



Smlouva o nájmu nebytového prostoru
dle ust. § 2302 a ust. § 2201 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)
Franze Kafky 832, Mariánské Lázně
Číslo smlouvy: NS/1/2020/5400

uzavřená dne níže uvedeného

mezi

pronajímatelem:

Město Mariánské Lázně, se sídlem městského úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČO 00254061, DIČ CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou
(dále jen **pronajímatel**, popř. **smluvní strana**)

a

nájemcem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, Vložka č. 1897

se sídlem: Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00

IČ: 47116617

DIČ pro ostatní daně: CZ 47116617

DIČ pro DPH: CZ 699000955

(zastupující člen skupiny podle ZDHP, skupina je měsíčním plátcem DPH)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 10510522/0800

zastoupená:

kontaktní adresa: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek řízení investic a správy majetku
Pobřežní 665/21, 186 00, Praha 8

(dále jen **nájemce**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o :

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je jediným vlastníkem nemovitosti – prostor označený jako A 3 - I, které jsou umístěny v budově č.p. 832, na parc. č. st. 3083, k. ú. Úšovice, a obec Mariánské Lázně, ul. Franze Kafky, tj. nebytové jednotky o celkové výměře 57,13 m². Předmětný prostor je blíže specifikován v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje přenechat výše uvedený prostor k dočasnému užívání (nájmu) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
2. Účelem nájmu je provozování: kanceláře pojišťovny nájemcem v pronajatém výše uvedeném prostoru. Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu. Změnu uvedeného účelu užívání lze

provést jen s písemným souhlasem pronajímatele.

3. Nájemce je seznámen se stavem prostoru a prohlašuje, že je způsobilý k účelu užívání dle čl. I. odst. 2. této smlouvy.
4. Správcem nemovitosti je: **Bytové družstvo Mariánské Lázně, Nákladní 353, Mariánské Lázně 353 01, IČ: 25963643.**

II.

Doba trvání nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, počínaje dnem **01. 03. 2020 do 28. 02. 2025**. Smluvní strany potvrzují, že předmět nájmu nájemce již řádně užívá, a není proto třeba provádět předání a převzetí předmětu nájmu. Smluvní strany konstatují, že kontinuálně navazují na již v minulosti vzniklý nájemní poměr a touto smlouvou dochází k jeho prodloužení. Současně potvrzují, že touto smlouvou jsou ode dne její účinnosti, resp. od počátku prodloužené doby nájmu, tj. ode dne 01. 03. 2020, sjednány nové smluvní podmínky nahrazující předchozí ujednání ohledně předmětu nájmu. S ohledem na výše uvedené smluvní strany shodně prohlašují, že přestože byla původní smlouva dodatkem č. 1 ze dne 9. 2. 2015 sjednána do 28. 2. 2020, měly smluvní strany v úmyslu původní smlouvu dodatkem č. 1 prodloužit do kalendářního konce měsíce února 2020, tzn. do 29. 2. 2020, jedná se tak pouze o písařskou chybu v textu dodatku č. 1.
2. Smluvní strany výslovně vylučují automatické obnovování nájmu dle ust. § 2230 občanského zák. Nájem se považuje za skončený i v případě, kdy nájemce neoprávněně pokračuje v užívání předmětu nájmu.

III.

Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

1. Roční úhrada za nájem nebytového prostoru činí celkem 142.825,00Kč, tj. 2.500,00/m²/rok. Celková částka ročního nájemného činí 142.825,00Kč slovy: Stočtyřicetdvacátisetdvacetpět korun českých, a je splatná **v měsíčních splátkách po 11.902,10** slovy: Jedenácttisícdevětsetdva korun českých, deset haléřů.
2. Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby, spojené s užíváním nebytových prostor, tzn. vodné a stočné, dodávku tepla a TUV. Záloha za vodné a stočné činí 84,00Kč/měsíc, tj. 1.008,00Kč/rok. Záloha za dodávku tepla a TUV činí 1.616,00Kč/měsíc, tj. 19.392,00Kč/rok. **Měsíční nájemné a měsíční záloha za vodné a stočné, za teplo a TUV bude hrazena na základě faktury, vystavené správcem nemovitosti za každý měsíc, s uvedeným číslem bankovního spojení, splatností a variabilním symbolem.** Pronajímatel (prostřednictvím správce) je oprávněn upravit výši zálohy za dodávku služeb s ohledem na skutečnou spotřebu a vývoj její ceny. Pronajímatel (prostřednictvím správce) provádí nájemci i řádné vyúčtování těchto záloh. Vyúčtování bude provedeno 1x ročně na základě skutečné spotřeby dle faktur přímých dodavatelů služeb. V celkové roční úhradě není zahrnuta úhrada za elektrickou energii v nebytovém prostoru, plyn, úhrada telekomunikačních služeb a podobné služby, které hradí nájemce přímo dodavateli služeb, které si sám a na své náklady smluvně zajistí. Nájemce je povinen si zajistit nádobu na odpad a pronajímatel je povinen mu umožnit v budově (případně v přílehlých prostorách) její umístění.

