

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního
jednání

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

- na straně jedné –

a

JUDr. Jaroslav Hurtík, r.č.: 47xxxx/xxx

trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Nový Jičín

adresa pro doručování: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Nový Jičín

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

a

pan Miloslav Hurtík, r.č.: 40xxxx/xxx

trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Mělník - Kralupy nad Vltavou

adresa pro doručování: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Mělník - Kralupy nad Vltavou

(dále jen „spoluvlastník č. 3“)

a

Ing. Ivanka Hurtíková, r.č.: 43xxxx/xxx

trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Praha - Braník

adresa pro doručování: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Praha - Braník

(dále jen „spoluvlastník č. 4“)

a

paní Pavla Fojtášková, r.č.: 50xxxx/xxx

trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Valašské Meziříčí

adresa pro doručování: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Valašské Meziříčí

(dále jen „spoluvlastník č. 5“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

a

Zemědělské obchodní družstvo Lešná se sídlem v Lešné

se sídlem : Lešná 35, 756 41 Lešná

IČ: 00151041

DIČ: CZ00151041

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1141

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing.Radim Bajar – předseda představenstva

paní Hana Kubešová - místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 21N15/62
(dále jen „smlouva“), kterým dochází ke změně spoluvlastníka po dokončení
dědického řízení

Čl. I

Na základě čl. V. smlouvy je nájemce povinen platit spoluvlastníkům roční nájemné ve výši 14 915 Kč (slovy: čtrnácttisícdevětsetpatnáct korun českých).

Čl. II

Na základě usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví zn. xxxxxxxxxxxxxx Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne xxxxxxxxxx, které nabylo právní moci dne xxxxxxxx **se stala spoluvlastníkem nemovitostí vedených na LV č. xx pro katastrální území Lhotka nad Bečvou, obce Lešná Ing. Ivanka Hurtíková, r.č. 43xxxx/xxx trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx Praha – Braník** po zůstaviteli xxxxxxxxxxxxxx, r.č.: xxxxxxxxxxxxxx posledně bytem xxxxxxxxxxxxxx

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že spoluvlastník č. 1 je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany spoluvlastníka č. 1 nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který spoluvlastník č. 1 dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. XI. bod 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV

Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedené subjekty osobních údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedené subjekty osobních údajů si jsou vědomy svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

ČI. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí spoluvlastník č. 1.

ČI. VII

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro každého ze spoluvlastníků.

ČI. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 8.1.2020

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
spoluvlastník č. 1

.....
ZOD Lešná se sídlem v Lešné
Ing.Radim Bajar a paní Hana Kubešová
za představenstva
nájemce

.....
JUDr. Jaroslav Hurtík
spoluvlastník č. 2

.....
pan Miloslav Hurtík
spoluvlastník č. 3

.....
Ing. Ivanka Hurtíková
spoluvlastník č. 4

.....
paní Pavla Fojtášková
spoluvlastník č. 5

Za správnost: Iveta Drábková

.....
Podpis