## S M L O U V A O D Í L O

 uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi účastníky

**Objednatel :**

**7U,s.r.o.**

**Ortenovo nám. 12a**

**170 00 Praha 7**

číslo účtu: XXX

peněžní ústav: XXX

IČO: 264 18 274

DIČ: CZ26418274

Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80661

zastoupena Mgr. Tomášem Trnkou, jednatelem

(dále jen „objednatel“):

 **Objednatel je plátce DPH.**

**Zhotovitel :**

firma B Y T O S E R V I S - NON STOP , s. r. o.,

Na rovinách 278 / 46 , Praha 4 - Krč , 142 00

zastoupena jednatelem firmy panem Janem Furchem.

# IČO : 25615211 DIČ : CZ25615211

Firma BYTOSERVIS-NON STOP, s.r.o.je zapsána v OR ,vedeného Městským soudem v Praze-oddíl C, vložka 55004 .

**čl. l - PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele odstranit veškeré havarijní situace na bytovém a domovním fondu objednatele (s výjimkou kotelen) vlastními prostředky, popř.zajistit jejich odstranění v součinnosti s jinými organizacemi (především správci inž. sítí aj.), v nemovitostech na adrese dle přílohy č. 1 této smlouvy :

**čl. 2 - SPECIFIKACE HAVARIJNÍCH SITUACÍ**

- závady na vnitřních domovních rozvodech studené vody, teplé užitkové vody a cirkulace

- závady na vnitřních domovních rozvodech ústředního vytápění

- závady na vnitřním odpadním domovním potrubí, včetně jeho čištění

- závady na vnitřních domovních rozvodech plynu

- závady na vnitřních domovních rozvodech silnoproudé elektroinstalace

**čl. 3 - ZASTUPOVÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN**

**Objednatele ve věcech smluvních zastupuje: Mgr. Tomáš Trnka, XXX**

**ve věcech technických:**  XXX

**Zhotovitele ve věcech smluvních zastupuje :**

p. Jan Furch – jednatel společnosti

### Havarijní dispečink : NON-STOP 🕿 tel: 2 41 41 41 41 2 41 41 22 22

 **605 42 42 42 fax: 2 44 47 24 44**

**čl. 4 - DOHODA O CENĚ**

Objednatel uhradí zhotoviteli za zajištění havarijní služby podle čl. 1 této smlouvy a na základě

zákona o cenách 526/90 Sb. částku ve výši :

 **8,-Kč/jednotka/měsíc/bez DPH**

**-----Kč/ročně ( bez DPH)**

Tato částka zahrnuje provozní náklady spojené se zajištěním NON-STOP dispečinku firmy.

Za skutečně vykonané práce (a to včetně doby nutné k dopravě, která však nesmí být delší než 1hodinu)

bude fakturována objednateli v pracovních dnech za každou započatou hodinu zúčtovací sazba ve výši

**300 ,-- Kč** bez DPH. U havarijních zásahů provedených během dnů pracovního volna, klidu a svátků

bude výše uvedená hodinová zúčtovací sazba fakturována s příplatkem ve výši 50%. Materiálové

náklady budou fakturovány v cenách platných v období dodávky prací.

Dopravní náklady (představující paušální částku, která obsahuje jak přímé náklady spojené s provozem

vozidla – tj. spotřebu pohonných hmot a dalších provozních náplní, tak nepřímé náklady jako např.

placení silniční daně, povinného pojištění, pravidelné prohlídky, opravy ap.) budou fakturovány ve výši

**350 ,-- Kč** bez DPH na jeden výjezd jednoho vozidlaa to pro celou oblast hlavního města Prahy a

přilehlých obcí.

V současných i budoucích oblastech zón placeného stání bude parkovné účtováno v cenách platných v daném období.

Práce, u kterých je nezbytné použití specielních mechanizmů (např. strojní čištění odpadního potrubí –

ROWO ROTTENBERGER, čištění tlakovou vodou - W O M O , autogenní souprava, čerpadla ap.)

jsou účtovány ve smluvních cenách :

strojní čištění ležaté kanalizace – systém ROWO 120,- Kč/bm

strojní čištění svislé kanalizace – systém ROWO 100,- Kč/bm

čištění kanalizace tlak. vodou – systém WOMO 200,- Kč/bm

práce kvalif. svářeče ( autogenní souprava ) 500,- Kč/hod

Ostatní specifické činnosti, u kterých je nutné použití specielních mechanismů budou prováděny jen po

předchozí telefonické domluvě se zástupcem objednatele.

