

Smlouva o dílo na výkon autorského dozoru

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městská část Praha-Dolní Chabry

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha-Dolní Chabry

zastoupená Ing. Barborou Floriánovou, starostkou

IČO: 00231274

bankovní spojení: 2000704349/0800, Česká spořitelna a.s., Praha 8

(dále také jako „objednatel“)

a

Valbek, spol. s r.o.

se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

zastoupená Ing. Ladislavem Šimkem, jednatelem

IČO: 48266230

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 4487

bankovní spojení: Raiffeisenbank, č.ú. 9000803461/5500

(dále také jako „zhotovitel“ nebo „autorský dozor“),

(společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo na výkon autorského dozoru ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského
zákoníku ke stavební akci s názvem „Dostavba ZŠ“ (dále jen „smlouva“).

1. Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je zajištění splnění povinnosti objednatele jako stavebníka vyplývající z ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tedy zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, zpracovanou zhotovitelem.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele vykonávat funkci AD při provádění stavby s názvem „Dostavba ZŠ“ (dále jen „stavba“).
- 1.3. Provedením autorského dozoru se rozumí výkon činností předpokládaných obecně závaznými předpisy a vyžadovanými objektivní stavebně technickou situací při realizaci stavby, zejména, nikoliv však výlučně, činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy s názvem „Rozsah autorského dozoru“, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel bude při výkonu činností dle této smlouvy jednat vždy v zájmu objednatele jako stavebníka.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli po řádném provedení sjednaného rozsahu díla uhradit za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou cenu.
- 1.5. Pověřeným zástupcem objednatele pro kontrolu výkonu AD dle této smlouvy je JUDr. Milan Golas, mail: milan.golas@dchabry.cz, tel:
- 1.6. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojen, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této smlouvy.
- 1.7. Provedení sjednaných výkonů AD zaznamená zhotovitel do výkazu výkonu autorského dozoru.
- 1.8. Objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD, v tomto smyslu zejména oznámí zhotoviteli jako osobu vykonávající autorský dozor zhotoviteli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

2. Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen řádně zajistit výkon AD dle této smlouvy od zahájení realizace stavby, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby po celou dobu realizace stavby, a bude dokončen řádným ukončením stavby, tj. vydáním příslušných kolaudačních rozhodnutí ke stavbě, nejdéle však do 31.12.2021. Bude – li objednatel požadovat pokračování provádění AD i po 31.12.2021, je zhotovitel povinen pokračovat pouze za předpokladu, že s ním objednatel před 31.12.2021 uzavře dodatek k této smlouvě, v němž bude sjednáno jak pokračování (prodloužení doby) provádění AD dle podmínek této smlouvy na další období, tak cena za AD prováděný v takovém dalším prodlouženém období, jejíž výše bude stanovena způsobem obdobným, jakým byla stanovena cena AD dle čl. 3 níže.

- 2.2. O termínu zahájení realizace stavby dle odst. 2.1 bude objednatel informovat zhotovitele písemně (i mailem) nejpozději pět (5) pracovních dní předem. Předpokládaný termín realizace stavby je v níže uvedeném termínu:

předání staveniště zhotoviteli stavby: 30.12.2019

dokončení stavby (nabytí právní moci příslušných kolaudačních rozhodnutí): srpen 2021

- 2.3. Místo plnění je ZŠ Spořická 400/34 184 21 Praha 8 - Dolní Chabry a přilehlé staveniště.

3. Cena za dílo

- 3.1. Cena za výkon AD dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána v maximální výši s ohledem na předpokládaný průběh stavby pro celou dobu trvání této smlouvy takto:

454.400,00 Kč (slovy: čtyři_stá_padesát_čtyři_tisíc_čtyři_sta korun českých) bez DPH;

a odpovídá rozsahu výkonu AD v období 01/2020 – 08/2021 v předpokládaném počtu 20 hodin a čtyř cest za měsíc při hodinové sazbě 800,00 Kč za hodinu a jízdám 8,00 Kč /km za cestu Liberec – Praha - Dolní Chabry a zpět (celkem 210 km), dle cenové nabídky ze dne 18.07.2019, která tvoří přílohu č.3 této smlouvy. Do předpokládaného počtu 20 hodin za měsíc se nezapočítává čas strávený na cestě.

