

Dohoda o využití pozemku

č.: 0003/0/ZOMI/20

č. smlouvy uživatele: A5NAS

(dále jen „dohoda“)

kterou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen „vlastník“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 5, náměstí Junkových 2808/2, PSČ 155 00

IČO: 257 88 001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 6064

zastoupena: [redacted] základě pověření ze dne 14.3.2019

(dále také „uživatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Vlastník prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k **pozemku parc. č. 1456** (dále jen „**Pozemek A**“) o celkové výměře **5219 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: ostatní komunikace a **pozemku parc. č. 1509** (dále jen „**Pozemek B**“) o celkové výměře **908 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití pozemku: ostatní komunikace, **vše k. ú. Jinonice**, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. **1028** u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (společně dále jako „**Pozemky**“).

Článek II. Předmět dohody

- 1) Vlastník přenechává uživateli část Pozemku A o výměře **433 m²** (433 m x 1 m) a část Pozemku B o výměře **181 m²** (181 m x 1 m), tj. spolu 614 m², oba uvedené v čl. I této dohody z důvodu nezbytného záboru na dobu **21 dní**, v období **leden až prosinec 2020**, za účelem realizace vedení optické sítě v rámci stavební akce „UR Vodafone – A5NEP, Nepomucká 7 – A5NAS, Nasková 1“. Část Pozemku A přenechaná uživateli je přesně vymezena v situačním záznamu dotčeného Pozemku, který je nedílnou součástí této dohody a tvoří její přílohu č. 1. Část Pozemku B přenechaná uživateli je přesně vymezena v situačním záznamu dotčeného Pozemku, který je nedílnou součástí této dohody a tvoří její přílohu č. 2.
- 2) Uživatel se zavazuje vlastníkovi uhradit cenu za užívání výše specifikované části Pozemků, a to ve výši, termínu a způsobem uvedeným v čl. III. této dohody.
- 3) Uživatel jako stavebník během stavby nese odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku vlastníka nebo třetích osob na Pozemku, jakož i odpovědnost za veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám. Městská část Praha 5 jako vlastník se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly po vlastníkovi odpovědnosti za škodu na majetku či zdraví, které vznikly během trvání stavby na Pozemku a následně při užívání stavby na Pozemku, zavazuje se uživatel veškeré oprávněně uplatněné škody včetně nároků s ní souvisejících na základě projednání s vlastníkem převzít a zaplatit.

Článek III. Cena za užívání Pozemků

Užívání části Pozemků je zpoplatněno částkou 10 Kč/m²/den. Cena za užívání části Pozemků uživatelem po sjednanou dobu uvedenou v čl. II odst. 1 této dohody je stanovena v celkové výši (10 x 614 x 21) **128.940,- Kč** (slovy: stodvacetosmtisícdevětsetčtyřicet korun českých). Tato částka bude uživatelem uhrazena bezhotovostně na účet vlastníka vedený u [REDACTED] a to **před zahájením užívání části Pozemků** dle čl. II. této dohody.

Článek IV. Podmínky dohody

Vlastník souhlasí s užíváním částí Pozemků za následujících podmínek:

- a) uživatel bude Pozemky udržovat ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem,
- b) uživatel je povinen pečovat o to, aby na Pozemcích nevznikla škoda,
- c) uživatel přebírá odpovědnost v době užívání i za zařízení zabudované pod povrchem Pozemků, opravu při případném poškození zajistí uživatel na vlastní náklady,

- d) uživatel odpovídá i za škody způsobené třetími osobami, které se zdržují na Pozemcích s jeho souhlasem,
- e) veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny zábradlím,
- f) z titulu užívání Pozemků nese uživatel odpovědnost vůči třetím osobám,
- g) uživatel se zavazuje, že na Pozemcích nebude umisťovat stavební či jiný materiál tak, aby došlo k ohrožení životního prostředí, event. k porušení předpisů na ochranu životního prostředí,
- h) akce uvedená v čl. II odst. 1 této dohody bude realizována na náklady uživatele,
- i) případné škody vzniklé na Pozemcích či třetím osobám v souvislosti s užíváním Pozemků uživatelem hradí v plném rozsahu uživatel,
- j) v průběhu akce bude dodržována norma ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích“. V případě kolize stavby a zde rostoucích dřevin (odstup výkopu min. 2,5 m od paty kmene) bude výkop prováděn ručně; dojde-li k jejich úhynu do 5 let od ukončení stavby, bude vymáháno provedení náhradní výsadby,
- k) po ukončení stavby budou Pozemky uvedeny do původního stavu, tzn., kde jsou sítě vedeny chodníkem, bude proveden nový povrch, výkopy v zeleni budou urovnané, doplněny kvalitním substrátem a osety travním osivem,
- l) dále bude proveden úklid dotčených Pozemků a bude odstraněn veškerý stavební odpad, včetně rostlinného materiálu,
- m) po ukončení prací proběhne předání Pozemků za účasti pracovníka Odboru správy veřejného prostranství a zeleně, ÚMČ Praha 5 – termín předání bude sdělen min. 7 pracovních dní předem.

Článek V. Odstoupení od dohody

- 1) Vlastník je oprávněn odstoupit od této dohody, jestliže uživatel poruší kteroukoliv povinnost vyplývající mu z této dohody, zejména pak, nikoliv však výlučně, povinnost uhradit cenu za užívání části Pozemků ve výši a v termínu dle čl. III, dále povinnosti či podmínky stanovené v čl. IV.
- 2) Uživatel je oprávněn odstoupit od této dohody v případě, že mu vlastník část Pozemků nepřenechá do užívání v souladu s touto dohodou.
- 3) Odstoupení od této dohody musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky každého odstoupení od dohody nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této dohody druhé smluvní straně. Odstoupení od dohody se nedotýká nároku na náhradu škody. Účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno, závazek založený touto dohodou zaniká od okamžiku odstoupení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dohody, kterou provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/2/22/2020 ze dne 15. 01. 2020.
- 3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 4) Tato dohoda je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, dvě (2) obdrží uživatel a čtyři (4) vyhotovení vlastníků.
- 5) Ve věcech touto dohodou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7) Ujednání této dohody v žádném případě nenahrazují rozhodnutí příslušných správních úřadů a ostatních dotčených subjektů, je-li jejich rozhodnutí či stanovisek k plnění dle této dohody třeba.

8) Nedílnou součástí dohody tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační zakres parc. č. 1456, k.ú. Jinonice

Příloha č. 2 – Situační zakres parc. č. 1509 k.ú. Jinonice

Příloha č. 3 – pověření dne 14.3.2019

- 3 -02- 2020

V Praze dne

V Praze dne.....*20.1.2020*

Vodafone Czech Republic a.s.