

**SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY****č. 4000 19 2319**

uzavřená mezi

Postupitel

ORBIS – Services, a. s.

sídlo:

nám. T. G. Masaryka 1279, 760 01 Zlín

IČO:

05822629

DIČ:

CZ05822629

jejímž jménem jedná:

Mgr. Michaela Mitáčková, statutární ředitel

zapsaná:

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl B, vložka 7686

(dále jen „původní vypůjčitel“)

a

Postupník

SYNOT REAL ESTATE, k. s.

sídlo:

Sokolovská 541/198, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO:

26221276

DIČ:

CZ26221276

jejímž jménem jedná:

SYNOT - A a. s., komplementář

Jitka Langerová, předseda představenstva

a Bc. Milan Zedník, člen představenstva

zapsaná:

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl A, vložka 76194

(dále jen „nový vypůjčitel“)

a

Postoupená strana

Statutární město Zlín

sídlo:

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO:

00283924

DIČ:

CZ00283924

jehož jménem jedná:

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar:

odbor majetkové správy

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s., č. ú. 3049002/0800

(dále jen „vedlejší účastník“)

(nový nájemce, původní nájemce a vedlejší účastník budou dále společně označováni jen jako „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Dne 4. 9. 2017 byla mezi společnostmi ORBIS – Services, a. s. (dříve Základní škola ORBIS Zlín, a. s.), IČO: 05822629, jako vypůjčitelem a statutárním městem Zlínem jako půjčitelem uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 4000171189, (dále jen „smlouva o výpůjčce“).
- 1.2 Předmětem smlouvy o výpůjčce je výpůjčka části pozemku p. č. 1109/31 k. ú. Zlín, o výměře do 20 m² pro vybudování sjezdu z komunikace na stavbu parkoviště umístěného na pozemku p. č. 1109/30 k. ú. Zlín a části pozemku p. č. 1109/32 k. ú. Zlín o výměře do 200 m² pro vybudování veřejných parkovacích stání.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je postoupení smlouvy o výpůjčce, tj. všech práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, z původního vypůjčitele ORBIS – Services, a. s., IČO: 05822629 na nového vypůjčitele, a to společnost SYNOT REAL ESTATE, k. s., IČO: 26221276.

2. Postoupení, rozhodný den

- 2.1 Touto smlouvou původní vypůjčitel postupuje ke dni 1. 1. 2020 smlouvu o výpůjčce, tj. všechna práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, na nového vypůjčitele.
- 2.2 Nový vypůjčitel prohlašuje, že se se smlouvou o výpůjčce, tj. se všemi právy a povinnostmi z této smlouvy vyplývajícími seznámil a tuto smlouvu o výpůjčce jako nový vypůjčitel ke dni 1. 2. 2020 přebírá, tj. všechny práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přijímá a zavazuje se je plnit.
- 2.3 Vypůjčitel podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s postoupením smlouvy o výpůjčce z původního vypůjčitele na nového vypůjčitele.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, číslovaných dodatků.
- 3.2 Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 3.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 3.4 Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, nebude tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení se smluvní strany zavazují sjednat neprodleně takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení.
- 3.5 Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
- 3.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- 3.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a uzavřely ji po vzájemném projednání dle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. To stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

Přílohy:

Smlouva o výpůjčce č. 4000 17 1189

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Datum zveřejnění: 28. 6. 2017 - 13. 7. 2017

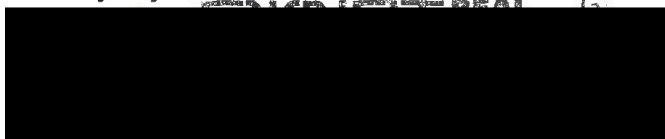
13. 11. 2019 - 28. 11. 2019

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

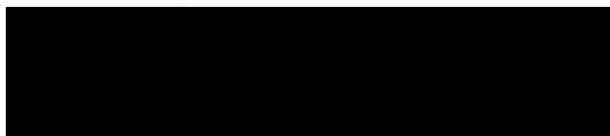
Datum a číslo jednací: 2. 12. 2019, č.j. 52/24R/2019

