

Vlastnické právo druhého směňujícího k výše uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě na listu vlastnictví č. 2660 pro společnost CHEMSTAV LITVÍNOV, s.r.o., katastrální území Horní Litvínov.

III.

První směňující touto smlouvou směňuje a odevzdává ze svého výlučného vlastnictví pozemek v katastrálním území Horní Litvínov:

nově oddělený pozemek par. č. 2583/39 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.046 m²
dále jen „**pozemek a)**“

se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za pozemek dle čl. IV a umožňuje druhému směňujícímu nabýt vlastnické právo k němu, tj. pozemku a).

Za nemovitost dle čl. IV této smlouvy druhý směňující pozemek a) dle čl. III včetně veškerých součástí a příslušenství, které jsou předmětem směny dle této směnné smlouvy, přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, jak stojí a leží.

Obě strany se dohodly na tom, že případný rozdíl skutečné výměry pozemku a) od výměry uvedené v článku III. této smlouvy nezakládá směňujícím stranám právo na přiměřenou slevu dle § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IV.

Druhý směňující touto smlouvou směňuje a odevzdává ze svého výlučného vlastnictví pozemek v katastrálním území Horní Litvínov:

St. par. č. 2583/4 zastavěná plocha, nádvoří o celkové výměře 476 m²
jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če
dále jen „**pozemek b)**“

se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za pozemek dle čl. III. a umožňuje prvnímu směňujícímu nabýt vlastnické právo k němu, tj. pozemku b).

Za nemovitost dle čl. III této smlouvy první směňující pozemek b) dle čl. IV. včetně veškerých součástí a příslušenství, které jsou předmětem směny dle této směnné smlouvy, přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, jak stojí a leží.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případný rozdíl skutečné výměry pozemků b) od výměry uvedené v článku IV. této smlouvy nezakládá směňujícím stranám právo na přiměřenou slevu dle §2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V.

Smluvní strany prohlašují, že směnou pozemku a) a pozemku b), které jsou předmětem směny dle této směnné smlouvy, jsou tímto vypořádány a stranami nebude hrazen doplatek rozdílu kupní ceny pozemků. Po provedení směny pozemku a) a pozemku b) jsou povinnosti a závazky smluvních stran z této smlouvy zcela vyrovnány a smluvní strany vůči sobě nemají v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky, vyjma úpravy povrchu u směňovaného pozemku a) a přeložky přípojky elektrické energie, vyplývající ze Zápisu z jednání ze dne 25.6.2019 čj. MELT/55025/2019, vyhotoveného dne 9.7.2019, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

VI.

Obě smluvní strany prohlašují, že si směřované pozemky (vč. příslušenství) dle článku III. a IV. této směnné smlouvy prohlédly, se stavem jsou seznámeny a obeznámeny a nemají tudíž žádných výhrad. Strany směňují pozemky (vč. příslušenství) uvedené v čl. III. a IV. této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží s ohledem na čl. IV smlouvy. Směňující strany berou na vědomí, že ve směňovaných pozemcích mohou být uložena i vedení z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

Směňující berou na vědomí, že se na směňovaných pozemcích mohou nacházet inženýrské sítě a jejich ochranná pásma a v této souvislosti se zavazují, že budou respektovat stanoviska jejich správců.

VII.

Směňující strany prohlašují, že na pozemcích neváznou žádné další vady, o nichž by věděly. Dále se směňující strany ujišťují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy a v tomto směru si vzájemně ručí.

VIII.

Podmínkou podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je neexistence splatných závazků směňujících stran. Návrh podává první směňující, a to bez zbytečného odkladu po zjištění, že druhý směňující nemá vůči prvnímu směňujícímu žádné nesplněné splatné závazky.

Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na prvního směňujícího (pozemky b) a na druhého směňujícího (pozemek a) dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního pracoviště v Mostě o jeho povolení. Právní účinky vkladu práva vznikají na základě tohoto pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu pracovišti v Mostě doručen.

IX.

První směňující se zavazuje uhradit kolek ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), při podání návrhu na vklad vlastnického práva ke katastru nemovitostí.

Nabývající (směňující) jsou povinni uhradit daň za nabytí nemovitých věcí, a to na základě daňového přiznání, podaného u příslušného finančního úřadu. K této úhradě se zavazuje první směňující za pozemek uvedený v čl. IV. a druhý směňující za pozemek uvedený v čl. III. této smlouvy.

X.

Podle této směnné smlouvy sepsané ve čtyřech stejnopisech na 4 stranách textu bude proveden příslušný zápis do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Mostě.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obč. zákoníku a dalšími platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, pokud touto smlouvou účastníci svá vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravili odchylně.

Se směnou pozemků vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Litvínova dne 29. 08. 2019 usnesením č. Z/1220/9. Záměr směnit pozemky byl před uzavřením této smlouvy zveřejněn dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to ve lhůtě od 31. 07. 2019 do 16. 08. 2019.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zařazena do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly, byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 3094-30/2019
2. Zápis z jednání
3. Usnesení ZM

V Litvínově 5. 02. 2020

za prvního směřujícího:



Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

za druhého směřujícího:



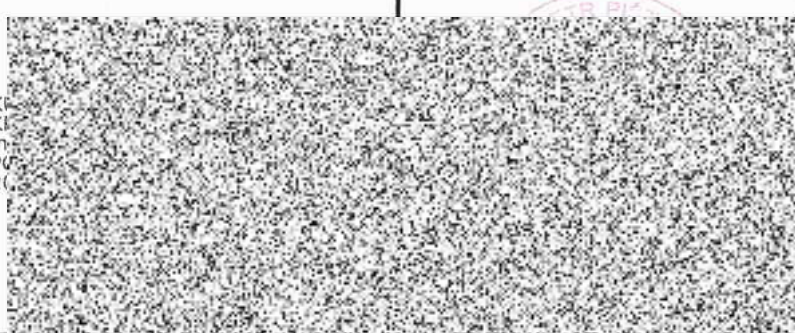


STAVBY • REKONSTRUKCE • ZEMNÍ PRÁCE • AUTODOPRAVA
Skalni 248 IČ: 44565054
Tel: 771 1507 335 DIČ: CZ44565054
litvinov@seznam.cz
Věra Moscatová
jednatelka společnosti

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	15. 11. 2019	Andrea Baudyšová	referent úseku pozemků	
Schválil:	14. 1. 2020	Ing. Petr Řeháček, MBA	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	14. 1. 2020	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	14 -01- 2020	Mgr. Jan Buchta	právník OKT	
Schváleno - RM:	21. 08. 2019	Číslo usnesení:	R/3364/19	
ZM:	29. 08. 2019	Číslo usnesení:	Z/1220/9	
Zveřejněno:	Od: 31. 07. 2019	Do: 16. 08. 2019		
Vedení města:	4. 02. 2020	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:		ID smlouvy z registru smluv:		

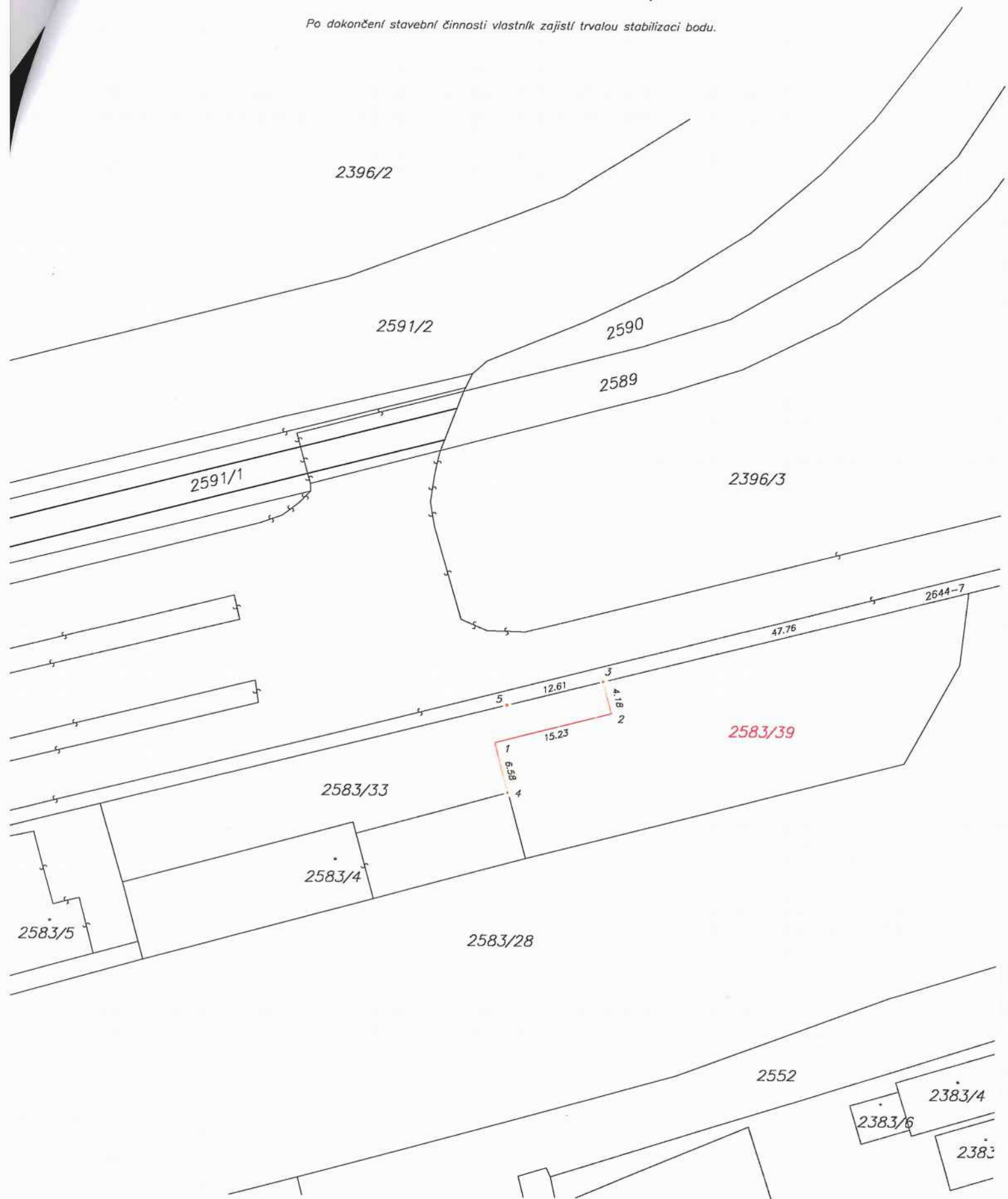
VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2396/3	1	18 28	ost.pl. zeleň	2396/3	1	18 28	ost.pl. zeleň	bez é.p. tech.vyb.	0		1				
2583/4		4 76	zast.pl.	2583/4		4 76	zast.pl.		0		2660				
2583/33		16 35	ost.pl. jiná pl.	2583/33		5 89	ost.pl. jiná pl.		0	2583/33		1	5	89	
			2583/39		10 46	ost.pl. jiná pl.	0		2583/33		1	10	46		
	1	39 39			1	39 39									

