

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 940/2019/OŘI

Smluvní strany

Městská část Praha 13

se sídlem: 15800 Praha - Stodůlky, Sluneční náměstí 2580/13
zastoupena: starostou Ing. Davidem Vodrážkou
IČO: 00241687
DIČ: CZ00241687
plátce DPH

bankovní spojení:

datová schránka: zv6bsur
jako **povinný**

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: Mgr. Janou Hyklovou na základě pověření ze dne 3. 1. 2017
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH

bankovní spojení:

datová schránka: w9qfskt
jako **oprávněný**

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že hl. m. Praha je výlučným vlastníkem a Městská část Praha 13 má svěřenou správu k pozemkům parc. č. 265/1, 265/2, 265/3, 266 a 2689 v k.ú. Stodůlky, obec Praha, zapsaných na LV č. 1696, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen Pozemky).
3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – SKAO o celkové délce 189,2 bm.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 5742-125/2019 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 5742-125/2019 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 19.9.2019 pod čj. PGP-4330/2019-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + 21% DPH ve výši 105,- Kč.
2. Tato Smlouva o zřízení věcného břemene se bude považovat za daňový doklad dle § 26 a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely této smlouvy se povinný považuje za dodavatele a oprávněný za odběratele. Číslo daňového dokladu je rovno číslu smlouvy oprávněného. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uzavření této smlouvy. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku povinnému na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 21 dnů poté, co bude vyrozumění o provedení vkladu práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem doručeno oprávněnému.
3. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplácena úhrada za zřízení VB, nebo bude vyžadovat platbu na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
4. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
5. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI. Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn, tel. č.: 235 011 211. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Povinný, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný zpracovává osobní údaje povinného v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost povinný tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle oprávněného.
2. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména

obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím oprávněného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

14. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0112/2019 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 11.12.2019.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 5742-125/2019

V Praze dne 31. 01. 2020

V Praze dne 22 -01- 2020

Povinný:

Městská část Praha 13

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Ing. David Vodráž
starosta

Mgr. Jana Hyklová
na základě pověření

Po ekonomické stránce:

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

DOLOŽKA

Pořizujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením ZMČ x 16.12.2019 ze dne 11.12.2019

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13

DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

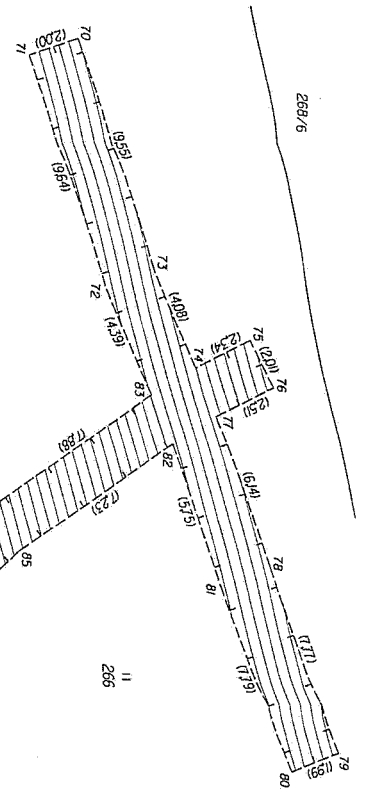
Stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	
239/1										239/1		1716			
265/1										265/1		1696			
265/2										265/2		1696			
265/3										265/3		1696			
266										266		1696			
2689										2689		1696			

Druh věcného břemene: právo vstupu na pozemek za účelem zřízení, užívání a údržby stavby plynárenského zařízení podle listiny