Zhotovitel je plátcem DPH.

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli pouze skutečně odpracovaný, vykázaný a objednatelem odsouhlasený celkový počet hodin výkonu AD dle hodinové sazby uvedené v čl. 3.1 této smlouvy s tím, že celková výše všech fakturovaných částek nesmí přesáhnout sjednanou cenu dle čl. 3.1 této smlouvy. Zhotovitel, aniž by tím porušil své smluvní povinnosti, není povinen vykonat AD nad rámec předpokládaného počtu hodin dle bodu 3.1.
- 3.3. Cena za výkon AD je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za výkon AD jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady (zejména telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů), doprava (vyjma výše uvedených cest Liberec – Praha a zpět), cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy, částka zahrnuje veškeré náklady související s účastí zhotovitele na kontrolních dnech bez ohledu na počet jeho zúčastněných pracovníků.

- 3.4. Účast na jednotlivých kontrolních dnech souvisejících s výkonem AD bude zapsána ve formuláři Výkaz výkonu autorského dozoru (Příloha č. 2 této smlouvy), který potvrdí zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech stavby. Výkaz výkonu autorského dozoru odsouhlasený objednatelem bude nedílnou součástí faktury.
- 3.5. Cena za výkon AD bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně na základě vystavených faktur a to ve výši skutečně odpracovaných, vykázaných a objednatelem odsouhlasených výkonů a počtu hodin. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí být doplněna o přílohu s kopií měsíčního hlášení odsouhlaseného objednatelem.
- 3.6. Cena za výkon AD bude hrazena způsobem uvedeným v této smlouvě bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Povinnost uhradit vystavenou fakturu bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání příslušné fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Cena za výkon AD dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny.
- 3.7. Účetní doklad (faktura) musí obsahovat níže uvedené náležitosti, tj. musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele, označení a číslo objednatele, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o případném zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, je-li v ní zapsán, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na objednatele a doručena na adresu jeho sídla.
- 3.8. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.
- 3.9. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn účetní doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový účetní doklad opravit, event. vystavit nový účetní doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného účetního dokladu objednateli.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

4. Ostatní ujednání

- 4.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli ze smluvních povinností specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
- 4.2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uvedena v evidenci smluv objednatele, která bude veřejně přístupná a smluvní podmínky podléhají informační povinnosti objednatele podle zvláštních zákonů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

- přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) a povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
 - 4.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za případnou škodu způsobenou výkonem AD v plné výši.
 - 4.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
 - 4.6. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
 - 4.7. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
 - 4.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
 - 4.9. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Praze, a to Obvodní soud pro Prahu 8 nebo Městský soud v Praze. Skutečnost, zda se jedná o Obvodní soud pro Prahu 8 nebo Městský soud v Praze bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
 - 4.10. Věta druhá ustanovení § 1764 Občanského zákoníku, jakož i ustanovení § 1765 Občanského zákoníku a § 1764 Občanského zákoníku, která upravují změnu okolností, se pro závazek založený touto smlouvou a práva a povinnosti z něj plynoucí vylučují.
 - 4.11. V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
 - 4.12. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.

- 4.13. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 4.14. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 4.15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1: Rozsah autorského dozoru
- Příloha č. 2: Výkaz výkonu autorského dozoru
- Příloha č. 3: Cenová nabídka
- 4.16. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 4.17. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.
- 4.18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách pronajímatele a dále bude pronajímatelem uveřejněna v registru smluv dle věty předchozí.

V Praze dne 20.1.2020

Městská část Praha-Dolní Chabry
Ing. Barbora Floriánová, starostka

V Praze dne 20.01.2020

Valbek

Valbek, spol. s r.o.
Vaňurova 505/17
460 07 Liberec 2

01



id 48266230
tit 02482662

Valbek, spol.

Ing. Ladislav Šimek, jednatel

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha-Dolní Chabry č. 291/20/RMČ ze dne 16.01.2020.