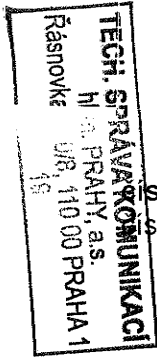




TSKRP00AHHCZ



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: A/3/19/4250/143

číslo smlouvy zhotovitele:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásovková 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s

č. ú.:2023100003/6000

zastoupena: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

Prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou

představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva. Při podpisu této Smlouvy a jejích Dodatků s hodnotou plnění do 2 mil. Kč je oprávněn zastupovat objednatele v souladu s Maticí odpovědnosti na základě zmocnění uděleného představenstvem, Mgr. Jozef Sinčák, MBA, generální ředitel a předseda představenstva, pověřený vedením investiční sekce.

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech technických:

Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku

Ing. Michal Švadlenka, vedoucí oddělení přípravy a

realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB

Jana Holasová, DiS., technik oddělení přípravy a

realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB

2. Zhotovitel: terra florida, v.o.s.

Sídlo: Grafická 20, 150 00 Praha 5

IČO: 27880770

DIČ: CZ27880770

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 56980

Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu: 215176687/0300

zastoupena: Ing. arch. Lucií Vogelovou, společníkem

Ing. Antonínem Wagnerem, společníkem

Ing. Radkou Šimkovou, společníkem

Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je vypracování dokumentace krajinářských úprav Liniového parku Drážní promenády, č. akce 1000059.

Předmět plnění je rozdělen takto:

1.1 Architektonický koncept krajinářských úprav

- souběžná práce na studii a DUR, zahrnující společné analýzy, koncept návrhu, kompozici a provoz, vytipovaná místa na rozpracování v dalším stupni, analytické vyhodnocení současného stavu (širší vztahy, prostorové limity, fotodokumentace)
- stanovení celkové koncepce a charakteru řešeného území a návrh řešení krajinářských úprav
- konzultace záměru s objednatelem – prověření navržených úprav, upřesnění
- konečný návrh řešení se zapracováním požadavků a připomínek

1.2 Dokumentace krajinářských úprav pro územní řízení - požadovaná autorizace ČKA A3 - Krajinářská architektura

- podle potřeby konzultace s příslušnými dotčenými orgány státní správy, samosprávy a s účastníky řízení a zapracování jejich připomínek

samostatná dokumentace pro DUR v tomto rozsahu

- příspěvek do souhrnné zprávy
- situace krajinářských úprav
- výpočet koeficientu zeleně, vše v listinné i digitální podobě

1.3 Studie navrženého území formou reprezentativního materiálu, předpokládaný formát – celková studie A3, svázáno do publikace, plus celkový výkres ve formátu A1

- celková koncepce území zpracovaná grafickou formou, pro prezentaci projektu
- zkreslení celkového záměru, od analýz po koncepční návrh
- vlastní řešení návrhu - vzorové řezy, perspektivní pohledy a skici, zákresy do fotografií, základní materiálové řešení a návrh dřevin

2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli dílo specifikované v čl. II. odst. 1 a příloze č.1 „Specifikace prací a ceny“ (dále jen „dílo“) způsobem a ve lhůtách daných touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedostatků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s místními podmínkami místa provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
5. Dílo bude zpracováno v souladu s podklady a zadáním předaným objednatelem, kterými jsou podklady „výzva k předložení smlouvy“. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavku veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou řešeny formou dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

III. Cena díla:

1. Cena za provedení díla dle čl. II. se sjednává dohodou smluvních stran následovně.

Cena bez DPH: 489 800,00,- Kč

DPH 21%: 102 858,00,- Kč

Cena včetně DPH 21%: 592 658,00,- Kč

a je blíže specifikována v příloze č. 1

2. Cenu je možno po dobu trvání této Smlouvy překročit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši Ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že po dobu trvání této Smlouvy dojde ke snížení sazby DPH, bude Cena příslušným způsobem snížena.
3. Sjednaná cena odpovídá počtu vyhotovení díla dle čl. VII této smlouvy. Objednatel vyžádané vícetisky budou fakturovány samostatně po jejich předání, a to dle ceníku zhotovitele platného v době objednání vícetisků.
4. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

