

[REDACTED]
[REDACTED]

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

SMLUVNÍ STRANY A POVĚŘENÍ

Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
právní forma: příspěvková organizace
sídlem: Magnitogorská 12/1494
101 00 Praha 10
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: Ing. Milanem Lauberem Ph.D., ředitelem
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582
bankovní spojení: ČNB, Praha 1
číslo účtu: 3 [REDACTED]
telefon: 973 201 607
fax: 973 201 605

Zhotovitel: CONSILIUM ai, s.r.o.
sídlem: Pohořelec 152/3, 118 00 Praha 1
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
C, vložka 151130
zastoupená: Ing. Tomášem Pinkavou, jednatelem
IČ: 28886241
DIČ: CZ28886241
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pohořelec 152/3, Praha 1
číslo účtu: 4 [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: consilium@seznam.cz

Pověření:
Za objednatele: jednáním ve věcech technických je pověřen [REDACTED],
[REDACTED]

Za zhotovitele: ve věcech technických je pověřen [REDACTED]

Článek I. Zadávací podklady

- I.1 Věcný program a podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace čj. 40873/2019-VLRZ/R/ZR, která byla zhotoviteli předána.

Článek II. Předmět plnění

- II.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění dílo **„VK Praha – zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy varny hotelu DAP“**.
- II.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II.4 a II.5.
- II.3 Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- II.4 Zhotovitel se zavazuje vypracovat, předat a zajistit pro objednatele projektovou dokumentaci (PD) v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění v následujících výkonových fázích:
- a) návrh řešení stavebních úprav – studie (ve 3 vyhotoveních v grafické a textové podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na nosičích CD v konstrukčním programu dwg),
 - b) jednodupňová PD pro stavební povolení a provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 12 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., část A. – E. a dále dle přílohy č. 13 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., obsahující samostatnou stavební část a samostatnou gastronomickou část a zpracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (v 6-ti vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na nosičích CD v konstrukčním programu dwg, kontrolní rozpočet a výkaz výměr v tabulkovém editoru xls), vše vždy samostatně pro stavební část a gastronomickou část,
 - c) projednání PD s dotčenými orgány státní správy a organizacemi včetně zajištění jejich stanovisek a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (vyjádření z projednání budou doložena v dokladové části PD).
- II.5 Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele výkon autorského dozoru na výše uvedenou stavbu. Tento autorský dozor bude řešen samostatnou příkazní smlouvou.
- II.6 Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, závěry z technických rad a s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

Článek III. Cena díla

III.1 Cena za dílo v rozsahu dle čl. II. 4 této smlouvy ve sjednaném termínu a rozsahu a činí:

Cena za dílo celkem: 295 000,- Kč bez DPH

DPH bude účtováno v aktuálně platné sazbě.

III.2 Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

III.3 Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. To neplatí v případě změny DPH, kdy toto bude účtováno v aktuálně platné zákonné výši.

III.4 Smluvní cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění při zadaném termínu plnění díla.

III.5 Smluvní cena dále zahrnuje:

- veškeré náklady na úplné, kvalitní a bezvadné provedení díla,
- náklady na nutná či úřady stanovená opatření,
- veškeré náklady na správní poplatky spojené s prováděním díla,
- využití díla postupem dle čl. XIII.2 této smlouvy.

Článek IV. Lhůty

IV.1 Pro předmět díla uvedený v článku II. 4 této smlouvy o dílo jsou dohodnuty termíny:

- zahájení prací dnem podpisu smlouvy,
- předání části předmětu plnění dle čl. II.4 písm. a) této smlouvy o dílo objednateli do 1 měsíce od zahájení prací,
- předání části předmětu plnění dle čl. II.4 písm. b) této smlouvy o dílo objednateli do 3 měsíců od zahájení prací,
- podání žádosti o vydání stavebního povolení dle čl. II.4 písm. d) této smlouvy o dílo nejpozději do 4 měsíců od zahájení prací.

Článek V. Předání díla

V.1 Splněním smlouvy dle článku II. se rozumí předání úplného díla včetně dokladů. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme části díla formou zápisu o předání a převzetí díla. Podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k předání jednotlivých částí díla objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady nebo nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. V zápisu se dohodne způsob a termín k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 15 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.

- V.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí jednotlivých částí díla, které nejsou řádně provedeny, jsou neúplné nebo obsahují vady a nedodělky.
- V.3 Místem plnění (předání a převzetí předmětu díla) je sídlo objednatele.

Článek VI.