**čl. 5 - ZPŮSOB FAKTURACE**

Paušální částka bude fakturována zhotovitelem (dodavatelem), po podepsání této Smlouvy o dílo,

jednorázovou částkou do konce příslušného kalendářního měsíce (tj. 1x měsíčně). V případě

vypovězení této smlouvy bude případný přeplatek paušální částky vrácen na základě dobropisu.

Havarijní a běžné opravy domů - bytů, budou fakturovány 1x měsíčně, vždy do 15. dne následujícího

měsíce .

Firma BYTOSERVIS - NON STOP s. r. o. má účet u: UniCredit Bank :

**č. ú. XXX.**

**čl. 6 - SPOLUPUSOBENÍ OBJEDNATELE**

Pro zabezpečení splnění předmětu této smlouvy objednatel poskytovateli v rámci svého spolupůsobení:

• zajistí přístup do objektů dle přílohy č.1 této smlouvy,

• poskytne všechny důležité informace a podklady,

• poskytne potřebné informace o změnách a zásazích do předmětu havárie.

Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování havarijních služeb a zabezpečování a odstraňování havárií z hlediska věcného, technického, tak i termínového.

**čl. 7 - VADY HAVARIJNÍCH SLUŽEB**

Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možnosti okamžitě při jejich zjištění, nejpozději do data vypršení záruční doby. Poskytovatel však neodpovídá za vady vzniklé:

• nedodržením technických a provozních podmínek při provozu předmětu havárie,

• provozem na elektrické napájecí síti, která nevyhovuje platným normám,

• zásahy třetích osob (zejména krádeží či mechanickým poškozením), popř.vyšší mocí.

Záruční doba uvedená výše začne běžet dnem podpisu servisního protokolu provedených prací a materiálu objednatelem.

Za vady služeb a prací se pro účely této smlouvy považující chybné postupy či technická řešení, které byly zjištěny:

kontrolou objednatele nebo jím pověřeným zástupcem,

Na instalované náhradní díly se poskytovatel zavazuje poskytnout záruku za stejných podmínek, za jakých je záruka poskytována výrobcem těchto náhradních dílů, nejméně však dva roky, dále poskytovatel poskytuje záruku 6 měsíců na provedené práce.

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen v reklamaci vady popsat, případné uvést, jak se projevují, včetně lhůty pro odstranění vad.

**čl. 8 - POJIŠTÉNÍ ZHOTOVITELE**

Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu účinností této smlouvy pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené provozní činností na životě, zdraví a na věcech, do výše 100.000.000,- Kč (slovy : jednostomiliónů korun českých ).

**čl. 9 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Zhotovitel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:

l) Práce h a v a r i j n í h o charakteru bude zhotovitel zajišťovat NON – STOP 24 HODIN DENNĚ,

 během celého roku včetně dnů pracovního volna,klidu a svátků na základě telefonického objednání

 kteréhokoli uživatele bytu výše uvedeného objektu a to s příjezdem na místo havárie :

* v co nejkratším možném termínu, nejpozději však v průběhu téhož dne,kdy byla havárie

 nahlášena, pokud se jedná o havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení zdraví, či majetku

 objednatele nebo nájemníků

* v termínu, dohodnutém na základě přání objednatele nebo nájemníka opět pokud se jedná o

 havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení. Zhotovitel bude zajišťovat a opravovat havarijní

 situace především v oblasti elektroinstalační, instalatérské a topenářské. Nahlášené havárie

 budou odstraňovány pokud možno ihned v plném rozsahu.

2) V případě havárie většího rozsahu se zhotovitel zavazuje zabezpečit havarijní situaci tak,aby

 nevznikly škody na majetku objednatele a uživatelů bytů a odstranit tyto havárie v průběhu

 následujících pracovních dní.

3) Práce provedené nad rámec specifikace havárií bude zhotovitel účtovat dle skutečně naběhlých

 nákladů (např.PRE, PKVT apod.)

4) Všechny ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou o dílo budou uplatňovány v souladu

 s Občanským zákoníkem.

**čl. 10 - ÚČINNOST SMLOUVY**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouva může být zrušena vzájemnou dohodou nebo písemnou měsíční výpovědí , kdy

výpovědní doba se počítá od prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.ledna2020 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění smlouvy o této skutečnosti neprodleně informovat druhou smluvní stranu.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

 XXX XXX

---------------------------------------- -----------------------------------------------

 zhotovitel objednatel

Dne: 31.12.2019 Dne: 31. 12. 2019

Příloha č. 1 – seznam nemovitostí