IV. Platební podmínky:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli po protokolárním předání díla objednateli (předáním díla se v tomto případě rozumí předání čistopisu po zapracování připomínek objednatele).
2. Objednatel doručitou fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě platí, že splatnost původní faktury nenastává a lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury.
3. Bude-li mít předané dílo vady, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vady, pokud je toto proveditelné. Není-li odstranění vady možné, má objednatel právo na slevu z ceny díla, příp. má právo od smlouvy odstoupit, a to dle volby objednatele. Tímto ujednáním není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou vzniklou škodu.
4. Na fakturách – daňových dokladech zhotovitele bude uvedeno jako „objednatel“:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Řásnovka 770/8
110 00 Praha 1
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B20059

V. Termín provádění díla:

1. Zahájení provádění díla: ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv
2. Dokončení díla: do 30.06.2020
3. Uvedeny termín je podmíněn dodržáním zákonných lhůt pro dodání vyjádření či pro vydání rozhodnutí příslušných správních orgánů či úřadů. Při jejich nedodržení se prodlužuje zhotoviteli termín pro dokončení dílčího či celkového plnění o počet dní, o kolik byla překročena tato zákonná lhůta, pokud byl termín od takového dodržení zákonné lhůty odvislý a pokud nebylo toto nedodržení zapříčiněno jednáním zhotovitele. K prodloužení termínu pak dochází přímo na základě tohoto článku bez potřeby uzavřít dodatek ke Smlouvě.

VI. Věci určené k provedení díla:

1. Zhotovitel se při provádění díla bude řídit výchozími podklady a podmínkami objednatele a podklady odevzdanými ke dni uzavření smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

VII. Počet výtisků - paré:

1. Hrubopis samostatné dokumentace pro DUR 6 paré + digitálně
2. Čistopis samostatné dokumentace pro DUR 6 paré + digitálně
3. Čistopis studie navrženého území formou reprezentativního materiálu 3 paré + digitálně

VIII. Záruční doba:

1. Záruční doba díla je dohodnuta na 60 měsíců.
Záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím díla nebo jednotlivé části díla v případě převzetí díla po částech.
2. Objednatel uplatní právo ze záruky u zhotovitele písemným oznámením vad díla doručeným na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, případně v době dohodnuté pro daný konkrétní případ s objednatelem v rámci reklamačního řízení.

IX. Ujednání o smluvních pokutách:

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se zavazuje tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla ve stanovené lhůtě se tento zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozích odstavců v těchto případech:

- jsou-li dány dočasné nebo trvalé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele
 - z důvodů, za které odpovídá objednatel
 - v důsledku působení vyšší moci.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
 5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

X. Další ujednání:

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je prosté faktických a právních vad. Úprava odpovědnosti za vady se řídí občanským zákoníkem. Pokud vada v předané dokumentaci bude mít za následek porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ze strany objednatele jakožto zadavatele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plném rozsahu vzniklou újmu, která mu v této souvislosti vznikla.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či pokynů objednatele, pokud na nevhodnost podkladů či pokynů objednatele písemně neupozornil.
3. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
4. V případě, že dílo bude splňovat náležitosti autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, pak platí, že předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli licenci k užití díla bez časového a místního omezení k účelu, ke kterému je dílo určeno. Odměna za poskytnutí licence je obsažena v ceně díla. Licence je poskytnuta jako výhradní. Objednatel je oprávněn dílo dle svých potřeb upravovat, zasahovat do něj, spojit jej s jiným dílem, přepracovat jej, to vše v rozsahu potřebném pro užití díla v souladu s touto smlouvou.

XI. Závěrečná ustanovení:

1. V případě odstoupení od smlouvy smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení zhotoviteli a zhotovitel má nárok na zaplacení ceny části díla, která byla provedena do okamžiku, kdy obdržel odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou prvotně řešit společným jednáním.
3. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě.
4. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
5. Tuto smlouvu lze změnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 15ti dnů od doručení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel
11. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a platnosti dnem jejího podpisu.
12. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

XII. Počet stejnopisů:

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 - Specifikace prací a ceny
Souhlas společníků terra florida v.o.s.

