

**RÁMCOVÁ SMLOUVA Č. 16/2016/OM.**

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

Zastoupený ve věcech technických: Ivanem Rychekým, vedoucím odboru majetkového

Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku

Markem Plintou, referentem majetkové správy

---

(dále jen „objednatel“)

a

**Název: REDCOCK a.s.**

Adresa: Roháčova 1139/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 26840855

DIČ: CZ26840855

Bankovní spojení: Fio banka, a.s. v Ostravě, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupená /Jednající: Ing. Josefem Krestou, členem představenstva

---

(dále jen „zhotovitel“)

**Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu na „Provádění revizí, kontrol a oprav hasicích zařízení a provádění kontrol požární prevence“ v majetku statutárního města Ostravy svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“.**

## I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provádění revizí, kontrol, dodávek, oprav hasicích zařízení a provádění kontrol požární prevence pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

## II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět revize, kontroly a opravy hasicích zařízení a provádět kontroly požární prevence pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to prostřednictvím jednotlivých „Požadavků na opravu“ vystavených objednatelem. „Seznam domovních a bytových objektů“ tvoří přílohu č. 1 této rámcové smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně realizovaný předmět plnění specifikovaný v odstavci 1. tohoto článku smlouvy cenu dle čl. V této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato rámcová smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedené dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Provádění revizí, kontrol a oprav hasicích zařízení a provádění kontrol požární prevence**“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

## III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 500.000,00 Kč bez DPH, nebo do 31. 12. 2020, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

## IV. Postup zadávání jednotlivých zakázek a vymezení základních podmínek

1. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé předměty plnění bude provádět na základě objednatelem vystavených „Požadavků na opravu“, aniž by tyto požadavky vyžadovaly ze strany zhotovitele další akceptaci.
2. Jednotlivé předměty plnění uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy budou prováděny na základě objednatelem a zhotovitelem sjednaných termínů, a to:
  - 2.1 Termín pro dokončení prací se stanovuje v maximální délce 10 pracovních dnů od vystavení „Požadavku na opravu“.
3. „Požadavek na opravu“ je zasílán na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v „Seznamu kontaktů zhotovitele“, který tvoří přílohu č. 2 této rámcové smlouvy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat jednotlivé dílčí zakázky na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.
6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje následující pracovní den po uskutečnění prací konaných v rámci objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“ informovat objednatele pomocí elektronické pošty o uskutečnění těchto prací, a to na: [mplinta@moap.ostrava.cz](mailto:mplinta@moap.ostrava.cz) nebo [ihrbac@moap.ostrava.cz](mailto:ihrbac@moap.ostrava.cz).

## V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy je stanovena na maximální výši 500.000,00 Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:

### 2.1 Kontroly a prohlídky

|                                                                      | Cena bez DPH |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| Kontrola přenosných hasicích přístrojů (PHP) včetně dopravy (Kč/kus) | 20,-         |

|                                                                                                                                                                  |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Kontrola požárních hydrantů a vodovodů dle ČSN 730873 (včetně vypracování zprávy o provedené kontrole a naměřených hodnotách) včetně dopravy.<br><b>(Kč/kus)</b> | 70,-         |
| Kontrola požárních hlásičů a hlásičů CO včetně dopravy <b>(Kč/kus)</b>                                                                                           | 20,-         |
| Preventivní požární prohlídka (v souladu s vyhl. 246/2001 Sb.) dle počtu (do 5. nadzemního podlaží) včetně dopravy <b>(Kč/1 prohlídka)</b>                       | 95,-         |
| Preventivní požární prohlídka (v souladu s vyhl. 246/2001 Sb.) dle počtu (od 5. nadzemního podlaží včetně) včetně dopravy <b>(Kč/1 prohlídka)</b>                | 145,-        |
| <b>Cena celkem</b>                                                                                                                                               | <b>350,-</b> |

## 2.2 Práce

|                                                                                                                                                                                                                    | <b>Cena bez DPH</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Práce a čas při kontrole (čekání na zpřístupnění prostor nebo PHP, shromáždění PHP na jedno místo, čištění PHP, přesun mezi jednotlivými pracovišti včetně dopravy) <b>(Kč/15 minut)</b>                           | 45,-                |
| Práce a čas při kontrole a dodání příslušenství požárních vodovodů (čištění hydrantů, na zpřístupnění prostor, přesun k jednotlivým požárním vodovodům, přemotání hadic apod.) včetně dopravy <b>(Kč/15 minut)</b> | 45,-                |
| Nový nástřík celé nádoby hasicího přístroje –KOMAXIT včetně dopravy <b>(Kč/kus)</b>                                                                                                                                | 80,-                |
| Likvidace nádoby hasicího přístroje včetně dopravy <b>(Kč/kus)</b>                                                                                                                                                 | 70,-                |
| Převoz a rozmístění hasicích přístrojů v objektech objednatele (po odsouhlasení zástupcem objednatele zajišťujícím doprovod v objektu objednatele) včetně dopravy <b>(Kč/kus)</b>                                  | 45,-                |
| Opravy hydrantových ventilů včetně dopravy <b>(Kč/kus)</b>                                                                                                                                                         | 45,-                |
| <b>Cena celkem</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>330,-</b>        |

