



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Otevřený podílový fond AMISTA ČESKÝ POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s.

sídlo: 186 00 Praha 8, Karlín, Pobřežní 620/3
IČO: 714 90 469

obhospodařování majetku v podílovém fondu:

AMISTA investiční společnost, a.s.

sídlo: Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00
IČO: 274 37 558
DIČ: CZ27437558 – plátce DPH
ID DS: eider2f

číslo účtu: [REDACTED]

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10626

zástupce: Ing. Petr Janoušek, členem představenstva

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Proávající**“*

a

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
číslo smlouvy: **MA/1146/19-K**

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět koupě

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Otevřený podílový fond AMISTA ČESKÝ POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s.** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 393/3**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 6476 m², v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsaného na LV č. 1861 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro



Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). Majetek v podílovém fondu obhospodařuje, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, obchodní společnost **AMISTA investiční společnost, a.s.** Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Pozemku** (dále jen „**Předmět koupě**“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany Smlouvu.

Článek II. **Předmět Smlouvy**

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, který je vymezen v čl. I. odst. 3 Smlouvy, a umožní mu nabytí vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajícího převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

Článek III. **Kupní cena a její úhrada**

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně** za Předmět koupě **ve výši 7.641.680,- Kč včetně DPH v zákonné výši** (slovy: sedm milionů šest set čtyřicet jedna tisíc šest set osmdesát korun českých včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši).
2. Kupní cenu ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu zaplatit do třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě, a to takto:
bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. [REDACTED], pod variabilním symbolem (VS)
3. Smluvní strany si pro případ, že Kupující Prodávajícímu nezaplatí kupní cenu ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě a způsobem dle čl. III. odst. 2 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajícího od Smlouvy odstoupit.
4. Nebude-li ve prospěch Kupujícího proveden vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí do šesti (6) měsíců od účinnosti Smlouvy, má Kupující právo od Smlouvy odstoupit.
5. Nebude-li ve prospěch statutárního města Ostrava proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemkům p.č.st. 657, p.č. 388/1, p.č. 388/2, p.č. 393/1, p.č. 414/4, p.č. 421/29, p.č. 421/36 a p.č. 530 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, do šesti (6) měsíců od zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst. 1 a 2 Smlouvy, má Kupující právo od Smlouvy odstoupit a Prodávající má povinnost vrátit Kupujícímu zaplacenou kupní cenu.

Článek IV. **Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen věcnými břemeny, zástavními právy, právem stavby či jinými vadami, ať už faktickými nebo právními, na které by měl Kupujícího upozornit.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu koupě a přijímá jej do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl k Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle.



Článek V.

Registr smluv, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

1. Na Smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Kupující je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákonu o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Kupující.
2. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy připraví a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to do třiceti (30) dnů od účinnosti Smlouvy.
4. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující zaplatí správní poplatky související se vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 1.000,- Kč.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dohodu o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Kupujícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.
7. V souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí Kupující.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákonu o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že se některé ujednání Smlouvy stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli



v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

7. Kupující podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Prodávající jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Kupující ponechá tři (3) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Prodávající si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. V. odst. 1 Smlouvy.

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Předchozí souhlas s nabytím Předmětu koupě vydala Rada města Ostravy dne 03. 09. 2019 svým usnesením č. 02143/RM1822/31.

O nabytí Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 19. 09. 2019 svým usnesením č. 0141/ZMOB-Sle/1822/6.

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

V dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Petr Janoušek
člen představenstva

.....
Richard Vereš
starosta

Příloha:

- Výpis z katastru nemovitostí pro pozemek p.č. 393/3 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 1861