

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná [REDAKCE]

adresa: Rudolfovská 80, České Budějovice, PSČ 370 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

dále jen „povinný“

a

ČEPS, a.s.

sídlo: Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ 101 52

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

dále jen „oprávněný“

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2020C19/05

a č. A.0348-00476

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno - služebnost.
2. Touto smlouvou se v souladu s § 24 odst. 4 energetického zákona zřizuje věcné břemeno specifikované v čl. II ve prospěch oprávněného k pozemkům parc. č. **KN 2050/7**, katastrálním území **Sobětice u Žimutic** a parc. č. **KN 468/17, 700/9, 700/17, 700/23, 730/29, 730/35, 829/5 a 1721/3**, katastrálním území **Porežany**, vše obec Žimutice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.

3. Povinný upozorňuje oprávněného, že se na služebných pozemcích KN 700/9 až 1721/3 k.ú. Pořežany nachází stavba vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení, které je součástí (příslušenstvím) pozemků. Oprávněný je povinen při provádění prací brát zřetel na POZ v zájmovém území věcného břemene a při jeho porušení jej opravit na vlastní náklad. Zákres POZ do katastrální mapy je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 3).
4. Oprávněný je investorem stavby přenosové soustavy „**V 406/V407 Kočín – Mirovka, nové vedení 400 kV**“ a bude provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – **dvojitého nadzemního vedení vysokého napětí 400 kV**, (dále jen „**energetické zařízení**“ nebo „**stavba**“).
5. Oprávněný je držitelem licence na přenos elektřiny č. 130100001 vydané Energetickým regulačním úřadem. Oprávněný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 24 energetického zákona provozovatelem energetické přenosové soustavy. Oprávněný má energetickým zákonem uloženou povinnost zajišťovat bezpečný a spolehlivý provoz, obnovu a rozvoj přenosové soustavy na území České republiky, přičemž zřizování věcných břemen je ze strany oprávněného jedním z předpokladů daných energetickým zákonem pro plnění této povinnosti.

II.

Obsah smluvního závazku

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku služebnost, jejíž rozsah je vyznačen v geometrickém plánu číslo 105-655/2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 29. 8. 2018 (viz příloha č. 1) a v geometrickém plánu číslo 187-617/2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 15. 8. 2018 (viz příloha č. 2).
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku energetické zařízení včetně jeho příslušenství, zahrnující také právo přetínat služební pozemek vodiči, umísťovat v něm vedení a modernizovat a zlepšovat výkonnost energetického zařízení;
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného energetického zařízení,
(dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **316 460 Kč** (slovy: třišatašestnácttisícčtyřistašedesát korun českých),
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

IV.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný tímto uděluje oprávněnému k podání návrhu na vklad plnou moc. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.

3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

V.

Užívání služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Povinný prohlašuje, že níže uvedený služební pozemek je propachtován tomuto pachtýři:

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno/práv. osoba	adresa/sídlo	IČO:
Žimutice	Pořežany	468/17	KN	Agrodružstvo Žimutice	Žimutice 44 375 01 Týn nad Vltavou	60825928
Žimutice	Pořežany	700/9	KN	Agrodružstvo Žimutice	Žimutice 44 375 01 Týn nad Vltavou	60825928
Žimutice	Pořežany	700/17	KN	Agrodružstvo Žimutice	Žimutice 44 375 01 Týn nad Vltavou	60825928
Žimutice	Pořežany	700/23	KN	Agrodružstvo Žimutice	Žimutice 44 375 01 Týn nad Vltavou	60825928
Žimutice	Pořežany	730/29	KN	Agrodružstvo Žimutice	Žimutice 44 375 01 Týn nad Vltavou	60825928
Žimutice	Pořežany	730/35	KN	Agrodružstvo Žimutice	Žimutice 44 375 01 Týn nad Vltavou	60825928
Žimutice	Pořežany	829/5	KN	Agrodružstvo Žimutice	Žimutice 44 375 01 Týn nad Vltavou	60825928

2. Oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s pachtýřem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná pachtýřem.

3. Povinný prohlašuje, že dotčená část níže uvedeného služebného pozemku není pronajata či propachtována třetí osobě.

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence			
Žimutice	Sobětice u Žimutic	2050/7	KN			
Žimutice	Pořežany	1721/3	KN			

4. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému za užívání uvedeného služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatou 500,- Kč (slovy: pětset korun českých). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného před podpisem této smlouvy.
5. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
6. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - květen 2020
ukončení prací - prosinec 2025

VI.

Ostatní ujednání

- Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
- Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
- Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku případné škody vzniklé na polních kulturách v přímé souvislosti s prováděním prací.
- Oprávněný se zavazuje energetické zařízení, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
- Oprávněný se zavazuje notifikovat povinnému bez zbytečného odkladu své rozhodnutí stavbu energetického zařízení nerealizovat, nebo že došlo v rámci realizace stavby k nesouladu údajů evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (např. změna trasy). V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost a bez zbytečného odkladu na své náklady zajistit výmaz či změnu zapsaného věcného břemene v katastru nemovitostí.
- Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním energetického zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
- Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši oprávněný.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Uzavřením této smlouvy povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uděluje oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na služebním pozemku. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí pro stavbu „V 406/V 407 Kočín – Mírovka, nové vedení 400 kV“.
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že oprávněný je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní oprávněný, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se oprávněný zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyrozuměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
 - č. 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 105-655/2018 ze dne 21. 8. 2018 vyhotovený GEFOS ing., Plánská 1854/6, České Budějovice
 - č. 2) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 187-617/2018 ze dne 1. 8. 2018 vyhotovený GEFOS ing., Plánská 1854/6, České Budějovice
 - č. 3) Zákres POZ do katastrální mapy

V dne

V dne

.....
[redacted]
[redacted]
[redacted]
povinný

.....
[redacted]
[redacted]
[redacted]
oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá

[redacted]
[redacted]
[redacted]

.....
podpis

Za správnost: [redacted]

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:
ID smlouvy:
ID verze:
Registraci provedl: