

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřena mezi níže uvedenými stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

UBYTOVATEL
RS OBZOR - MAXOV s.r.o.
zastoupený p. Klárou Hruškovou
Maxov 10
473 01 Radvanec
IČO: 06461476
DIČ: CZ06461476
tel: 724 327 937
e-mail: rsobzor@email.cz

UBYTOVANÝ
Základní škola Litoměřice
příspěvková organizace
Ladova 5
412 01. Litoměřice
IČO: 46773380
Kateřina Brandová
tel: 732 567 203
e-mail: KatkaBrandova@seznam.cz

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

Ubytováný je ZŠ Litoměřice a má zájem o realizaci pobytu školy v přírodě a v té souvislosti pak má zájem o zajištění ubytování pro jejich účastníky, tj. tedy pro děti a jejich doprovod.

Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněným provozovatelem nemovitosti RS OBZOR - MAXOV (dále jen Středisko), Maxov 10, Radvanec, PSČ 47301 a že je oprávněn disponovat Střediskem ve smyslu této smlouvy. Ubytovatel dále prohlašuje, že Středisko je způsobilé po všech stránkách pro účely této smlouvy, zejména pak, že splňuje dále v této smlouvě uvedené požadavky.

Ubytovatel se tedy zavazuje, že poskytne ubytovanému za účelem realizace pobytu školy v přírodě ubytování ve Středisku, a to za podmínek dále uvedených, včetně služeb dále uvedených a nebo nutných k naplnění účelu této smlouvy.

III. UBYTOVÁNÍ

Ubytovatel poskytne ubytování takto:

Ubytovatel poskytne ubytovanému ubytování pro 37 dětí a 4 dospělé osoby v pokojích v objektu .

	Den	Hodina	Strava začíná (končí) jídlem
Nástup	03.05.2020	10:00	Obědem
Ukončení	09.05.2020	10:00	Snídaní

Ubytovatel dále poskytne ubytovanému k dispozici společné prostory Střediska, zejména pak: jídelna, toalety, sprchy (podle dohodnutého harmonogramu).

Po příjezdu ubytovaného do Střediska proběhne předání prostor ubytovatelem ve stavu způsobilém pro řádné užívání a účelu této smlouvy a zajistí nerušený výkon práv ubytovaného souvisejících s účelem této smlouvy.

Ubytovatel bude za účelem zajištění řádného užívání Střediska ubytovaným provádět veškeré nutné údržbářské práce a zajistí chod Střediska tak, aby odpovídal všem, zejména bezpečnostním a hygienickým požadavkům.

Ubytovaný se zavazuje užívat vybavení pouze k daným účelům.

IV. STRAVA

Stravování účastníků školy v přírodě zajistí ubytovatel v souladu s příslušnými právními předpisy a se zvláštními nároky na výživu dětí (svačiny, dostatek ovoce, zeleniny, mléčných výrobků, pitný režim, apod.).

Ubytovatel se zavazuje, že strava bude 5x denně dle sestaveného jídelníčku.

Dále pak, vždy v době od 7:30 do 21:00 bude dětem k dispozici na vyhrazeném místě nápoj pro zajištění pitného režimu.

V. ÚKLID

Ubytovatel zajistí úklid společných prostor – společenská místnost (jídelna), chodby, sprchy a to každý den nejméně jednou, dále pak podle potřeby. Úklid toalet zajistí ubytovatel nejméně 1x denně. V nutných případech zajistí i úklid ubytovacích prostor. Ubytovatel rovněž zajistí likvidaci veškerého odpadu.

VI. HYGIENA

Ubytovatel zajistí, aby všem účastníkům byly po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici každý den. Ubytovaný zajistí hospodárné nakládání s vodou.

Ubytovanému bude k dispozici ložní prádlo (polštář, příkrývka, povlečení, prostěradlo) na dobu pobytu pro sjednaný počet osob. Při předčasné výměně (znečištění, poškození) uhradí ubytovaný ubytovateli cenu podle platného ceníku. (45,- Kč na lůžko)

Pobyt se řídí hygienickými předpisy platnými pro zotavovací akce dětí. Ubytovaný má právo nahlédnout do vnitřních předpisů ubytovatele týkajících se chodu střediska.

VII. CENA A PLATBY

Obě smluvní strany se dohodly na ceně za ubytování a stravu takto:

- 395,-Kč na dítě do 11 let/ den (strava: snídaně, svačina, oběd, svačina, večeře a pitný režim)
- 415,-Kč dospělá os./den (1 pedag. doprovod zdarma na každé 20. dítě)

- 395,-Kč/den x 37 dětí
- 415,-Kč/den x 2 dosp.os. (2x pedagogický dozor zdarma)

Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady ubytovatele související s touto smlouvou, zejména pak kromě stravy a ubytování zahrnuje také lůžkoviny a ložní prádlo pro dohodnutý počet osob.

Ubytovaný se zavazuje uhradit na účet ubytovatele číslo: **5540816329/0800**

zálohu ve výši 50% z celkové částky nejpozději do 07.02.2020 (zálohová faktura). Doplatek bude uhrazen na účet ubytovatele do 20.04.2020 (faktura).

V případě, že se ubytuje méně osob než je uvedeno ve smlouvě, budou účtovány storno poplatky ve výši 1.000,- Kč na osobu

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

V případě úmyslného poškození (např. poškození dveří, malby, oken apod.) zařízení ubytovatele z viny ubytovaného, uhradí ubytovaný škodu v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od smlouvy má možnost každá ze smluvních stran v případech uvedených v zákoně.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Ubytovatel prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Ubytovatel dále prohlašuje, že Středisko splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky.

Ubytovatel se zavazuje, že pobyt školy v přírodě nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby. Pro zdravotníka bude vyčleněn pokoj jako ošetřovna a další pokoj jako izolace pro nemocné.

Ubytovatel umožní pověřeným pracovníkům ubytovaného možnost kontroly zařízení objektu, které souvisejí s poskytovanými službami.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní smluvní vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XII. PODPISY ZÁSTUPCŮ SMLUVNÍCH STRAN

v _____

v _____

dne _____

dne _____

za ubytovatele

za ubytované

