



**UNIVERZITA KARLOVA
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

Husova 654/3, 301 00 Plzeň
IČO: 00216208

Smlouva o dílo č.

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

I.

Smluvní strany

Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni

sídlo: Husova 654/3, 301 00 Plzeň
jednající: prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D., děkan Lékařské fakulty v Plzni
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
ID datové schránky: piyj9b4
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

qdq services, s.r.o.

sídlo: Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava
jednající/zastupující: Ing. Jan Sedláček, jednatel
IČO: 26878313
DIČ: CZ26878313
ID datové schránky: yyjefiz
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“):



**UNIVERZITA KARLOVA
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

Husova 654/3, 301 00 Plzeň
IČO: 00216208

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je vypracování znaleckého posudku cen vybraných nemovitostí, jež jsou ve vlastnictví Univerzity Karlovy a pod správou Lékařské fakulty v Plzni. Předmětem znaleckého posudku budou budovy včetně všech součástí, příslušenství, zastavěného pozemku, příp. dalších pozemků souvisejících s budovou a samostatné pozemky. Seznam předmětných nemovitostí včetně příslušné identifikace objektů je uveden v Příloze č. 4 výzvy k podání nabídek.

Znalecký posudek na předmětné nemovitosti bude obsahovat:

- cenu administrativní (ocenění dle cenového předpisu),
 - cenu tržní (cena v místě a čase obvyklá).
- 2.2 Znalecký posudek bude zpracován a odevzdán ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a dále elektronicky na vhodném nosiči elektronických dat s možností překopírování.
- 2.3 Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň díla dle této smlouvy. Právo na náhradu škody vzniklé neodborným provedením díla se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5 Pokud předmět díla bude zahrnovat i díla ve smyslu autorského zákona, zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli licenci v neomezeném rozsahu ke všem vytvořeným dílům a ke všem jejich jednotlivým částem věcně i časově, a to na dobu trvání majetkových autorských práv zhotovitele. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je oprávněn tuto licenci udělit, neboť příslušnými majetkovými právy k dílům i všem jejich částem disponuje.
- 2.6 Licence k dílům i ke všem jejich jednotlivým částem je udělena jako výhradní. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k dílům ani jejich jednotlivým částem třetím osobám. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence).

III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Celková cena za provedení díla činí **280 000,00 Kč** bez DPH.
- 3.2 Cena za jednotlivé položky smlouvy činí:

Nemovitost	Cena v Kč bez DPH
LF PI – děkanát (Husova 654/3, 657/3a, Plzeň), parcelní č. 10117 - 10120	35 000



**UNIVERZITA KARLOVA
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

Husova 654/3, 301 00 Plzeň
IČO: 00216208

LF PI – Procháskův pavilon (Karlovarská 585/48, Plzeň), parcelní č. 11583 - 11586, 11586/1, 11586/5	50 000
LF PI – Šafránkův pavilon (Alej Svobody 703/31, Plzeň), parcelní č. 11330/1, 11330/3, 11330/6, 11330/7, 11330/8	50 000
LF PI – Pavlovův pavilon (Lidická 517/1, Plzeň), parcelní č. 11580, 11581, 11582, 11549/7, 11549/2, 11549/3, 11549/4, 11549/9	55 000
LF PI – Ústav hygieny a preventivní medicíny (Lidická 538/4, Plzeň), parcelní č. 11588, 11587/1	30 000
LF PI – Ústav sportovní medicíny a aktivního zdraví (Lidická 474/6, Plzeň), parcelní č. 11589, 11590	30 000
Pozemek - parcelní č. 11586/4	10 000
Pozemek - parcelní č. 11549/8	10 000
Pozemek - parcelní č. 11549/5	10 000
Celková nabídková cena	280 000

Celková cena za předmět plnění je stanovena jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění veškerých služeb a souvisejících činností nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy včetně případného poskytnutí licence k dílu.

- 3.3 Dohodnutá cena bude zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazby daně. Věta první se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kdy povinnost přiznat a zaplatit daň má objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.
- 3.4 Faktura bude kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 NOZ. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 3.5 Splatnost faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura je považována za včas uhrazenou, dojde-li nejpozději poslední den její splatnosti k odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- 3.6 V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni



uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce, bude část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena a zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od smlouvy odstoupit.

- 3.7 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle čl. VII. této smlouvy proti splatné faktuře zhotovitele.
- 3.8 Zhotoviteli nebudou hrazeny zálohy.

IV.