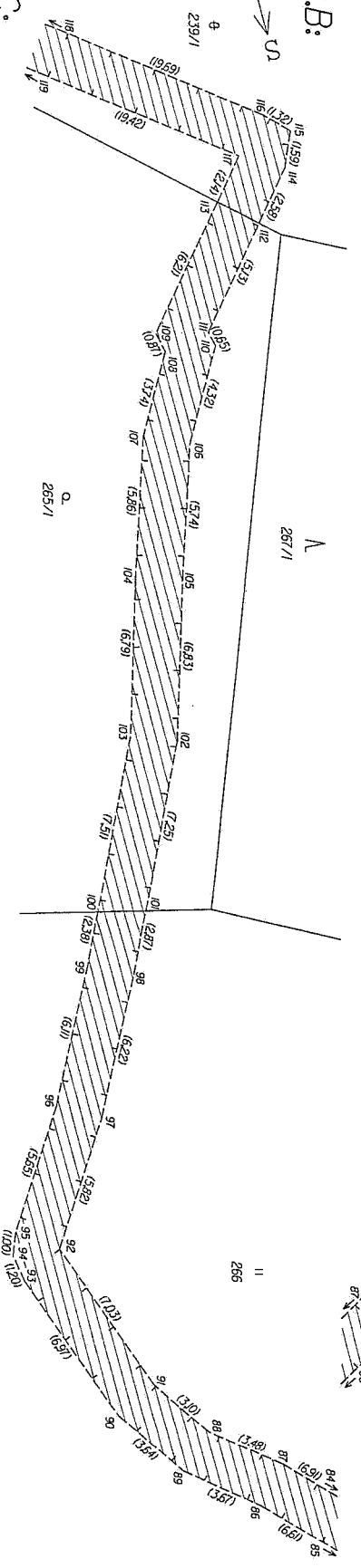
Oprávněný: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Praha 4, U Plynárny 500, 145 08

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylová	Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1346/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1346/95
	Dne: 16.9.2019 Číslo: 242/2019	Dne: 20.9.2019 Číslo: 244/2019
Náležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163 109 00 Číslo plánu: 5742-125/2019 Okres: Obec: Praha Kat. území: Stodůlky Mapový list: Beroun 0-2/32, 0-2/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-4330/2019-101 2019.09.19 07:18:33 CEST	

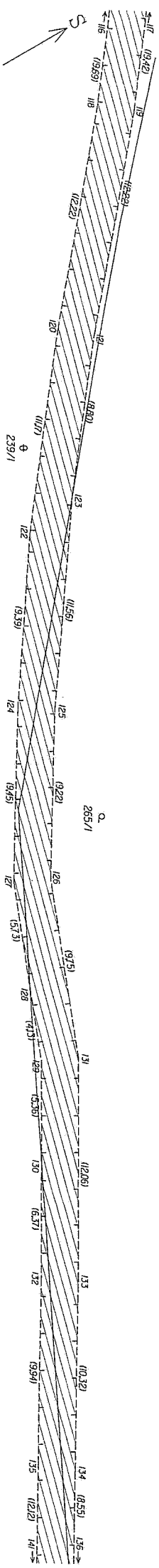
Det. A:



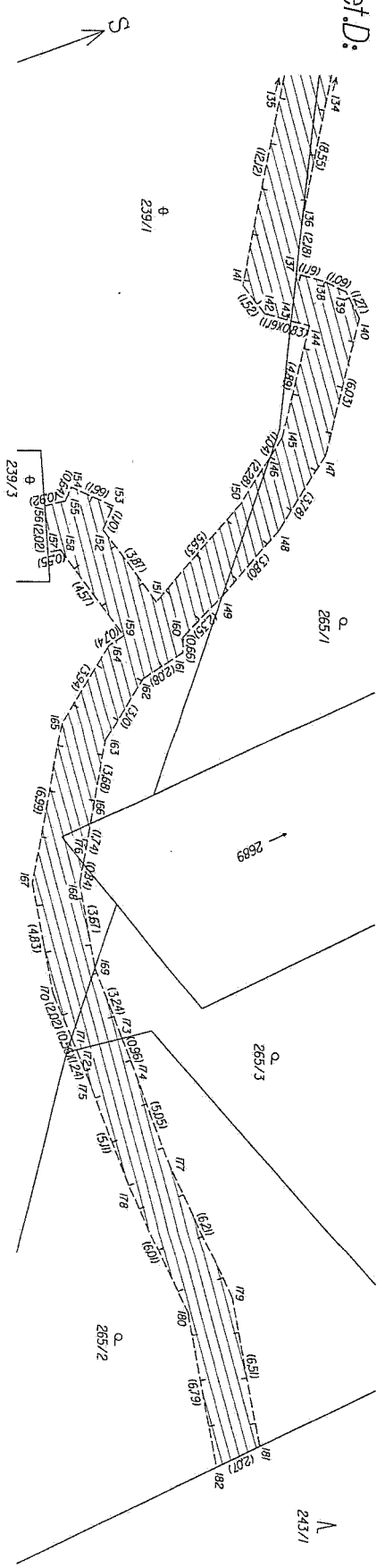
Det. B:



Det. C:



