



## *Smlouva o poskytnutí ubytovacích služeb*

ZSM-5-3/HL-2020

### **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,**

státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR  
pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10

IČ: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupené: Ing. Robin Sadowy, pověřený ředitel ZSMV

████████████████████  
(dále jen jako „ubytovatel“)

a

### **Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM**

se sídlem: Pod Strašnickou vinicí 23

100 00 Praha 10

IČ: 45241945

Příspěvková organizace Hl.m.Prahy

zastoupené: p. Roman Urbanec, ředitel

████████████████████  
(dále jen jako „příjemce služeb“)

## **I.**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro poskytnutí ubytovacích služeb ubytovatelem v rekreačním areálu EUSTACH, Těmice, okr. Pelhřimov (dále jen Areál). Areál je tvořen objektem bydlení č.p. 91, budovou sociálního zařízení, osmi chatkami HANIKA, deseti chatkami MDU, tzv. srubem a klubovnou – Tesko, požární nádrží, ohraničenými pozemky a k tomu navazujícím příslušenstvím v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou, obec Těmice, okr. Pelhřimov.
2. Areál je ve vlastnictví České republiky a ubytovatel má příslušnost s ním hospodařit.
3. Příjemce služeb prohlašuje, že jsou mu známy základní podmínky, za kterých je Areál ubytovatelem provozován.
4. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

5. Ubytovatel za podmínek stanovených touto smlouvou poskytne příjemci služeb Areál včetně jeho příslušenství a zajistí pro příjemce služeb podmínky pro uskutečnění jednoho čtrnáctidenního pobytového turnusu v termínu dále uvedeném v této smlouvě.

## II.

### Práva a povinnosti příjemce služeb

1. Práva a povinnosti příjemce služeb jsou stanoveny touto smlouvou, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Příjemce služeb je povinen uhradit dále uvedenou sjednanou částku za poskytnutí služeb, která zahrnuje i předpokládanou spotřebu elektrické energie.
3. Příjemce služeb je povinen po dobu ubytování zejména:
  - a) Dodržovat ustanovení této smlouvy, chovat se ohleduplně k Areálu a jeho okolí.
  - b) Chránit majetek ubytovatele. Zjištěné závady v Areálu včas ohlásit ubytovateli.
  - c) Příjemce služeb nesmí provádět jakékoliv úpravy na majetku ubytovatele, a to ani na svůj náklad.
  - d) Svou činností v Areálu předcházet škodám a po dobu ubytování majetek ubytovatele nepoškozovat a neměnit ubytovací dispozice v hlavní budově ani v chatkách.
  - e) Zajistit, aby po dobu ubytování nebyly osobami, ubytovanými příjemcem služeb v Areálu, porušovány dobré mravy.
  - f) Nést odpovědnost za škodu na Areálu, jeho příslušenství a majetku umístěného v Areálu způsobenou osobami, které příjemce služeb v Areálu ubytuje.
  - g) V případě porušení této povinnosti je ubytovatel oprávněn požadovat, aby příjemce služeb provedené úpravy a změny bez odkladu na vlastní náklady odstranil. Nestane-li se tak, má ubytovatel právo po předchozím upozornění příjemce služeb závady a poškození odstranit a požadovat od příjemce služeb náhradu takto vynaložených nákladů.
  - h) Umožnit určenému zástupci ubytovatele stálou kontrolu celého areálu, zejména provádět kontrolu technického stavu, a to vše za přítomnosti určeného zástupce příjemce služeb.
  - i) Dodržovat vnitřní předpisy ubytovatele platné pro Areál, se kterými byl seznámen, což podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje.

## III.

### Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen předat Areál ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit příjemci služeb plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Areálu.
2. Na vyzvání příjemce služeb – osoby určené v předávacím protokolu – je ubytovatel povinen zajistit opravu závad. V případě škod způsobených osobami ubytovanými příjemcem služeb je oprávněn na příjemci služeb požadovat náhradu škody a nákladů, které při odstranění těchto škod ubytovatel účelně vynaložil.

## IV.

### Cena za poskytování ubytovacích služeb

1. Cena za poskytování těchto ubytovacích služeb je dohodnuta smluvními stranami ve výši 100 000 Kč (jednostotísíc korun českých), dohodnutá cena je včetně 15% DPH.
2. Úhrada smluvené ceny bude provedena na základě faktury – daňového dokladu vystavené ubytovatelem s termínem splatnosti před zahájením čerpání služby.

## V.

### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 8. 8. 2020 do 22. 8. 2020.
2. K předání ubytovacích prostor a pozemků dojde dne 8. 8. 2020 v časovém období od 12h. Při předání bude vyhotoven písemný předávací protokol.
3. Účinnost této smlouvy může být ukončena odstoupením jedné ze smluvních stran pro závažné porušení této smlouvy. Závažným porušením smlouvy je porušení všech povinností stanovených smluvními stranám, zejména ale neprovedení úhrady faktury – daňového dokladu ve lhůtě splatnosti (čl. 4, 1.2.) a porušení vnitřních předpisů ubytovatele platných pro provoz Areálu. Odstoupení musí být doručeno druhé smluvní straně a účinnost smlouvy je ukončena dnem následujícím po doručení. V případě odmítnutí doručení se má za to, že odstoupení je doručeno dnem následujícím po jeho podání poštovní přepravě.
4. Dne 22. 8. 2020 ve lhůtě do 12h hodin je příjemce služeb povinen Areál čistý, nepoškozený a vyklizený odevzdat ubytovateli ve stavu, v jakém jej převzal.
5. Příjemce služeb je povinen nahradit zjištěné škody v plné výši, popřípadě se zavázat k jejich úhradě, a to prostřednictvím osoby, která je sjednána v předávacím protokolu jako zástupce příjemce služeb. Úkonem této osoby je příjemce služeb vázán.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, přičemž ubytovatel obdrží dva výtisky a příjemce služeb také dva výtisky.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Osoby odpovědné za plnění smlouvy:  
Za poskytovatele služeb - Bc. Arnold Brabenec  
Za příjemce služeb - Ondřej Hlídek

V Praze dne 6/27/2020

V Praze dne 27. 01. 2020

Roman Urbanec  
ředitel

Dům dětí a mládeže Praha 10 Dům UM

Ing. Robin Sadowy  
pověřený ředitel  
Zařízení služeb pro MV