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>Rozdělení pozemku a průběh vlastnický upřesněné hranice pozemku.</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997
	Dne: 11. listopadu 2019 číslo: 169/2019	Dne: 12. listopadu 2019 číslo: 143/2019
Vyhotovitel:  GEO MOST s.r.o. J.Lady 2106, Most	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 3094-30/2019 Okres: Most Obec: Litvínov Kat. území: Horní Litvínov Mapový list: DKM Teplice 6-9/31, 32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
		
		

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2644-7	791816.46	979091.76	8	dřevěný kolík
1	791876.48	979111.35	3	dočasně železný roxor, bod ohrožen stav.činností
2	791861.73	979107.55	3	dočasně železný roxor, bod ohrožen stav.činností
3	791862.77	979103.50	3	dočasně železný roxor, bod ohrožen stav.činností
4	791874.77	979117.71	3	starý měřický hřeb
5	791875.00	979106.60	3	železný roxor

Po dokončení stavební činnosti vlastník zajistí trvalou stabilizaci bodu.





Město Litvínov

se sídlem Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor investic a regionálního rozvoje



MELTX00Q9QC6

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Čj.: MELT/55025/2019

Vyřizuje: Ing. Eva Rambousková

Telefon: +420 476 767 620

E-mail: eva.rambouskova@mulitvinov.cz

Datum: 09.07.2019

Zápis z jednání ze dne 25.6.2019 k investiční akci "Výstavba dopravního terminálu města Litvínov" - pozemek p.č. 2583/4

Přítomni:

Mgr. Kamila Bláhová - starostka města Litvínova

Ing. Eva Rambousková - vedoucí odboru IRR, Město Litvínov

Ing. Petr Řeháček - vedoucí odboru NM, Město Litvínov

Ing. František Krtička - odborný poradce, předseda dopravní komise Rady města Litvínova

PhDr. Martin Klika, MBA, DBA - zastupující jednatelku spol. CHEMSTAV LITVÍNŮV, s.r.o.

(dále jen „CHEMSTAV“) paní Věru Moscatovou

Dne 25.6.2019 bylo svoláno jednání na Městském úřadě v Litvínově, za účelem dohody k vypořádání pozemků mezi Městem Litvínov a společností CHEMSTAV pro účely vybudování dopravního terminálu.

Úvodem jednání starostka města zástupci společnosti zrekapitulovala vývoj jednání ohledně směny pozemků mezi přítomnými stranami a aktuální stav vlastnictví a přípravy stavby. Bylo sděleno, že pozemek p.č. 2583/33 je v současné době v procesu prodeje Městu Litvínov. Byl opětovně představen návrh terminálu, v rámci kterého je uvažováno s využitím pozemku p.č. 2583/4, který je nyní ve vlastnictví spol. CHEMSTAV a části p.p.č. 2583/33 na kterém je stavba oplocení spol. CHEMSTAV. Město Litvínov při přípravě stavby od začátku uvažuje se vstřícností vůči spol. CHEMSTAV a nabízelo směnu za adekvátní část p.p.č. 2583/33 východně od uvažované stavby terminálu. Zástupce společnosti pan Moscato dříve se směnou souhlasil, avšak uvedl požadavek na směnu za úplatu ve výši 750 tis. Kč, jako náhradu. Starostka města uvedla, že směna pozemku menší výměry za pozemek s větší výměrou a navíc úhrada 750 tis. Kč není pro město schůdná a není jí jasná podstata tohoto požadavku. Nabídla i možnou variantu prosté koupě p.p.č. 2583/4 od spol. CHEMSTAV.

Zástupce spol. CHEMSTAV p. Klika uvedl, že částka 750 tis. Kč spočívá v náhradě za vybudování zpevněné plochy a přípojky el. energie a uvedl, že je pro spol. přípustná pouze směna nikoliv prodej. Dotázal se na možnost kompenzace toho co spol. vybuvovala na p.p.č. 2583/4 a části p.p.č. 2583/33.

Vedoucí OIRR uvedla, že kompenzace oplocení z důvodu nepovolené stavby možná nebude, ale přeložku přípojky el. energie a zpevněnou plochu v obdobném rozsahu nechá zpracovat do projektové přípravy dopravního terminálu.