Det. D:



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	Číslo bodu	Y	X	kód kvality
70	751815.98	1045455.49	3	139	751717.31	1045573.29	3
71	751815.34	1045457.39	3	140	751716.05	1045573.13	3
72	751806.20	1045454.34	3	141	751719.08	1045577.38	3
73	751806.92	1045452.48	3	142	751717.63	1045576.91	3
74	751803.19	1045450.82	3	143	751716.96	1045575.93	3
75	751804.24	1045448.73	3	144	751716.49	1045575.25	3
76	751802.44	1045447.83	3	145	751712.44	1045577.99	3
77	751801.33	1045450.08	3	146	751711.80	1045578.81	3
78	751795.52	1045448.08	3	147	751711.06	1045576.51	3
79	751788.26	1045445.32	3	148	751708.74	1045579.49	3
80	751787.54	1045447.18	3	149	751706.89	1045582.81	3
81	751794.82	1045449.96	3	150	751710.40	1045580.61	3
82	751800.26	1045451.83	3	151	751707.67	1045585.53	3
83	751802.19	1045452.56	3	152	751711.36	1045586.68	3
84	751797.74	1045459.06	3	153	751712.16	1045585.92	3
85	751796.18	1045457.80	3	154	751713.54	1045587.36	3
86	751791.60	1045462.57	3	155	751713.08	1045587.81	3
87	751792.96	1045464.05	3	156	751713.19	1045588.72	3
88	751790.27	1045466.26	3	157	751711.25	1045589.27	3
89	751788.77	1045464.90	3	158	751711.18	1045588.72	3
90	751786.76	1045467.94	3	159	751706.82	1045587.36	3
91	751788.56	1045468.84	3	160	751705.88	1045584.93	3
92	751786.15	1045475.44	3	161	751705.26	1045585.17	3
93	751784.37	1045474.49	3	162	751704.80	1045587.20	3
94	751784.17	1045475.67	3	163	751702.87	1045589.63	3
95	751784.53	1045476.60	3	164	751706.66	1045588.08	3
96	751787.64	1045481.32	3	165	751704.21	1045591.17	3
97	751789.36	1045480.30	3	166	751699.70	1045591.49	3
98	751792.25	1045485.81	3	167	751698.18	1045594.70	3
99	751790.47	1045486.73	3	168	751697.48	1045592.80	3
100	751791.50	1045488.88	3	169	751693.86	1045593.42	3
101	751793.48	1045488.40	3	170	751693.42	1045595.52	3
102	751796.60	1045494.94	3	171	751691.40	1045595.43	3
103	751794.72	1045495.66	3	172	751690.84	1045595.40	6
104	751796.70	1045502.16	3	173	751690.62	1045593.39	6
105	751798.58	1045501.48	3	174	751689.66	1045593.34	3
106	751800.37	1045506.93	3	175	751689.60	1045595.34	3
107	751798.53	1045507.73	3	176	751698.20	1045592.37	3
108	751800.37	1045510.99	3	177	751684.61	1045593.29	3
109	751800.17	1045511.84	3	178	751684.49	1045595.29	3
110	751802.49	1045510.69	3	179	751678.42	1045592.75	3
111	751802.35	1045511.32	3	180	751678.50	1045594.77	3
112	751805.62	1045515.27	3	181	751672.00	1045593.85	3
113	751804.13	1045516.62	3	182	751671.81	1045595.91	3
114	751807.26	1045517.26	3				
115	751807.90	1045518.72	3				
116	751806.97	1045519.66	3				
117	751805.50	1045518.27	3				
118	751791.33	1045531.62	3				
119	751790.07	1045530.06	3				
120	751781.95	1045539.46	3				
121	751780.70	1045537.90	3				
122	751773.13	1045546.31	3				
123	751773.75	1045543.30	3				
124	751765.34	1045551.55	3				
125	751764.24	1045549.87	3				
126	751756.38	1045554.69	3				
127	751757.28	1045556.49	3				
128	751751.94	1045558.56	3				
129	751748.09	1045560.06	3				
130	751743.47	1045562.77	3				
131	751747.29	1045558.23	3				
132	751737.97	1045565.98	3				
133	751736.87	1045564.30	3				
134	751728.05	1045569.65	3				
135	751729.47	1045571.13	3				
136	751720.72	1045574.06	3				
137	751718.77	1045575.03	3				
138	751718.09	1045574.05	3				