3. V případě prodlení s úhradou nájemného nebo nákladů za poskytnuté služby je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je oprávněn výši nájemného každoročně valorizovat, tj. jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, se zaokrouhlením na celou stokorunu nahoru. Nájemné může být takto upraveno od prvního dne měsíce následujícího po veřejném vyhlášení tohoto koeficientu ČSÚ. V případě, že navýšení nájemného pronajímatel písemně neoznámí nájemci nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, zůstane nájemné v dotčeném kalendářním roce beze změny.
5. Faktury musí být nájemci doručeny do 30 (třiceti) dnů přede dnem jejich splatnosti. Nájemce splní svoji platební povinnost, pokud banka pronajímatele připiše částku uvedenou na faktuře ve prospěch účtu pronajímatele nejpozději do tří pracovních dní po splatnosti.
6. V případě, že bude Bytové družstvo ML plátcem DPH, faktury musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktury musí být vystaveny podle zákona o účetnictví, v platném znění. Faktury rovněž musí obsahovat číslo objednávky ve formátu: „Číslo objednávky ...“.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, případně tyto budou uvedeny nesprávně, je nájemce oprávněn takový doklad do data jeho splatnosti vrátit zpět pronajímateli. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením původní faktury.
8. Faktury pro nájemce s uvedenou adresou sídla nájemce a s poznámkou v textu faktury: „Dodáno pro Kooperativu pojišťovnu, a.s., VIG, AG západní Čechy, ESO“, budou zasílány na adresu nájemce pro doručování faktur:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Podatelna pro fakturaci dodavatelů
P. O. BOX 53
664 42 Modřice
9. Faktury s uznávaným elektronickým podpisem, vytvořené ve formátu pdf ve verzi 1.4, je možno též zasílat na e-mailovou adresu: uctarna@koop.cz.

IV. Skončení nájmu

1. Nájemní poměr sjednaný touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán dle čl. II. této smlouvy,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu,
 - d) z jiných zákonných či sjednaných důvodů.
2. Nájemce může vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů uvedených v ust. § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.