V Praze dne 04. 02. 2020

V Praze dne 8. 1. 2020

Objednatel:

Zhotovitel:

Technická správa hl. m. Prahy, a.s.
Mgr. Jozef Sin

terra florida, v.o.s.
Ing.arch. Lucie Vogelová

generální ředitel a předseda představenstva

společník

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
17

Souhlas společníka s podpisem smlouvy

Já níže podepsaná

Ing. Radka Šimková (spoluvlastník společnosti terra florida, v.o.s, Grafická 20, Praha 5)

nar. 19. 4. 1974

bytem: Grafická 1096/12, 150 00 Praha

souhlasím s tím,

aby spoluvlastník společnosti terra florida, v.o.s. IČ: 27880770, sídlem: Grafická 832/20, Praha 5, 150 00, Ing. arch. Lucie Vogelová, nar. 8.2. 1971, bytem Chomutovská 1037/7, Praha 6,

podepsala smlouvu na vypracování dokumentace krajinářských úprav Liniového parku - Drážní promenády, č. akce 1000059 a to ve výši 592 658,00,- Kč se společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 00 Praha 1, IČ: 03447286



V Praze 10. 12. 2019

Souhlas společníka s podpisem smlouvy

Já níže podepsaný

Ing. Antonín Wagner (spoluvlastník firmy terra florida, v.o.s, Grafická 20, Praha 5)

nar. 23.7. 1969

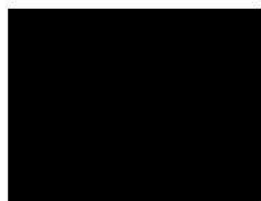
bytem: Mánesova 1740/7, 690 03 Břeclav

souhlasím s tím,

aby spoluvlastník společnosti terra florida, v.o.s. IČ: 27880770, sídlem: Grafická 832/20, Praha 5, 150 00, Ing. arch. Lucie Vogelová, nar. 8.2. 1971, bytem Chomutovská 1037/7, Praha 6,

podepsala smlouvu na vypracování dokumentace krajinářských úprav Liniového parku - Drážní promenády, č. akce 1000059 a to ve výši 592 658,00,- Kč se společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 00 Praha 1, IČ: 03447286

V Břeclavi 10. 12. 2019





NABÍDKA CENY ZA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE KRAJINÁŘSKÝCH ÚPRAV

Akce: Liniový park DRÁŽNÍ PROMENÁDY, Praha 10, č.a. 1000059.

Nabídka je zpracována pro:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
a: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
m: +420 257 015 739
e: jana.holasova@tsk-praha.cz

Vypracování architektonického konceptu krajinářských úprav

souběžná práce na studii a DUR, zahrnující společné analýzy, koncept návrhu, kompozici a provoz, vytipovaná místa na rozpracování v dalším stupni,

- analytické vyhodnocení současného stavu (širší vztahy, prostorové limity, fotodokumentace)
- konzultace záměru s klientem/architektem/profesemí – prověření navržených úprav, upřesnění
- stanovení celkové koncepce a charakteru řešeného území a návrh řešení krajinářských úprav
- konečný návrh řešení se zpracováním požadavků a připomínek klienta a architekta

Vypracování dokumentace krajinářských úprav pro územní řízení (DUR)

(s autorizací Krajinářská architektura)

- podle potřeby konzultace na příslušných dotčených orgánech státní správy, samosprávy a s účastníky řízení a zapracování jejich připomínek
- samostatná dokumentace pro DUR:
 - příspěvek do souhrnné zprávy
 - situace krajinářských úprav
 - výpočet koeficientu zeleně
- tisk (hrubopis): 6 paré + digitálně
- tisk (čistopis): 6 paré + digitálně (tisk každé

Vypracování studie navrženého území formou reprezentativního materiálu

- celková koncepce území zpracovaná grafickou formou, pro prezentaci projektu
- zkresení celkového záměru, od analýz po koncepční návrh
- vlastní řešení návrhu - vzorové řezy, perspektivní pohledy a skici, zákresy do fotografií, základní materiállové řešení a návrh dřevin
- předpokládaný formát – celková studie A3, svázáno do publikace, plus celkový výkres ve formátu A1
- hrubopis - digitálně
- tisk čistopis: 6 paré + digitálně (tisk každého dalšíh