

# Rámcová smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Domov U Biřičky**  
Se sídlem: K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové  
Zastoupen: Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitelka  
IČO: 00579033  
DIČ: CZ00579033

(dále jen „**objednatel**“).

a

**Zhotovitel:** **Michal Hudák**  
Se sídlem: Jana Masaryka 1366/25, 500 12 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
IČO: 73607029  
Bankovní spojení: 35-4037950227/0100  
Tel.: +420 732 665 078  
Pověřen k jednání ve věcech smluvních: Michal Hudák  
Pověřen k jednání ve věcech technických: Michal Hudák

(dále jen „**zhotovitel**“).

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, dále i „občanský zákoník“ následující

## RÁMCOVOU SMLOUVU O DÍLO

## II. Předmět smlouvy, dílčí objednávky, místo plnění, splnění díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je rámcová úprava podmínek při provádění díla – malířské a natěračské práce v sídle a dle dispozic objednatele.
- 2.2. Touto smlouvou smluvní strany rámcově sjednávají podmínky realizace malířských a natěračských prací (včetně odvozu a likvidace odpadu), které budou blíže určovány v jednotlivých objednávkách objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivá díla za podmínek sjednaných touto smlouvou a dále specifikovaných v jednotlivých objednávkách, v souladu se zadávacími podmínkami objednatele – Výzva k podání nabídek ze dne 19. 1. 2018, a nabídkou zhotovitele ze dne [doplní účastník řízení].
- 2.3. Objednávky lze uplatňovat písemně v listinné podobě na kontaktní adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy nebo elektronicky na emailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví. Objednatel bude zasílat zhotoviteli objednávky na základě aktuální provozní potřeby. Jednotlivá díla budou prováděna dle dohody po předchozím odsouhlasení oběma stranami. Objednané dílo bude realizováno do 5 pracovních dnů od objednání, pokud nebude se zástupcem objednatele dohodnuto písemně jinak.
- 2.4. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 2.5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol).
- 2.6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

### **III. Cena a platební podmínky**

- 3.1. Ceny se sjednávají dohodou smluvních stran a jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 Ceník prací této smlouvy. Cena za jednotlivé dílo (dle dílčí objednávky) bude kalkulována dle tohoto ceníku.
- 3.2. Zhotovitel vystaví objednateli nejpozději do 14 dnů od dokončení práce daňový doklad, fakturu, která bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku.
- 3.3. Splátnost faktur je 21 dní od data doručení faktury. V případě nesouhlasu objednatele s fakturovanou částkou vyřeší reklamaci dodavatel v termínu splatnosti faktury nebo se o dobu vyřízení reklamace prodlužuje splatnost faktury. Dohoda o zápočtu reklamované částky na plnění v následujícím období je možná.
- 3.4. Objednatel není plátcem DPH.

### **IV. Osoby oprávněné k jednání ve věcech plnění této smlouvy**

Ve věcech plnění této smlouvy jsou k jednání zmocněny následující osoby:

za objednatele: Bc. Lukáš Pavel, vedoucí útvaru správy budov

za zhotovitele: Michal Hudák

### **V. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Dále že bude použitelné ke smlouvenému a obvyklému účelu.
- 5.2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména: právních předpisů o bezpečnosti práce, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomuto oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na jednotlivé dílo je 18 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání jednotlivého díla na základě předávacího protokolu dle čl. 2.5.
- 5.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady v souladu se smlouvou.
- 5.5. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně – elektronickou poštou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nejpozději do 3 dnů od nahlášení reklamace. Vady odstranit na své náklady.
- 5.6. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel vadu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
- 5.7. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.

### **VI. Řešení sporných záležitostí, smluvní pokuty**

- 6.1. V případě prodlení s předáním jednotlivého díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, specifikovaného v objednávce, bez DPH za každý den prodlení, minimálně však 200,- Kč/den prodlení,
- 6.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.

- 6.3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě vystavené faktury. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení. Zápočet vzájemných závazků a pohledávek je možný.
- 6.4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

#### **VII. Trvání a ukončení smluvního vztahu**

- 7.1. Tato smlouva se sjednává na dobu 24 měsíců od nabytí její účinnosti smlouvy, nebo do vyčerpání celkového finančního rámce 800.000,- Kč bez DPH, podle toho co nastane dříve.
- 7.2. Kupující si zároveň vyhrazuje možnost prodloužit trvání smlouvy o další max. 3 měsíce v případě, že nebude po 24 měsících trvání smlouvy vyčerpán finanční rámec 800.000,- Kč bez DPH.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Smlouva může být doplňována nebo pozměňována pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují vyznat bez zbytečného odkladu druhou stranu o případných změnách skutečností v této smlouvě uvedených.
- 8.2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.
- 8.3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
- 8.4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Kupující obdrží dva stejnopisy této smlouvy, Prodávající jeden stejnopis této smlouvy.
- 8.6. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
příloha č. 1 – položkový ceník

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

---

za kupujícího  
Ing. Daniela Lusková, MPA,  
ředitelka

---

za prodávajícího  
Michal Hudák

**Příloha č. 1 – položkový ceník**

<b>Číslo položky</b>	<b>Popis položky malířské a natěračské práce</b>	<b>MJ</b>	<b>Cena za MJ (Kč bez DPH)</b>	<b>Nabídková cena (Kč s DPH)</b>
1	Provedení zákrytových prací včetně dodání potřebného materiálu	m2	5,30	<b>6,10</b>
2	Odstranění staré malby	m2	15,78	<b>18,15</b>
3	Oprava stávajících omítek tmelením celoplošným	m2	121,74	<b>140,00</b>
4	Oprava trhlin a děr ve stávajících omítkách	m2	70,00	<b>80,50</b>
5	Penetrace podkladu jednonásobná základní v místnostech do výšky 3,8 m	m2	13,04	<b>15,00</b>
6	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé výborná otěruvzdornost v místnostech výšky do 3,8 m	m2	26,30	<b>30,25</b>
7	Malba např. Primalex Plus Pastelová dle vzorníku	m2	39,98	<b>45,98</b>
8	Venkovní nátěr fasádní barvou bílá, žlutá	m2	115,74	<b>133,10</b>
9	Oboustranný nátěr okna akrylátovou barvou - bílá	m2	156,52	<b>180,00</b>
10	Oboustranný nátěr dveří akrylátovou barvou - bílá	m2	156,52	<b>180,00</b>
11	Oboustranný nátěr dveří akrylátovou barvou - modrá	m2	156,52	<b>180,00</b>
12	Oboustranný nátěr dveří akrylátovou barvou - dekor dýha	m2	130,44	<b>150,01</b>
13	Nátěry radiátory, zpravidla deskové, barva neutrální	m2	100,00	<b>115,00</b>
14	Oprava krycího nátěr u(email, akrylát) zámečnických konstrukcí vnitřních	m2	100,00	<b>115,00</b>
15	Krycí nátěr (email, akrylát) zámečnických konstrukcí vnějších	m2	100,00	<b>115,00</b>