



Kód případu: 1570011662

## KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy: 2019/OMP/0863

Smluvní strany:

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ: 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Ing. Filipem Kouckým, vedoucím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570011662

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

**Minář Jan**, dat. nar. 1984

bytem Praha

(výše podílu id. 590/21677)

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

### kupní smlouvu

#### Článek 1.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, do správy svěřeny níže uvedené pozemky, jejichž vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc. č. 3289/12 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3289/13 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3289/14 – ostatní plocha,

které se nachází v katastrálním území Strašnice, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 2476, pro katastrální území Strašnice, obec Praha (dále jen „**Nemovitá věc**“).

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s touto Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn předmětnou Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, prodat. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 7/5/2019 ze dne 27.5.2019 schválilo a do doby

uzavření této smlouvy nebylo zastupitelstvem zákonným postupem zrušeno či změněno. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

## **Článek 2.** **PŘEDMĚT SMLOUVY**

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu výše specifikovanému a uvedenému v záhlaví této smlouvy podíl uvedený rovněž v záhlaví této smlouvy, na níže uvedené Nemovité věci, a to na:

- pozemek parc. č. 3289/12 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3289/13 – zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3289/14 – ostatní plocha,

kteřé se nachází v katastrálním území Strašnice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého podílového spoluvlastnictví v rozsahu výše v záhlaví této smlouvy uvedeného ideálního spoluvlastnického podílu a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci, na které se podílí dle velikosti svého spoluvlastnického podílu, způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

## **Článek 3.** **KUPNÍ CENA NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Kupní cena Nemovité věci činí 1.220.940,- Kč (slovy: jeden\_milion\_dvě\_stě\_dvacet\_tisíc\_devět\_set\_čtyřicet\_korun českých). Takto stanovená kupní cena Nemovité věci je cenou zjištěnou dle zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace, a je tedy zcela v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 občanského zákoníku.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu výše specifikovaný podíl na Nemovité věci za smluvenou kupní cenu podílu na Nemovité věci ve výši 33.231,- Kč (slovy: třicet\_tři\_tisíc\_dvě\_stě\_třicet\_jedna\_korun českých).

(3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

## **Článek 4.** **ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že kupující řádně a včas uhradil kupní cenu Nemovité věci připadající na jeho podíl, tzn. částku ve výši 33.231,- Kč již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovité věci byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

## **Článek 5.** **STAV PRODÁVANÉ NEMOVITÉ VĚCI**

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci nevážnou žádná práva ani závazky třetích osob, zejména pak restituční nároky, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejícím se na převáděné Nemovité

věci, jakož i s výhradou skutečnosti, že pozemek parc. č. 3289/12 a parc.č. 3289/13, v k. ú. Strašnice jsou zastavěny budovou č. p. 778, č.p. 789, které jsou v podílovém spoluvlastnictví kupujícího a ostatních členů SVJ, a to ve výši podílu shora specifikovaného a ve výši podílů zapsaných na LV č. 9825 pro k.ú. Strašnice. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou vypořádány veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitých věcí.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovité věci, na níž neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav a že je do podílového spoluvlastnictví ve výši shora specifikovaného spoluvlastnického podílu kupuje.

#### **Článek 6. NÁHRADA ŠKODY**

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením prokazatelně vznikne.

#### **Článek 7. DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Kupující se zavazuje, že podá daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí ve lhůtě a s náležitostmi podle zákonného opatření senátu ze dne 9. října 2013 č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a že zaplatí věcně a místně příslušnému správci daně částku odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí, a to nad rámec kupní ceny Nemovité věci.

#### **Článek 8. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky.

(2) Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami a kupující o této skutečnosti informovat prostřednictvím Společenství. Kupující podpisem této smlouvy prodávajícího výslovně zmocňuje k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.

(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci zjistí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy.



**Článek 9.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**



(1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.

(3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu, dvě vyhotovení obdrží Společenství a dvě vyhotovení obdrží prodávající.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle, a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

V Praze dne 21. 1. 2020

V Praze dne 30. 1. 2020

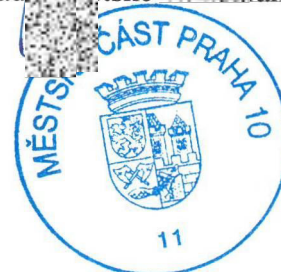
**Městská část Praha 10**  
zastoupená



Minář Jan



Ilip I. ...  
vedoucí ...  
Úřad ...  
Městská část Praha 10



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Praha 108  
Uznaný podpis na listině za vlastní: Jan Minář

Poř.č.: 10800-0230-0382

Datum a místo narození: 1984, ...

Adresa pobytu: Praha, ...

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: ...  
Občanský průkaz

Praha 108, dne 21.01.2020  
Králová Milena

Podpis, úřední razítko



**DOLOŽKA**

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.  
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10



V Praze dne 4. 02. 2020