

ČESKÁ REPUBLIKA – STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Augustinovou Mladou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

JUDr. Jaroslav Hurtík, r.č.: 47...../.....

trvale bytem : Nový Jičín

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

a

pan Miloslav Hurtík, r.č.: 40...../.....

trvale bytem : Mělník - Kralupy nad Vltavou

(dále jen „spoluvlastník č. 3“)

a

Ing. Zdeněk Hurtík, r.č. : 42...../.....

trvale bytem : Praha – Braník

(dále jen „spoluvlastník č. 4“)

a

paní Pavla Fojtášková, r.č. : 50...../.....

trvale bytem : Valašské Meziříčí

(dále jen „spoluvlastník č. 5“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Lešná se sídlem v Lešné

se sídlem: Lešná 35, 756 41 Lešná

IČ: 00151041

DIČ: CZ00151041

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1141

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing.Radim Bajar – předseda představenstva

paní Hana Kubešová - místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 21N15/62**

Čl. I

Spoluvlastník č. 1 je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/2, spoluvlastník č. 2 vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8, spoluvlastník č. 3 vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8, spoluvlastník č. 4 vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 a spoluvlastník č. 5 vlastní spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8 pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, které jsou specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Spoluvlastníci přenechávají nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se se spoluvlastníky nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit spoluvlastníkům na jejich žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy spoluvlastníci hodlají provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby jsou spoluvlastníci oprávněni kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2015 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Spoluvlastníci mohou v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit spoluvlastníkům nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 14 915,- Kč (slovy: čtrnácttisícdevětsetpatnáct korun českých).**
- 4) Nájemné bude hrazeno spoluvlastníkům takto:
 - a) částka 7 459,- Kč (slovy: sedmtisícčtyřistapadesátdevět korun českých) převodem na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 120010-3723001/0710 variabilní symbol 2111562
 - b) částka 1 864,- Kč (slovy: jedentisícosmsetšedesátčtyři korun českých) na adresu spoluvlastníka č. 2
 - c) částka 1 864,- Kč (slovy: jedentisícosmsetšedesátčtyři korun českých) na adresu spoluvlastníka č. 3
 - d) částka 1 864,- Kč (slovy: jedentisícosmsetšedesátčtyři korun českých) na adresu spoluvlastníka č. 4
 - e) částka 1 864,- Kč (slovy: jedentisícosmsetšedesátčtyři korun českých) na adresu spoluvlastníka č. 5

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet spoluvlastníka č. 1 a zaslání popřípadě osobní převzetí placené částky spoluvlastníkům č. 2 až č. 5.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit spoluvlastníkům úrok z prodlení. Pokud se týká spoluvlastníka č. 1, pak na účet vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2111562.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo spoluvlastníků smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 3 759,- Kč (slovy: třítisícosedmsetpadesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015 spoluvlastníkům takto:

- a) částka 1 879,- Kč (slovy: jedentisícosmsetšedesátdevět korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u České národní banky, číslo účtu 120010-3723001/0710 variabilní symbol 2111562.
- b) částka 470,- Kč (slovy: čtyřistasedmdesát korun českých) na adresu spoluvlastníka č. 2
- c) částka 470,- Kč (slovy: čtyřistasedmdesát korun českých) na adresu spoluvlastníka č. 3
- d) částka 470,- Kč (slovy: čtyřistasedmdesát korun českých) na adresu spoluvlastníka č. 4
- e) částka 470,- Kč (slovy: čtyřistasedmdesát korun českých) na adresu spoluvlastníka č. 5

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet spoluvlastníka č. 1 a zaslání popřípadě osobní převzetí placené částky spoluvlastníkům č. 2 až č. 5.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajatých pozemcích zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být po případném vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky převedeny na třetí osoby. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části pronajmout nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem spoluvlastníků. Nesplnění této povinnosti je zvláště závažným porušením povinnosti nájemce.

Čl. X

Spoluvlastník č. 1 jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje spoluvlastníky č. 2-5 jako subjekty údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. Spoluvlastník č. 1 tímto poučuje spoluvlastníky č. 2-5, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Spoluvlastníci č. 2-5 si jsou vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XII

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 3, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 4, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 5 a jeden je určen pro spoluvlastníka č. 1.

Čl. XIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 25.6.2015

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mláda Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
spoluvlastník č. 1

.....
ZOD Lešná se sídlem v Lešné
Ing. Radim Bajar a paní Hana Kubešová
za představenstvo
nájemce

.....
JUDr. Jarošlav Hurtík
spoluvlastník č. 2

.....
pan Miloslav Hurtík
spoluvlastník č. 3

.....
Ing. Zdeněk Hurtík
spoluvlastník č. 4

.....
paní Pavla Fojtášková
spoluvlastník č. 5

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 21N15/62Zemědělské obchodní
družstvo Lešná se sídlem v
Lešná 35

Variabilní symbol: 2111562

Uzavřeno: 25.6.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 26.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

14 915 Kč

Lešná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Lhotka nad Bečvou										
	257	1	0	2	13	95	2 000 000	449	1,0	898,00
	257	3	0	2	13	95	2 000 000	16	1,0	32,00
	260	2	0	2	13	95	2 000 000	386	1,0	772,00
	261	0	0	2	13	95	2 000 000	476	1,0	952,00
	262	0	0	2	13	95	2 000 000	1 462	1,0	2 924,00
	263	1	0	2	14	95	1 000 000	8 296	1,0	8 296,00
	263	2	0	2	14	95	1 000 000	22	1,0	22,00
	263	3	0	2	14	95	1 000 000	22	1,0	22,00
	263	6	0	2	14	95	1 000 000	63	1,0	63,00
	264	6	0	2	13	95	1 000 000	934	1,0	934,00
								12 126		14 915,00
CELKEM:								12 126		14 915 Kč