

**DODATEK č. 5 ke smlouvě o nájmu prostor č. 315123**  
**uzavřený mezi:**  
**Smluvní strany**

**1. Pronajímatel:**

**Havířovská teplárenská společnost, a.s.**

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**a**

**2. Nájemce:**

**Stavby Zdražila s.r.o.**

sídlo: Závada 252, 735 72 Petrovice u Karviné

IČ: 294 57 581, DIČ: CZ29457581

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 55010

zastoupen: [REDACTED]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Výše nájmu a způsob placení“ odst. 6 a článku IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 2) smlouvy o nájmu prostor č. 315123 ze dne 1. 10. 2013 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 5 upravující článek II. „Výše nájmu a způsob placení“ Smlouvy.

**K článku II.**

**Výše nájmu a způsob placení**

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*Nájemné za užívání Nebytových prostor se sjednává takto:*

**1) Rozsah pronajatého Nebytového prostoru v Budově:**

*Sklad*

*Sazba:*

*Sociální zařízení:*

*Sazba:*

*Celkové roční nájemné činí:*

**Měsíční nájem činí:**

<b>[REDACTED]</b> m <sup>2</sup>	
<b>[REDACTED]</b> m <sup>2</sup>	<b>Kč/m<sup>2</sup>/rok/bez DPH</b>
<b>[REDACTED]</b> m <sup>2</sup>	<b>Kč/m<sup>2</sup>/rok/bez DPH</b>
<b>28.372,80</b>	<b>Kč/rok/bez DPH</b>
<b>2.364,40</b>	<b>Kč/bez DPH</b>

Text článku II. odst. 5) se ruší a nahrazuje se tímto textem:

**5) Nájemce čestně prohlašuje a činí nesporným, že nepožaduje po pronajímateli uskutečňovat pro potřeby řádného užívání Nebytového prostoru dle smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 123 ze dne 1. 10. 2013 dodávky tepelné energie, teplé vody a elektrické energie.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 5 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Nájemce podpisem tohoto dodatku dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že byl

seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská  
teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových  
stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.

3. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
5. Dodatek č. 5 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2020 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2020 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 13. 1. 2020

.....  
.....  
[Redacted signature area]

(za pronajímatele)

(za nájemce)