3. Pronajímatel může vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů uvedených v ust. § 2309 písm. a) a b) občanského zákoníku, je přitom též povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi. S ohledem na ustanovení výpovědního důvodu dle ust. § 2309 písm. b) občanského zák. si smluvní strany výslovně stanovují, co zejména považují za hrubé porušení povinnosti nájemce takto:
 - a) Nájemce dá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
 - b) Nájemce brání, popř. jakkoliv bránil pronajímateli v přístupu do předmětu nájmu za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci.
 - c) Nájemce opakovaně porušuje i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění nedostatků svoje povinnosti uvedené v čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran, popř. hrubě porušuje jiné právní předpisy v souvislosti s předmětem nájmu,
 - d) Naplnění výpovědního důvodu dle čl. V. odst. 11. této smlouvy.
 - e) Nájemce provádí úpravy na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele ve smyslu čl. V odst. 3 této smlouvy.
4. Pronajímatel má rovněž právo vypovědět nájem bez výpovědní doby s odůvodněním, porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem. Smluvní strany si proto výslovně stanovují, co zejména považují za zvláště závažné porušení povinnosti nájemce takto:
 - a) Nájemce provedl úpravy na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele a na žádost pronajímatele neuvedl předmět nájmu v poskytnuté lhůtě do původního stavu.
 - b) Nájemce brání, popř. jakkoliv bránil pronajímateli v přístupu do předmětu nájmu za účelem nezbytnému zabránění škodě nebo hrozícímu nebezpečí z prodlení.
 - c) Nájemce je po dobu delší než tři měsíce v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru.
5. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba vždy počíná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé straně.
6. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí a v případě, že je ukončen výpovědi bez výpovědní doby, do 14. dní ode dne skončení nájmu. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a veškeré další součásti a příslušenství předmětu nájmu a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu. Pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den, kdy nájem končí, případně do 14. dní po skončení nájmu (výpověď bez výpovědní doby), je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý týden prodlení. V případě, že nájemce přes výzvu pronajímatele nebytové prostory nevyklidí, je pronajímatel oprávněn nebytové prostory vyklidit na náklad nájemce. Bude-li mít pronajímatel vůči nájemci splatné, popř. i nesplatné pohledávky, je pronajímatel oprávněn nebytový prostor s věcmi patřícími nájemci zapečetit a zadržet ve smyslu ust. §1395 a násl. občanského zák. k zajištění svých pohledávek.
7. Nájemce je povinen odstranit na své náklady a bez nároku na vyrovnání v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele. Nájemce rovněž odstraní na své náklady a bez nároku na vyrovnání v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud si strany ujednaly, že při skončení nájmu nájemce uvede předmět nájmu do původního stavu.
8. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostory skutečně odevzdá.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené třetími osobami na majetku nájemce. Pronajímatel neručí nájemci za majetkovou ani nemajetkovou újmu, která by vznikla v době užívání, pokud by k ní nedošlo jeho prokazatelným zaviněním. Za bezpečnost všech osob pracujících nebo se zdržujících v předmětu nájmu ručí nájemce v plném rozsahu.
2. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad odstranit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Nájemce v této souvislosti rovněž odpovídá za případnou nemajetkovou újmu.
3. Nájemce je povinen věc užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu. Nájemce se dále zavazuje po dobu trvání nájmu zajišťovat na svůj náklad veškeré běžné opravy, údržbu a úpravy pronajatých prostor, jejich součástí a příslušenství, a vlastním nákladem provést případné úpravy nutné k provozování podnikatelské činnosti a účelu nájmu. Běžnými opravami se rozumí veškeré opravy, při nichž nebude nutno zasahovat hlouběji než 5 cm pod povrch podlah, stěn a stropů. Jsou-li k provozování podnikání nutné rozsáhlejší stavební úpravy je nájemce povinen si vyžádat k jejich provedení písemný souhlas pronajímatele. Obě strany se vzájemně dohodly, že v průběhu nájmu, ani při skončení nájmu nemá nájemce právo na náhradu/vyrovnění žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu (včetně technického zhodnocení) ve smyslu § 2220 občanského zákoníku, ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu v průběhu nájmu. Nájemce se zavazuje ke své tíži a na své náklady zajistit údržbu chodníku, popř. jiných přilehlých prostranství, navazujících na předmět nájmu a rovněž pečovat a udržovat čisté a upravené bezprostřední okolí předmětu nájmu.
4. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl. Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, která není běžnou a kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci. Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (ovzduší, voda, odpadové hospodářství). Nájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným se zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům veřejné správy a na své náklady zajišťovat příslušné revize elektrických a plynových a jiných zařízení v předmětu nájmu a tyto doručit pronajímateli, současně je povinen hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány.

