

Oprava volného bytu č. 56, V. Košaře 5

VZ č. 16/2020

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Dubina
Ulice, č. pop./č. or.	V. Košaře 5/124
Číslo bytu	56
Velikost bytu	1+3
Technik	

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.8	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00	1 500,00	2x revizní zpráva
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 500,00	2x revizní zpráva
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	3 000,00	vč. vyřazovacího protokolu na PS
4	2.4	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody pod omítku, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+3	1,00	30 000,00	mimo nákladů na GO elektro nového bytového jádra, které je obsaženo zvlášť v rozpočtu pro rekonstrukci BJ (rozpočet obsahuje ventilátory odsávání, osvětlení pod kuch. linkou aj.)
5	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 100,00	český výrobce - záruka min. 5 let
6	3.42	výměna digestoře komínové s vnějším odtahem	ks	1,00	1 300,00	výsuvná
7	3.48	výměna spízní skříně včetně polic a žebříku	ks	1,00	5 000,00	o rozměrech 2,65x0,6x0,6 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm, zavírače dvířek s měkkým dorazem, dtto jako KL vč. olištování
8	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00	5 000,00	
9	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	2,00	2 400,00	LO, DP
10	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	2,00	4 000,00	z PŘ do OP, z OP do KU
11	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	5,00	1 500,00	vstupní dveře, LO, DP, OP, mezi OP a KU - dřevěný - lak
12	3.80	výměna přechodových lišt – délka 90 cm	ks	1,00	400,00	v PŘ - přes napojení dlažby na nové PVC - hliníková (barevně sladit k PVC a dlažbě)
13	3.82	výměna dveřního kování	ks	4,00	1 200,00	LO, DP, OP, mezi OP a KU - kov
14	3.83	výměna zámků u dveří	ks	4,00	400,00	LO, DP, OP, mezi OP a KU
15	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	4,00	8 000,00	LO, DP, OP, mezi OP a KU
16	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	2 200,00	vč. náležitě úpravy detailu napojení nové zárubně na stávající dlažbu v předsíni
17	3.118	výměna větracích mřížek	ks	2,00	400,00	2 ks v kuchyni ve spízní skříně - uzavírací
18	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	1 000,00	vestavěné skříně v předsíni (s posuvnými dveřmi o délce 2,10 m) pro možnost položení PVC a výmalby vč. následného seřízení a úprav

19	4.1	stržení původního PVC	m2	64,00	5 120,00	PŘ - 6 m2, KU - 9 m2 (2 vrstvy), LO - 14 m2, DP - 13 m2, OP - 22 m2
20	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	64,00	11 520,00	PŘ - 6 m2, KU - 9 m2, LO - 14 m2, DP - 13 m2, OP - 22 m2
21	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	49,00	19 600,00	OP, LO, DP - dekor plovoucí podlahy - celoplošně podlepit
22	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	15,00	6 750,00	KU a PŘ - dekor plovoucí podlahy, - celoplošně podlepit
23	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	67,00	3 350,00	PŘ, KU, OP, LO, DP
24	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	41,00	6 150,00	KU - 6 m2 (boční stěna), OP - 22 m2 (celý strop), DP - 13 m2 (celý strop), vč. náležité úpravy podkladu (např. použití perlinky do lepidla)
25	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	5,00	250,00	OP - 3 m2 (strop), DP - 2 m2 (strop)
26	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	90,00	1 800,00	KU - 6 m2 (boční stěna), OP - 22 m2 (celý strop), DP - 13 m2 (celý strop), PŘ - 49 m2 (všechny boční stěny) vč. náležité úpravy podkladu před malováním
27	5.5	malba bílá	m2	177,00	7 080,00	PŘ - 14 m2 (strop), KU - 29 m2 (celá bez jedné boční stěny), OP - 46 m2 (stěny), LO - 49 m2 (celá), DP - 39 m2 (stěny)
28	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	90,00	4 500,00	po štukových omítkách a škrábání - tj. KU - 6 m2 (boční stěna), OP - 22 m2 (celý strop), DP - 13 m2 (celý strop), PŘ - 49 m2 (všechny boční stěny)
29	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	4,00	400,00	v KOU - 1 m2, v KU - 3 m2
30	6.12	přespárování dlažby	m2	7,00	700,00	v předsíni vč. soklíku
31	6.14	vybourání dlažby	m2	2,00	160,00	v koupelně vč. soklíku
32	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	1 000,00	v celém bytě - bílá barva - syntetika
33	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	500,00	v celém bytě - bílá barva - syntetika
34	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	5,00	1 500,00	vstupní dveře (hnědý odstín) a LO, DP, OP, mezi OP a KU (bílý odstín) -- syntetika
35	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	200,00	v celém bytě
36	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	2 ks desek nad okny v OP a KU vč. náležitého zapravení před malováním
37	9.26	výměna bytového jádra dle příložené PD a rozpočtu	soubor	1,00	225 764,95	
38	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00	1 255,05	
Cena celkem bez DPH					368 000,00	

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".

4	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.</p>
---	--