Jakost díla a jeho sledování

- VI.1 Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách, bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená ČSN je minimem pro daný účel. Zpracovaná projektová dokumentace bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Článek VII.

Záruka a reklamace

- VII.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je vyhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení co největší péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- VII.3 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo po dobu 60 měsíců od převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků.
- VII.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace.
- VII.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 15 dní od oprávněné reklamace objednatele. Odstraněním vady nejsou dotčena práva objednatele na uplatnění případné vzniklé škody dle obecně platných právních předpisů.
- VII.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.

Článek VIII.

Fakturování a placení

- VIII.1 Objednatel zhotoviteli provede úhradu prací na základě faktury – daňových dokladů za plnění vždy až po předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění díla a odstranění případných vad a nedodělků následovně:

Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu částku odpovídající 10 % z ceny za dílo dle čl. III. 1 této smlouvy o dílo po předání a převzetí výkonové fáze dle čl. II.4 písm. a) této smlouvy o dílo.

Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu částku odpovídající 40 % z ceny za dílo dle čl. III. 1 této smlouvy o dílo po předání a převzetí výkonové fáze dle čl. II.4 písm. b) této smlouvy o dílo.

Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu částku odpovídající 50 % z ceny za dílo dle čl. III. 1 této smlouvy o dílo po předání a převzetí výkonové fáze dle čl. II.4 písm. c) této smlouvy o dílo.

VIII.2 Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 den ode dne jejich doručení objednateli.

VIII.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dále dle § 435 občanského zákoníku. Na faktuře - daňovém dokladu bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 1494/12
101 00 Praha 10
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktura-daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen doklady doplnit a přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti. Zálohy objednatel neposkytuje.

VIII.4 Objednatel je oprávněn od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

Článek IX. Smluvní pokuty

IX.1 Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. IV.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

IX.2 Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění každé vady či nedodělku, sjednaného v zápise o předání a převzetí příslušné části díla dle článku V.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad a nedodělků příslušné části díla.

IX.3 Za nesplnění termínu pro odstranění každé vady díla dle článku VII.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení až do odstranění veškerých reklamovaných vad a nedodělků příslušné části díla.

IX.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na úhradu případně vzniklé škody.

Článek X.
Změna smlouvy

- X.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XI.
Součinnost objednatele a zhotovitele

- XI.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu prací na předmětu této smlouvy o dílo poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení spočívající v předání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, pokud jejich potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy o dílo.
- XI.2 Objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc ke všem jednáním týkajícím se projektové a inženýrské činnosti související s plněním díla a zároveň veškeré dostupné projektové podklady ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
- XI.3 K upřesnění průběžného projednávání a řešení předmětu díla specifikovaného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje svolávat technické rady. K účasti na technických radách vyzve zhotovitel objednatele písemně (možno i faxem) tak, aby tento obdržel pozvánku min. 1 týden před termínem konání rady.

Článek XII.
Ukončení smluvního vztahu

- XII.1 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- XII.2 Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než jeden kalendářní měsíc.
- XII.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- prodlení zhotovitele s termínem dokončení každé části díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 15 kalendářních dní,
 - zhotovitel neodstraní do 15 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
 - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.
- XII.4 Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. XII.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.
- XII.5 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Článek XIII. **Licenční ujednání**

XIII.1 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci (oprávnění užívat dílo):

- a) ke všem způsobům užití,
- b) v rozsahu neomezeném,
- c) k jakýmkoli úpravám.

Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel postoupil podlicenci k užití díla dle této smlouvy třetí osobě.

XIII.2 Objednatel je oprávněn zejména navrhnout nebo provést jakoukoliv změnu rozestavěné nebo dokončené stavby zhotovené na základě projektové dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy, a to bez dalšího předchozího souhlasu zhotovitele. Objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, poskytnout dalším subjektům, jako součást podkladů pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez dalšího předchozího souhlasu zhotovitele.

XIII.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele (výhradní licence).

Článek XIV. **Mlčenlivost**

XIV.1 Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem.

XIV.2 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřením zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č. 110/2019 Sb. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.

XIV.3 Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle čl. XIV.1. a XIV.2. se nevztahuje na

- informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
- informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
- informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
- informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.

XIV.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

XV.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanovením občanského zákoníku ČR a předpisy souvisejícími.

XV.2 Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk.

XV.3 Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

XV.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti v den zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel VLRZ

Ing. Tomáš Pinkava
jednatel CONSILIUM ai, s.r.o.