Ve Zlíně dne 05. 02. 2020

Nový nájemce



SYNOT REAL ESTATE, k. s.
SYNOT – A a. s.
Jitka Langerová
předseda představenstva

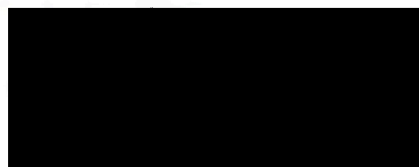


SYNOT REAL ESTATE, k. s.
SYNOT – A a. s.
Bc. Milan Zedník
člen představenstva

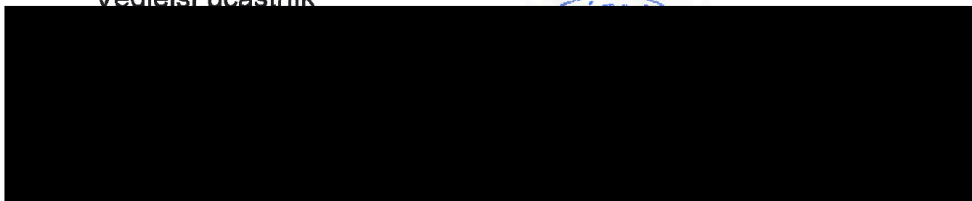
Původní nájemce



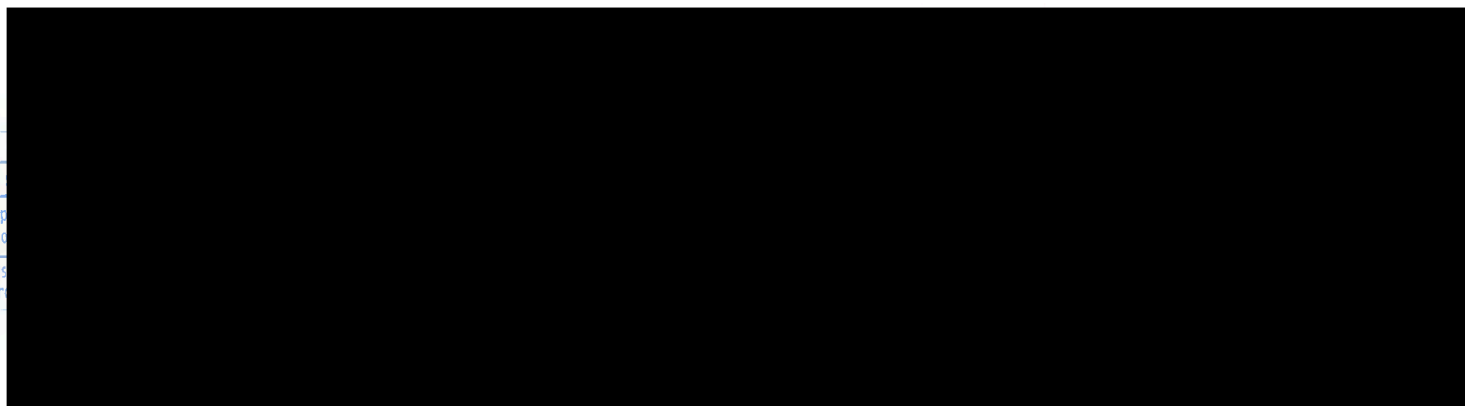
ORBIS – Services, a. s.
Mgr. Michaela Mitáčková



Vedlejší účastník



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Braňa
náměstek primátora



Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu 3049002/0800

- dále jen „**půjčitel**“

a

Základní škola ORBIS Zlín, a. s.

nám. T.G. Masaryka 1279, 760 01 Zlín

jejímž jménem jedná Ivo Valenta, statutární ředitel

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7686

IČ:05822629

- dále jen „**vypůjčitel**“**u z a v í r a j í****S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E**
č 4000 17 1189**Čl. I.****Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 1109/31 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 1109/32 ostatní plocha, zeleň, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků, a to část pozemku p. č. 1109/31 o výměře do 20 m² a část pozemku p. č. 1109/32 o výměře do 200 m² v k. ú. Zlín do bezplatného užívání vypůjčiteli, dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.**Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčiteli:
 - část pozemku p. č. 1109/31 o výměře do 20 m² **pro vybudování sjezdu z komunikace na budoucí stavbu parkoviště umístěnou na pozemku p.č. 1109/30 k. ú. Zlín** dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení, Oddělení prostorového plánování a Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína
 - část pozemku p. č. 1109/32 o výměře do 200 m² **pro vybudování veřejných parkovacích stání** dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení, Oddělení prostorového plánování, Odboru kultury a památkové péče a Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína

2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavby na předmětu výpůjčky podle této smlouvy budou vybudovány na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.

3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s účinností dnem uveřejnění smlouvy o výpůjčce v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 2 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:

- neuvžívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
- užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
- přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
- poruší – li podmínky stanovené Odborem stavebních a dopravních řízení, Oddělením prostorového plánování, Odborem kultury a památkové péče a Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína

4. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětné pozemky půjčiteli v řádném stavu.

5. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemků.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje a že byl seznámen s tím, že předmět výpůjčky je zatížen věcnými břemeny – služebnostmi inženýrských sítí.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.

4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

5. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny,

je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena."

Čl. V. Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění,
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

- 1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Doba zveřejnění:	28.06.2017 – 13.07.2017
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	04. 09. 2017, čj. 1/8MR/2017

Ve Zlíně dne 4.9.2017

Vypůjčitel:



Základní škola ORBIS Zlín, a.s.
Ivo Valenta
statutární ředitel

Půjčitel:



Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

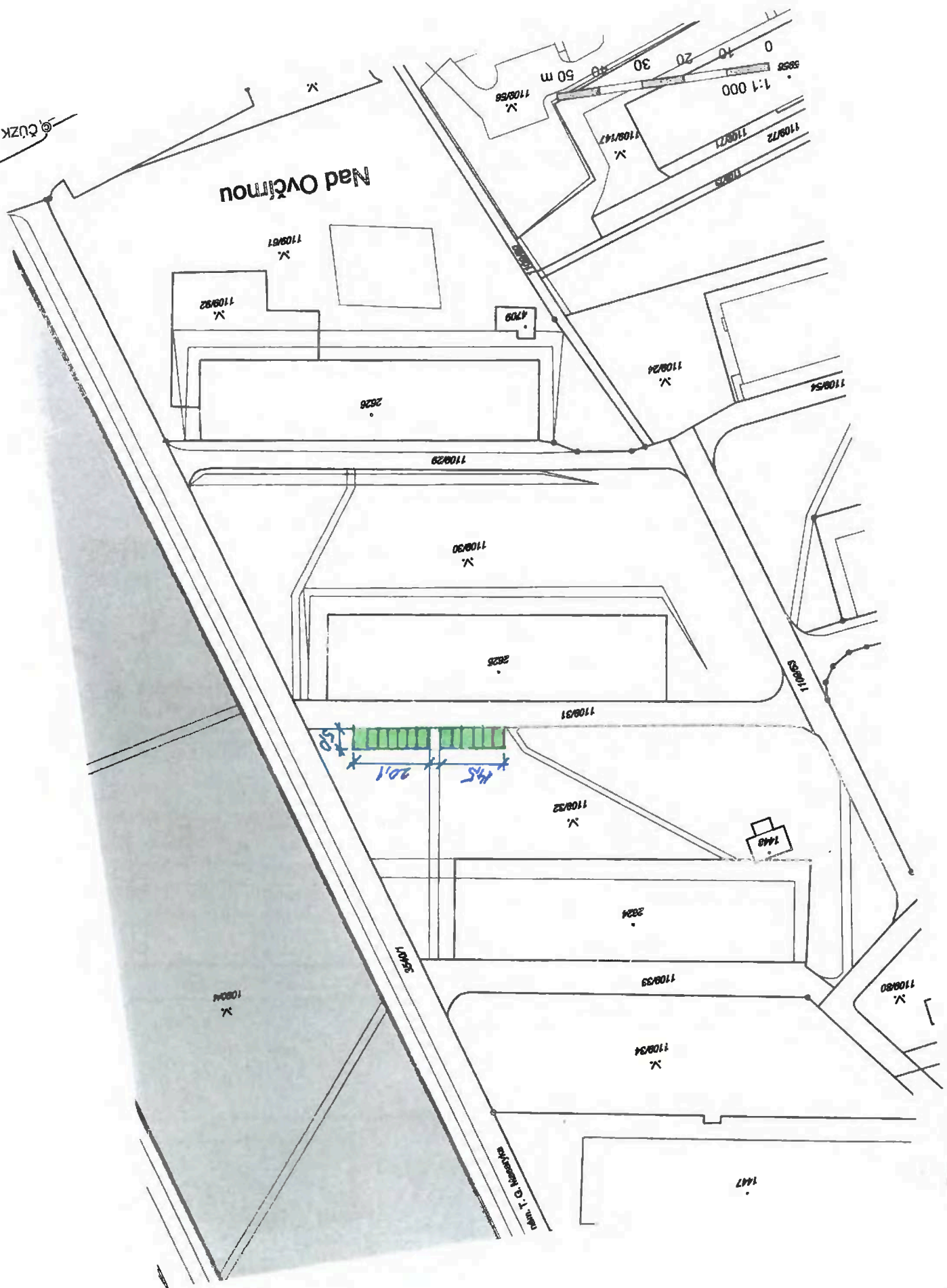
funkce
příkazce
operace
správc
rozpočte



ČUZK

Nad Ověřnou

1:1 000
0 10 20 30 40 50 m



1109/31

1109/30

1109/31

1109/32

1109/33

1109/39

1109/34

1109/80

1447

1448

part. T. O. Krasovky

1109/34

1109/32

1109/61

1109/24

1109/54

1109/58

1109/47

1109/73

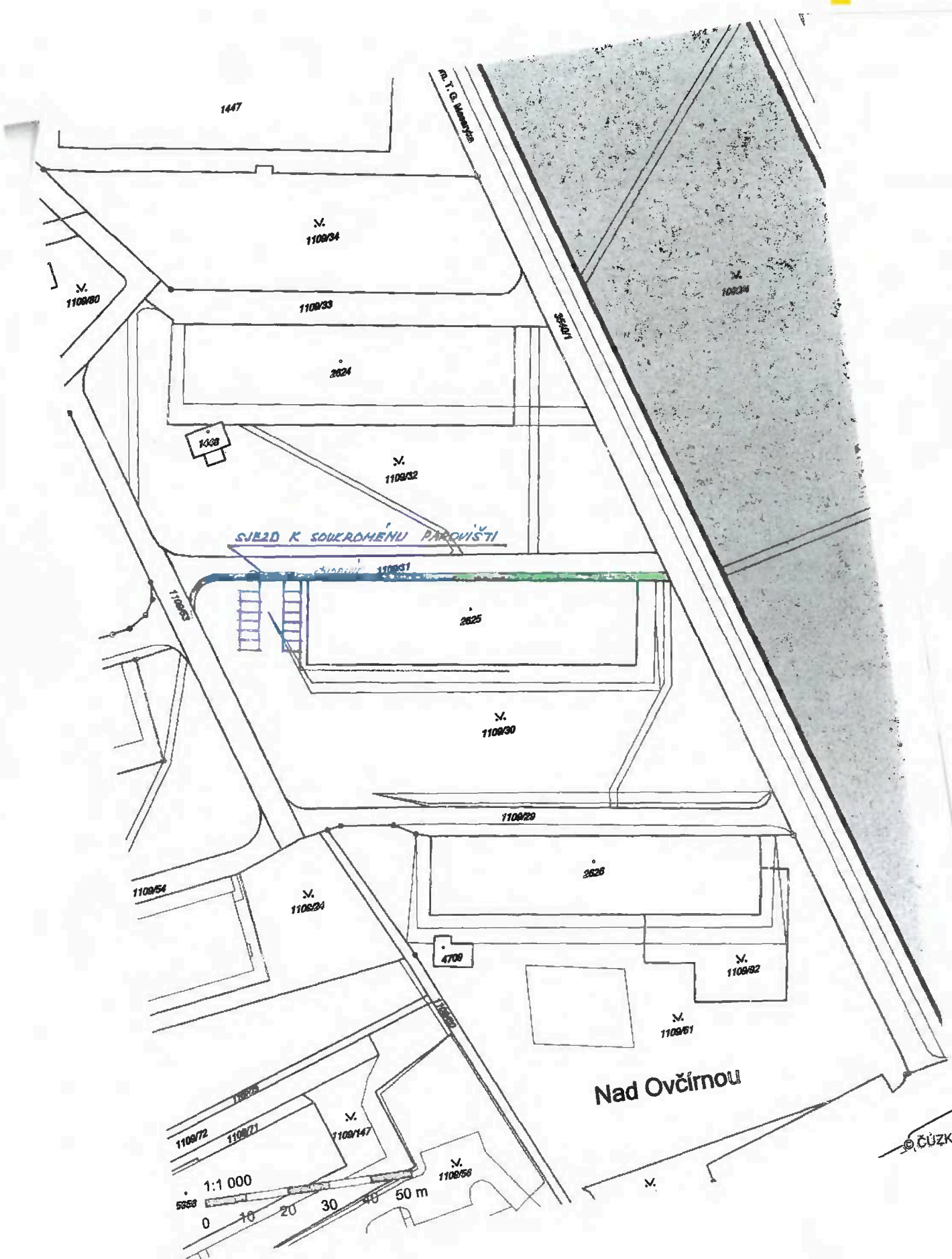
1109/72

2828

2828

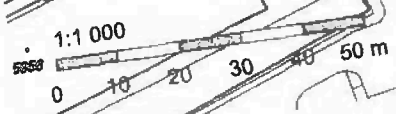
2824

4709



SJEZD K SOUKROMÉMU PĀRCHVIŠŤI

Nad Ovčárnou



ČÚZK