P. Klika dále uvedl, že za těchto podmínek by byla směna možná avšak za předpokladu, že spol. CHEMSTAV nebude hradit rozdíl v ceně směňovaných pozemků.

P. Klika vznesl dotaz na uvedenou nabízenou plochu pro využití spol. CHEMSTAV z pohledu souladu záměru s územním plánem.

Závěrem z jednání je vzájemná shoda na směně pozemku p.p.č 2583/4 o výměře 476 m² za část pozemku 2583/33 o výměře cca 1 000 m² a vybudování zpevněné plochy a přeložky přípojky el. energie. S tímto záměrem zástupce spol. CHEMSTAV PhDr. Klika souhlasí a prohlašuje, že s tímto záměrem souhlasí i jednatelka spol. paní Moscatová. Vedení města Litvínova má vůli tento návrh projednat v orgánech města a návrh podpořit.

Zapsala:
Ing. Eva Rambousková

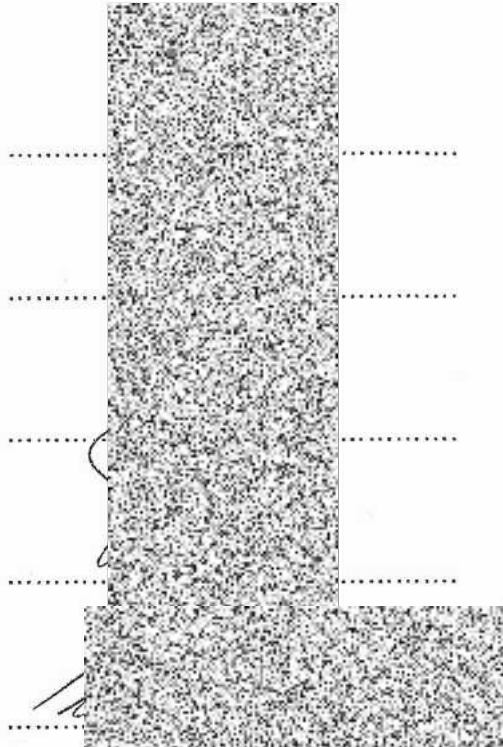
Mgr. Kamila Bláhová

Ing. Eva Rambousková

Ing. Petr Řeháček

Ing. František Krtička

PhDr. Martin Klika, MBA, DBA



ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení

z 9. jednání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 29. 08. 2019

Z/1220/9 - 9. Zastupitelstvo města 29.08.2019

Směna pozemků par. č. 2583/4 ve vlastnictví společnosti CHEMSTAV LITVÍNOV, s.r.o. za část pozemku par. č. 2583/33 ve vlastnictví města Litvínov, vše v k. ú. Horní Litvínov – dopravní terminál

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

směnu pozemku částí par. č. 2583/4 zastavěná plocha a nádvoří vč. stavby technického vybavení (dle KN) o výměře 476 m² v k. ú. Horní Litvínov, ve vlastnictví společnosti CHEMSTAV LITVÍNOV, s.r.o., IČ 44565054, za pozemek částí par. č. 2583/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře max. 1.150 m² v k. ú. Horní Litvínov, ve vlastnictví města Litvínov, IČ 00266027, za účelem přičlenění k vlastním nemovitostem s tím, že nebude společností CHEMSTAV LITVÍNOV, s.r.o., IČ 44565054, doplacen rozdíl ve výměře směřovaných pozemků, dále bude městem Litvínov zajištěno vybudování zpevněné plochy a přeložka elektrické přípojky na části pozemku par. č. 2583/33 v k. ú. Horní Litvínov (pozemek převáděný do vlastnictví společnosti CHEMSTAV LITVÍNOV, s.r.o.) a za podmínky respektování vedení inženýrských sítí.