Doba a místo plnění smluvních závazků

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a v požadované kvalitě a rozsahu jej předat objednateli nejpozději do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 4.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému zhotovení předmětu díla.
- 4.3 Místem plnění je katastrální území Plzeň. Místem předání díla je Děkanát Lékařské fakulty v Plzni, Husova 654/3, 301 00 Plzeň.

V.

Provádění díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat činnosti vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 5.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou vzniklou škodu a případné další náklady zhotovitel.
- 5.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů České republiky, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.



VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1 Dílo bude předáno objednateli v místě dle čl. 4.3 k rukám kontaktní osoby dle čl. I. nejpozději v termínu dle čl. 4.1 této smlouvy. Vlastníkem díla je od počátku zahájení plnění objednatel.
- 6.2 Objednatel není povinen převzít dílo či jeho část vykazující vady či nedodělky. V případě, že se objednatel rozhodne dílo či jeho část převzít i přesto, že vykazuje vady či nedodělky, převezme dílo tzv. s výhradami, přičemž tyto výhrady uvede do protokolu o předání a převzetí, včetně stanovení lhůt k odstranění všech vad či nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část a případné vady či nedodělky budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit, a to v písemně dohodnuté lhůtě smluvních stran.
- 6.3 O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
 - označení díla (části díla), identifikace objednatele a zhotovitele;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě;
 - zahájení a dokončení prací na díle;
 - prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla, jakož i způsob a termíny jejich odstranění;
 - prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přejímá;
 - datum předání a převzetí díla (jeho části);
 - seznam převzaté dokumentace;
 - seznam převzatých dokladů;
 - datum a místo sepsání protokolu;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtě dle čl. 4.1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 7.2 V případě nedodržení lhůty sjednané dle čl. 6.2 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 7.3 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. 9.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.



- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 7.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem nezanikají žádné povinnosti vyplývající z ujednání smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou.
- 7.7 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Od smlouvy lze odstoupit na základě NOZ nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
- 8.2 Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - skutečnost, že dílo nebude splňovat parametry deklarované zhotovitelem v jeho nabídce, požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo technickými normami;
 - pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla zjištěné při převzetí díla ani v dodatečně lhůtě k tomu stanovené objednatel tak, aby objednatel mohl dílo od zhotovitele převzít.
- 8.3 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že zejména:
 - nastane důvod pro odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. NOZ,
 - zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - zhotovitel pozbude kteréhokoli jiného kvalifikačního předpokladu, jehož splnění bylo předpokladem pro zadání veřejné zakázky,
 - bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet dnů.
- 8.5 V případě odstoupení od smlouvy budou závazky smluvních stran vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy vypořádány následujícím způsobem. V případě odstoupení od smlouvy objednatel zůstává vlastníkem již předané části díla a zhotoviteli náleží část ceny díla připadající na tuto již předanou část díla. Na již předanou část díla objednateli se vztahují



veškerá ujednání uvedená v této smlouvě. Vypořádání bude provedeno na základě protokolárního soupisu provedených částí díla.

- 8.6 Ustanovení předchozího odstavce se nepoužije v případě, že bylo dodáno pouze plnění částečné a objednatel pověřená osoba písemně prohlásí, že jemu před odstoupením od smlouvy dodaná část díla nemá pro jeho potřeby užití. V takovém případě zhotovitel převezme zpět provedené plnění a nebude za něj požadovat smlouvenou odměnu.
- 8.7 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že použije poskytnutá data pouze pro zpracování díla a nepředá tato data třetí osobě.
- 9.2 Práva vzniklá ze smlouvy nesmí zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 9.4 Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popřípadě bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 9.5 Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
- 9.6 Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 NOZ.
- 9.7 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 9.8 Všechny spory, vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.
- 9.9 Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, NOZ a právním řádem České republiky.



**UNIVERZITA KARLOVA
LÉKAŘSKÁ FAKULTA V PLZNI**

Husova 654/3, 301 00 Plzeň
IČO: 00216208

- 9.10 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli a dalším kontrolním orgánům v rámci kontroly dle předchozí věty potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem o finanční kontrole a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své případné poddodavatele.
- 9.11 Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Smluvní strany zároveň prohlašují, že před uzavřením smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření smlouvy vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
- 9.12 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 9.13 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.

V Plzni dne: viz el. podpis

Za objednatele:

.....
prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D.
děkan Lékařské fakulty v Plzni

V Opavě dne: viz el. podpis

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Sedláček
jednatel qdq services, s.r.o.