6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud by bylo realizováno se souhlasem pronajímatele technické zhodnocení předmětu nájmu hrazené nájemcem, bude nájemce technické zhodnocení odepisovat podle příslušných právních předpisů. Po ukončení nájmu náleží celé technické zhodnocení věci pronajímateli a k tomuto je povinen nájemce umožnit pronajímateli nabytí vlastnictví.
7. Nájemce může zřídit třetí osobě k věci užívací právo (podnájem) jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce může po předchozím projednání a odsouhlasení ze strany pronajímatele opatřit nemovitou věc, kde se nalézá prostor sloužící podnikání v přiměřeném rozsahu štítem, návěstím či podobným znamením. Při skončení nájmu je nájemce povinen veškerá znamení odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu. Pro případ porušení této povinnosti nájemce sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním znamení.
9. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu sdělit pronajímateli podstatné změny týkající se údajů o své firmě, jde zejména o změnu obchodní firmy, sídla, popř. místa podnikání, zahájení insolvenčního řízení proti nájemci, prohlášení úpadku, prohlášení konkursu atd. V případě, že nájemce tento svůj závazek vůči pronajímateli nesplní, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
10. Nájemce je povinen umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu.
11. Nájemce není oprávněn tuto smlouvu postoupit třetí osobě, není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy v rámci prodeje závodu nebo jeho části, propachtování závodu nebo jeho části jiné třetí osobě, není ani oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy v rámci jakéhokoli druhu přeměny společnosti, popř. nepeněžitěho vkladu do společnosti, a to bez udělení písemného souhlasu ze strany pronajímatele. V případě úmyslu nájemce realizovat některou z výše uvedených právních skutečností, je nájemce povinen toto v dostatečném předstihu, tj. minimálně 60 kalendářních dnů před realizací, projednat s pronajímatelem a požádat o udělení souhlasu. Nebude-li souhlas ze strany pronajímatele udělen, popř. nájemce o souhlas nepožádá, a nájemcem se v důsledku realizace některé z výše uvedených právních skutečností stane jiná třetí osoba odlišná od nájemce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní dobou.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu této smlouvy.
2. V zasílání písemností se smluvní strany dohodly na tomto způsobu doručování - doporučená zásilka bude považována za doručenu i v případě, kdy si ji smluvní strana nevyzvedne v úložné lhůtě u provozovatele poštovních služeb nebo zásilku odmítne převzít.
3. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud pronajímatele.

4. Pronajímatel prohlašuje, že nájemci předložil před uzavřením této smlouvy Průkaz energetické náročnosti budov, prokazující energetickou náročnost budovy č.p. 832, v katastrálním území Úšovice a obci Mariánské Lázně, dle zákona č. 406/2000 Sb. § 7a odst. 7, o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce stvrzuje svým podpisem na této smlouvě, že mu Průkaz energetické náročnosti budov byl předložen.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti ode dne 01. 03. 2020. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením rady města Mariánské Lázně č. RM/601/19 ze dne 03. 12. 2019. Nájemce bere na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 314/2015 Sb. (o registru smluv), které zajistí pronajímatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je v souladu se záměrem, který sledují a odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a dále prohlašují, že smlouva byla sepsána po vzájemné dohodě bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mariánských Lázních dne: 5. 2. 2020

V Praze dne: 31. 1. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

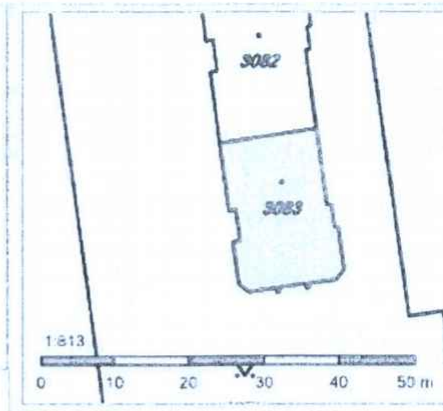
Přílohy:

- 1) Výpis z katastru nemovitostí pronajímatele
- 1) Plán pronajatých prostor

Priloha 01

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 832
Obec:	Mariánské Lázně [5546421]
Část obce:	Úšovice [91600]
Katastrální území:	Úšovice [691607]
Číslo LV:	4750
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 3083
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Mariánské Lázně, Nákladní 353/2, 35301 Mariánské Lázně	5323213/13626600
Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně	8303387/13626600