## 2.3 Oprava PHP včetně rezie, regenerace, včetně náplně, oprava požárního hlásiče a hlásiče CO

|                            | <b>Cena bez DPH</b> |
|----------------------------|---------------------|
| CO <sup>2</sup> 1,5 a 2 kg | 150,-               |
| CO <sup>2</sup> 5 a 6 kg   | 290,-               |
| Práškový 1 a 2 kg          | 100,-               |
| Práškový 4 a 6 kg          | 190,-               |
| Vodní 8 a 9 l              | 120,-               |
| Autonomní požární hlásič   | 50,-                |
| Autonomní hlásič CO        | 50,-                |
| <b>Cena celkem</b>         | <b>950,-</b>        |

## 2.4 Výměna hasicího přístroje, požárních hlásičů a hlásičů CO

|                                                                                              | <b>Cena bez DPH</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Cena nového hasicího přístroje – hasicí přístroj práškový 6 kg <b>(Kč/kus)</b>               | 650,-               |
| Cena nového hasicího přístroje – hasicí přístroj sněhový CO <sup>2</sup> 5kg <b>(Kč/kus)</b> | 1300,-              |

|                                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| Cena nového autonomního požárního hlásiče bezdrátového (Kč/kus) | 120,-         |
| Cena nového autonomního hlásiče CO bezdrátového (Kč/kus)        | 300,-         |
| <b>Cena celkem</b>                                              | <b>2370,-</b> |

2.5 Cena na jiné nespecifikované činnosti:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena bez DPH |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Cena v Kč za 1 hodinu práce 1 pracovníka vč. dopravy na jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele (doplnění dokladů o plnění povinností stanovených předpisy o požární ochraně, doplnění požární dokumentace, návrh a doplnění veškerého, legislativou požadovaného požárně bezpečnostní značení, aj.) | <b>250,-</b> |

- Ostatní dodávky drobného materiálu (úchyty, držáky, požární hadice, apod.) po předchozím odsouhlasení objednatelem, dodá zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
- Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## VI. Způsob realizace jednotlivých plnění

- Jednotlivé realizace na základě „Požadavku na opravu“ budou prováděny v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době účinnosti této rámcové smlouvy.
- Pokud zhotovitel způsobí objednateli, nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
- Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti dle článku V odst. 2.1 až 2.5 této rámcové smlouvy.
- Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
- Zhotovitel může pověřit k provádění plnění jinou osobu, odpovídá však jakoby plnění prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení provádění plnění dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím odboru majetkového nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Při převzetí předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
  - vytištěný „Požadavek na opravu“ obsahující:
    - datum a čas (od-do) prováděných prací,
    - jména pracovníků realizujících předmět plnění,
    - dostatečný a úplný popis provedených prací včetně specifikace místa plnění,

6.1.4 podpis zástupce vlastníka nebo uživatele prostor, kde byl předmět plnění realizován, pokud tito byli při provádění plnění přítomni.

6.2 Záписy a osvědčení o provedených zkouškách,

7. Bez předání uvedených dokladů nelze předmět plnění považovat za řádně předaný, tudíž ani nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny, resp. její části.

## **VII. Platební podmínky**

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V této smlouvy fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění, které jsou definovány v čl. VI odstavci 6.

2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:

2.1 označení faktury a její číslo,

2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

2.3 předmět díla a název zakázky,

2.4 číslo smlouvy a den jejího uzavření,

2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,

2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,

2.7 cenu,

2.8 DIČ objednatele i zhotovitele.

3. Faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.

4. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.

5. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

6. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.

## **VIII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty**

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy se smluvní strany dohodly, že:

1.1 zhotovitel zaplatí objednateli 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“,

1.2 objednatel zaplatí zhotoviteli 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.

2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Tato písemnost se považuje za doručenou v souladu s čl. X odst. 2 této rámcové smlouvy.

3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní

pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 500.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu uvedenému v čl. IV. odst. 2 nebo prodlení s jakýmkoliv jiným plněním dle této rámcové smlouvy o více než 15 dnů se toto porušení smlouvy považuje za porušení podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

#### **X. Záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivých dílčích plnění provedených dle této rámcové smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na jednotlivé dílčí plnění této rámcové smlouvy v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání dílčího plnění této rámcové smlouvy.

#### **XI. Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se jakákoliv písemnost považuje za doručenou, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje 3. den uložení zásilky na poště.
3. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené práce související s předmětem plnění této smlouvy, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.

#### **XII. Závěrečná ujednání**

1. Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.
2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.
6. Vypovědět tuto smlouvu lze i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
7. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.

8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
9. K uzavření a podpisu této smlouvy byla dle Směrnice SME 2016-06, Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 0815/RMOB1418/44/16 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8.9.2016 zmocněna Ing. Petra Bernfeldová, starostka.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1: Seznam domovních a bytových objektů

Příloha č. 2: Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele

Datum: 12. 12. 2016

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová v. r.

---

Ing. Petra Bernfeldová  
starostka

Za zhotovitele

Datum: 12. 12. 2016

Místo: Ostrava

Ing. Josef Krešta v. r.

---

Ing. Josef Krešta  
člen představenstva