

Dodatek č. 3**k Nájemní smlouvě č. KT/10807/19 ze dne 27.4.2016 ve znění platných dodatků
č. 1 – č. 2**

uzavřený ve smyslu obecně závazných, platných právních předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi dále uvedenými účastníky:

Město Litvínov**zastoupené:**

sídlo MěÚ:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

00266027

CZ00266027

Komerční banka, a.s., pobočka Most, expositura Litvínov

č. ú.: 19-0000921491/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

CHEMSTAV LITVÍNOV, s.r.o.

Sídlo:

Litvínov – Chudeřín, Skalní 248, PSČ 436 01

Zastoupená:

Věrou Moscatovou, jednatelkou

IČ:

44565054

DIČ:

CZ44565054

Plátce DPH:

ano

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontakt:

*Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost**Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. C 1884*

(dále jen „nájemce“)

Podle tohoto dodatku č. 3 se mění shora uvedená nájemní smlouva následovně:**Původní znění v označení pronajímatele:**

Obchodní firma:

České dráhy, a.s.

Sídlo:

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsaná ve veřejném
rejstříku:Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 8039Zastoupena ve věcech
smluvních:

Václavem Fikrem, ředitelem

Adresa pro doručování
písemností:

Regionální správa majetku Hradec Králové

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, PSČ 500 02Kontaktní osoba ve věcech
smluvních:Kontaktní osoba ve věcech
technických:

IČO:

709 94 226

DIČ:

CZ70994226

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

(dále jen pronajímatel)

Nové znění v označení pronajímatele:

Město Litvínov	
zastoupené:	Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
sídlo MěÚ:	náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČO:	00266027
DIČ:	CZ00266027
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov
	č. ú.: 19-0000921491/0100

(dále jen „pronajímatel“)

Původní znění:

I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem dodatku č. 2 této nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“) je část pozemku parcelní číslo 2583/33 o výměře 658,80 m², číslo pozemku dle SAP: 1000/6/3495, IC3100604847, v katastrálním území Horní Litvínov (ČSÚ 686042), v obci Litvínov, zapsaný na listu vlastnictví č. 4746, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., RSM Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové, p. Stanislav Dvořák, kontaktní osoba ve věcech technických.

Nové znění:

I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájemní smlouvy je část pozemku parcelní číslo 2583/33 o výměře 658,80 m², v katastrálním území Horní Litvínov (ČSÚ 686042), v obci Litvínov, zapsaný na listu vlastnictví č. 1, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
5. Správcem předmětu nájmu město Litvínov, zastoupeno odborem nakládání s majetkem.

Dojde k vypuštění smluvního ujednání:

VIII. Ostatní ujednání

10. Nájemce je povinen vytýčit kabelovou trasu ve správě SZT. Požadujeme, aby se kabelová trasa nenacházela na pronajatém pozemku, z důvodu budoucí výstavby oplocení směrem ke kolejím.

Dále bude doplněno ujednání:

IX. Závěrečná ustanovení

9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla smlouva vč. dodatků zařazena do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy vč. dodatků a datum jeho uzavření.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě vč. dodatků nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
11. Tato Smlouva vč. dodatků bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato Smlouva vč. dodatků nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu vč. dodatků v informačním systému registru smluv.
13. Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této smlouvy vč. dodatků prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly být i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

Smluvní strany se rovněž dohodly na následujícím:

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech na čtyřech stranách textu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

S uzavřením Dodatku č. 3 vyslovila souhlas Rada města Litvínova dne 23. 10. 2019 usnesením č. R/3511/24/1.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl dodatek č. 3 zařazen do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení dodatku č. 3 a datum jeho uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tento dodatek bude v plném rozsahu uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní dodatek č. 3 v informačním systému registru smluv.

Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním tohoto dodatku prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a

vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly být i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ho podepisují.

V Litvínově dne 5. 02. 2020

Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Věra Moscatová
jednatelka společnosti

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	6. 11. 2019	Andrea Baudyšová	referent úseku pozemků	
Schválil:	4. 11. 2019	Ing. Petr Řeháček, MBA	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	4. 12. 2019	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	04-12-2019	Mgr. Jan Buchta	právník OKT	
Schváleno - RM:	23. 10. 2019	Číslo usnesení:	R/3511/24/1	
ZM:	---	Číslo usnesení:	---	
Zveřejněno:	Od: 02. 10. 2019	Do: 18. 10. 2019		
Vedení města:	4. 02. 2020	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:		ID smlouvy z registru smluv:		

RADA MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení

Z 24. jednání Rady města Litvínov konané dne 23. 10. 2019

R/3511/24/1 - 24. Rada města 23.10.2019

Terminál – uzavření dodatků k NS prostor a objektů převzatých od ČD

Rada města

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě č. 2667102616, č. KT/10807/19 ze dne 27.4.2016, ve znění platných dodatků, uzavřené se společností CHEMSTAV LITVÍNOV, s.r.o., IČ 44565054, na pronájem pozemku části par. č. 2583/33 v k. ú. Horní Litvínov, pro parkování autobusů, v souvislosti s nabytím nemovitostí a změnou na straně pronajímatele, úhrad za služby spojené s užíváním pronajatých prostor a doplnění povinných ustavení smlouvy