Způsob ochrany nemovitosti

Název	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
-------	--

Omezení vlastnického práva

Typ	Zástavní právo smluvní
-----	------------------------

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

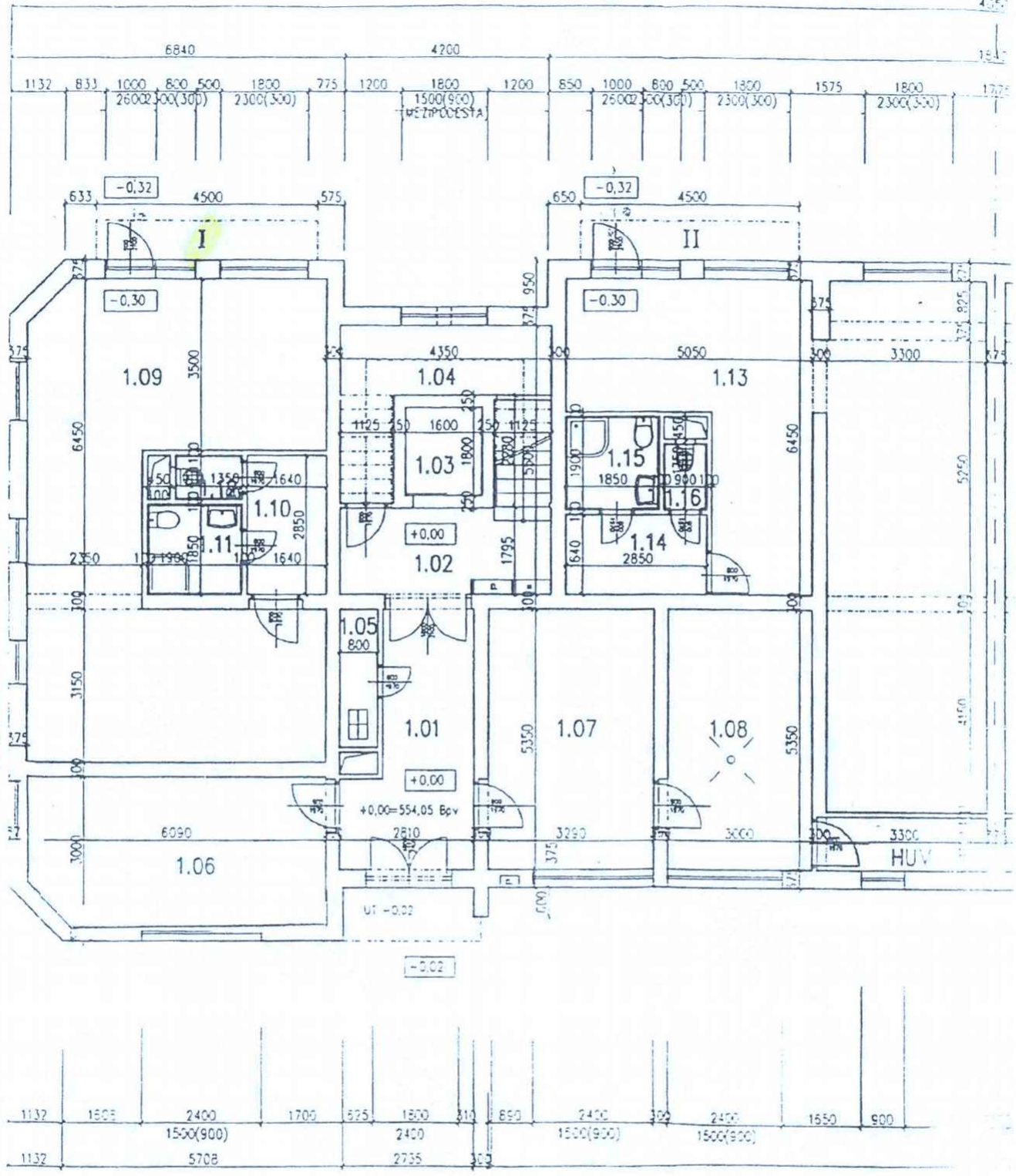
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.01.2020 10:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

Príloha č. 2



A3 PRODEJNA I

TABULKA MISTNOSTI

OZN.	ÚČEL	M2	PODLAHA	POVRCHY
1.09	Prodejna	47,72	Dlažba	emilka a maľba
1.10	Chodba	4,67	Dlažba	emilka a maľba
1.11	Koupelna + WC	3,52	Dlažba	keramický obklad, v.2000
1.12	Úklid	1,22	Dlažba	keramický obklad, v.1500
Prodejna celkom		57,13		