

Ing. arch. Jiří MICHÁLEK \* Plešnice \* 330 33 Město Touškov  
IČO: 88305635 \* DIČ:  
gsm: +420 \* e-mail:  
www.marchitekti.cz

---

**Nabídka na zajištění autorského dozoru akce**  
**„Stavební a dispoziční úpravy bytového domu v ulici U Radbuzy**  
**615/8, Plzeň“ podle zpracované projektové dokumentace**

---

**Objednatel**

Obytná zóna Sylván a.s.  
Palackého náměstí 30/6  
301 00 Plzeň  
IČO: 63509831  
DIČ: CZ63509831

**Zhotovitel**

Ing. arch. Jiří Michálek  
Plešnice  
330 33 Město Touškov  
IČO: 88305635  
DIČ:

---

**Předmětem nabídky je zajištění autorského dozoru dle § 152 odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, nad realizací stavby výše zmiňované akce.**

Zhotovitel zajistí za účinné spolupráce s objednatelem především následující služby:

- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací;
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v jednotlivých částech projektu z pohledu skutečného stavu staveniště, případně dalších údajů a ukazatelů;
- účast na odevzdání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- účast na kontrolních dnech (cca 1x za 7 dnů);
- účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů;
- v rámci autorského dozoru bude prováděno i případné vyhotovení výkresů, související s případnými změnami stavby.

---

**Navrhovaná cena**

Navrhovaná cena je stanovena dle českých stavebních standardů ČKA a ČKAIT, na základě výše celkové ceny investice a její náročnosti. Cena celkové investice je dle krycího rozpočtu vyčíslena na 11,6 mil.- Kč bez DPH, tzn. 13,3 mil.- Kč vč. DPH.

**Celková navrhovaná cena**

- Navrhovaná cena bez DPH / 157 500,- Kč
- DPH 21 % / 33 075,- Kč

**Celková navrhovaná cena včetně DPH / 190 575,- Kč**

---

V Plzni 20.1. 2020

S úctou,  
Ing. arch. Jiří Michálek