

DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 67N02/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Brandýs nad Labem

Sídlo :Zápská 1862, 250 01 Brandýs nad Labem

IČ : 43750222

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Dr.569

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Jozef Mažgút

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 67N02/80 ze dne 3.6.2002 ve znění dodatku č. 1-č.15 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 4.7.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 389/1 (vznikl z KN 389), KN 483/2 (vznikl z KN 483/2), KN 463/1, KN 463/3 (z KN 463) v k.ú. Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav třetí osoba Římskokatolická farnost Brandýs nad Labem, se sídlem F.X.Procházky 24/7, 250 01 Brandýs nad Labem na základě Rozsudku 38 C 134/2016, 3 Co-54/2018.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

V nájemní smlouvě po oddělení pozemků vydané ŘKF Brandýs nad Labem zůstávají tyto pozemky

| Obec | Katastrální území | Číslo | Výměra | Druh pozemku |
|----------------------------------|-------------------|----------|--------------------|--------------|
| Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | Brandýs nad Labem | KN 389/2 | 371m ² | Orná půda |
| Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | Brandýs nad Labem | KN 483/3 | 22m ² | Orná půda |
| Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | Brandýs nad Labem | KN 463/2 | 7837m ² | Orná půda |

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 5 957 Kč (slovy: pět tisíc devět set padesát sedm korun českých).

Za období od 4.7.2019 do 30.9.2019 bylo pronajímatelem inkasováno neoprávněné nájemné ve výši 4 687 Kč (čtyř tisíc šest set osmdesát sedm korun českých). Toto neoprávněné inkaso bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 5 957 Kč (slovy: pět tisíc devět set padesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Čl. X odst. 2) smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 6.2.2020

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.město Praha

pronajímatel

.....
Ing. Jozef Mažgút
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Brandýs nad L.

nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance