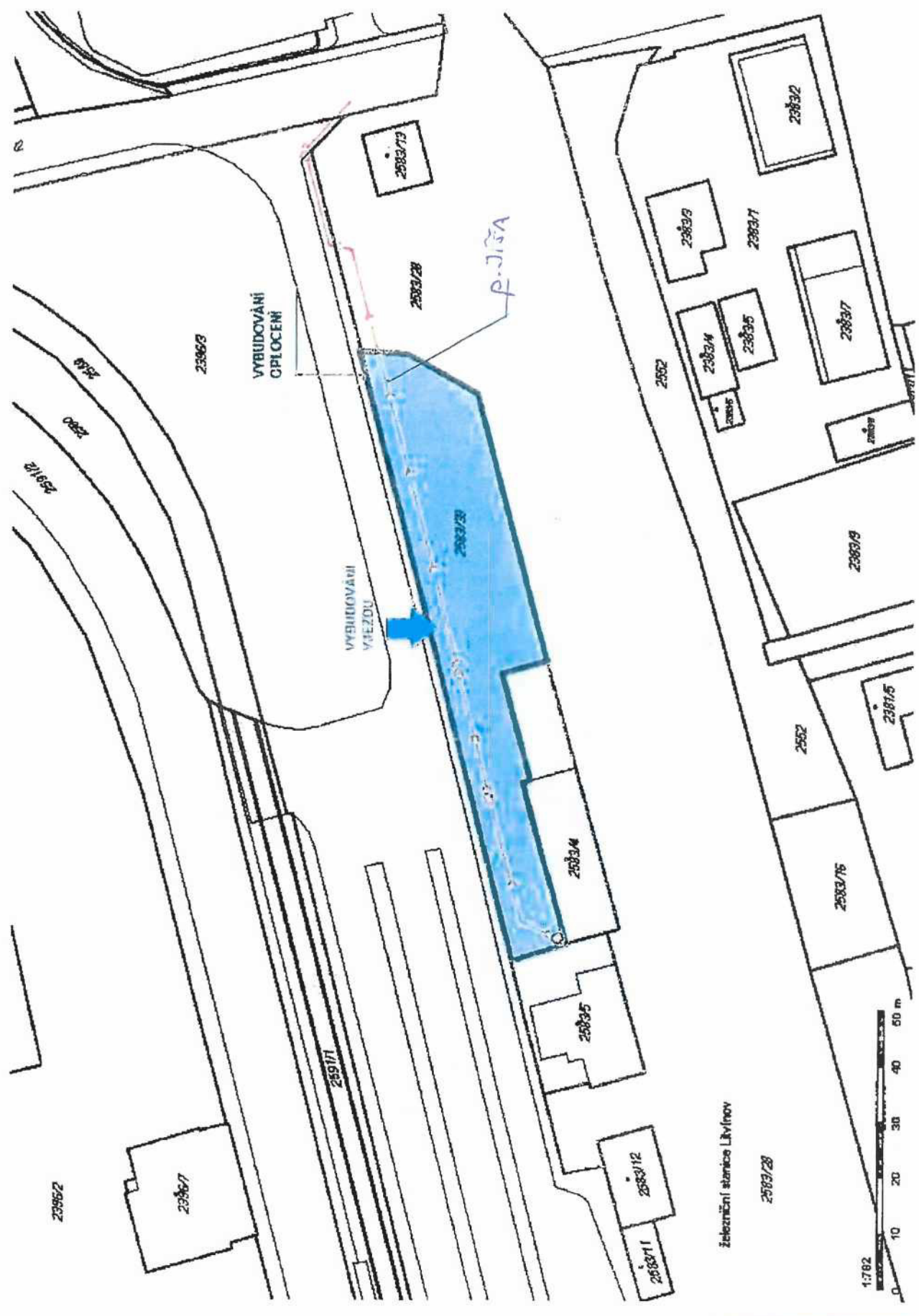
Ing. Patrik Konopásek

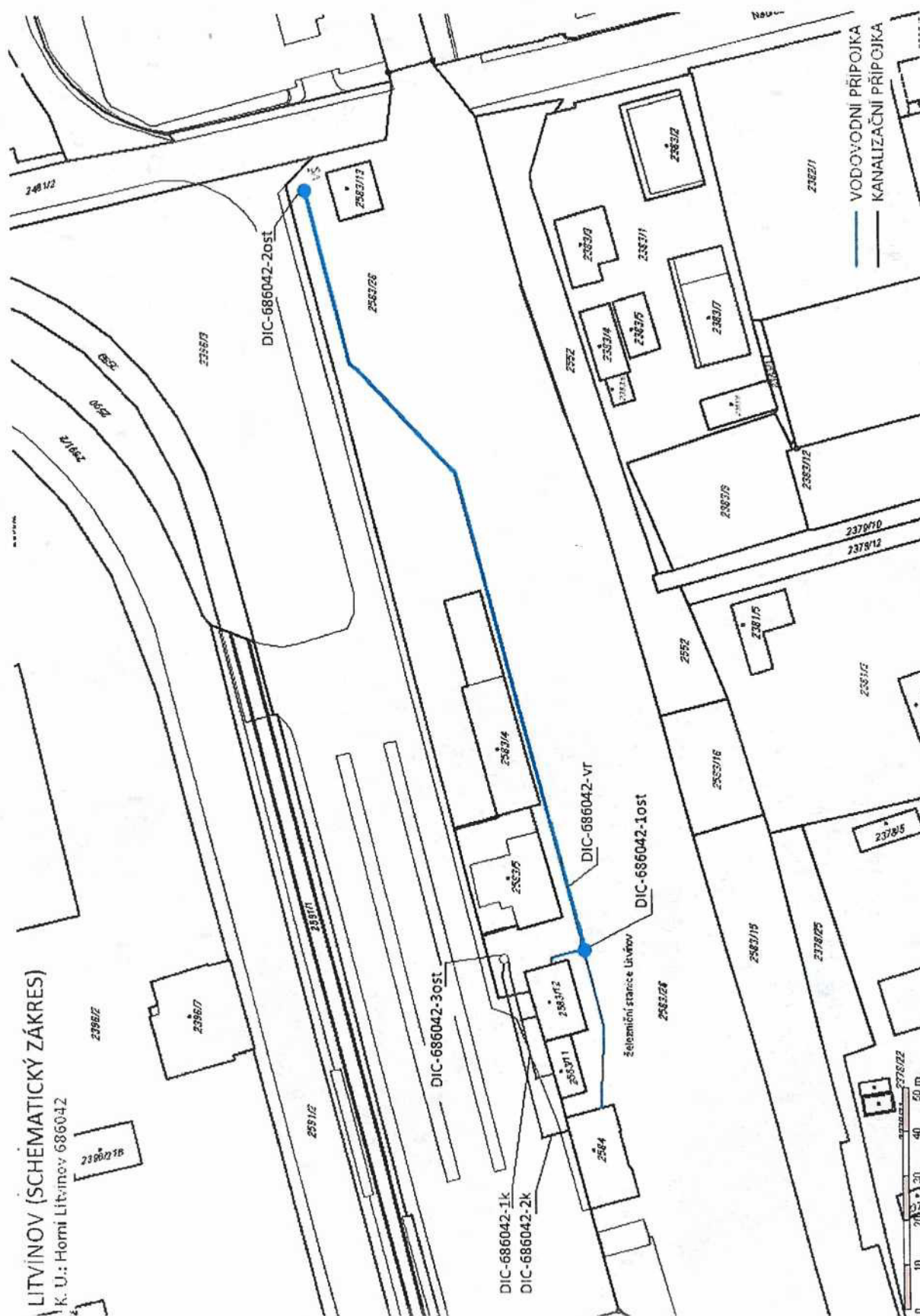
Pověřený řízením Regionální správy majetku
Ústí nad Labem

Daňový doklad č. 2667102616/2016/01









LITVÍNŮV (SCHEMATICKÝ ZÁKRES)
 K. U.: Horní Litvínov 686042