

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku**

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1. ZHOTOVITEL:**

**INTO-SERVIS spol.r.o.**

sídlo: Litvínov – Záluží , Areál UNIPETROL RPA, DS 18, PSČ 436 70

IČO: 63149150

DIČ: CZ63149150

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9480

zastoupený: panem Danielem Opatrným, jednatelem společnosti

**2. OBJEDNATEL:**

**ZUŠ F. L. Gassmanna, příspěvková organizace**

Sídlo: Pod Šibeníkem 2364/2, 434 01 Most

IČ: 47324261

Bankovní spojení:

**3. Osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran v obchodních a technických věcech týkajících se této smlouvy jsou:**

■ za zhotovitele: ve věcech technických –

ve věcech obchodních –

■ za objednatele: ve věcech technických –

ve věcech obchodních –

**II.****PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem plnění díla zhotovitele bude pro objednatele zajišťovat údržbu nebytového fondu ZUŠ v Mostě, která je ve správě objednatele. Zhotovitel bude výše uvedenou činnost zajišťovat vlastními pracovníky profese: topenář, vodoinstalátér, zámečnick, elektrikář a drobné stavební práce. Předmětem díla je zároveň i úklid pracoviště a odstranění vzniklého odpadu.
2. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu plnění vypočtenou podle ustanovení článku IV. této smlouvy, pokud bude dílo splňovat podmínky zadání.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s pokyny objednatele. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné informace včetně spolupůsobení dle nabídky zhotovitele a umožnit mu přístup k předmětným zařízením.
4. Při realizaci předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat všechna dotčená ustanovení těch obecně závazných předpisů a technických norem, které se vztahují k jím prováděné činnosti, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude dodržovat všechny interní předpisy společnosti objednatele, s nimiž bude prokazatelným způsobem seznámen.
5. Zhotovitel se zavazuje, že použité materiály splňují technická i hygienická hlediska dle platných norem. Za tímto účelem poskytne zhotovitel objednateli příslušnou dokumentaci, zejména technické a bezpečnostní listy.

**III.****MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 2. 2020 s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Základní pracovní doba je od 7.00 do 15.00 hodin v pracovní dny.

**IV.****CENA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě byla stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č.526/1990 Sb., o cenách (ve znění pozdějších změn a doplňků).

**HZS, které bude zhotovitel objednateli fakturovat za provedené práce:**

Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu práce v pracovní dny od 7.00 hod. – 15.00 hod.

- profese instalátér, topenář, elektrikář
- profese zedník

**260,-Kč**  
**230,-Kč**

V HZS není zakalkulována doprava, která se účtuje za každý výjezd ve výši **200,- Kč** bez DPH.

2. Zhotovitel bude provádět dílo na základě tzv. příkazu na konkrétní opravu od příslušného pracovníka. Úhrada za splnění zakázky bude provedena na základě soupisu provedených prací a použitého materiálu (tzv. příkaz) potvrzeného odpovědným pracovníkem. Tyto potvrzené příkazy oprávněným pracovníkem po dokončení práce budou tvořit přílohu k fakturaci.
3. Nedílnou součástí faktury bude potvrzený předávací protokol oběma stranami.
4. Splatnost faktur bude **14 dní** od jejich doručení objednateli.
5. Fakturace bude probíhat vždy k poslednímu dni v měsíci.

**V.****ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ ZAKÁZEK**

1. Údržbářské práce zadává nejprve telefonicky a následně písemně zástupce pověřený objednatelem zástupci zhotovitele uvedenému v bodě 3 smlouvy.
2. Zhotovitel předloží cenový návrh, technické a termínové řešení opravy u zakázek nad 5 000,- Kč včetně smluvené paušální částky za dopravu.
3. Objednatel dá písemný souhlas k provedení opravy za odsouhlasených podmínek k zakázce dle bodu 2 smlouvy.
4. Objednatel má právo kontroly díla během jeho realizace.
5. Provedené dílo nad 5 000,- Kč předá za zhotovitele oprávněná osoba předávacím protokolem oprávněné osobě objednatele. U menších zakázek běžné údržby pod Kč 5 000,- předá technik zhotovitele svým podpisem stvrzený zakázkový list (ZL) s uvedenou provedenou prací technikovi objednatele, popř. nájemci bytové jednotky, který po kontrole svým podpisem potvrdí doklad o provedené práci. ZL minimálně obsahuje datum, čas příchodu a odchodu, rozsah práce, materiál a paušální částku za dopravu – 200,- Kč.
6. Termín odstranění závad hlášených objednatelem bude domluven do 7 dnů.
7. Termín větších zakázek bude řešen dle bodu 2, zhotovitel předloží cenový, technický a termínový návrh řešení opravy.

**VI.****PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště, zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle občanského zákoníku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.

6. Zhotovitel je povinen zajistit předmět díla proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy o dílo objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.

7. Objednatel poskytne bezplatně odběrná místa el. energie pro ruční nářadí zhotovitele a užitkové vody.

## VII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.
3. U zakázek nad 5 000,- Kč se v dohodnuté lhůtě zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytne záruku v délce **24** měsíců na provedené práce. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu díla objednatelem. V případě vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení, začíná běžet záruční doba až od doby jejich řádného odstranění. Zhotovitel poskytuje záruky na materiál dle jednotlivých výrobců.
2. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **24** hodin po obdržení reklamace (oznámení). Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení písemného vyrozumění s uplatněnou reklamací a zároveň telefonické ohlášení vady. Reklamace bude vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně v sídle zhotovitele.

V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění,
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevou za sjednané ceny,
- odstoupení od smlouvy nebo části plnění předmětu díla.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v posledním den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

**Číslo smlouvy: 1/2020/DOD****SMLOUVA O DÍLO****IX.****SMLUVNÍ POKUTY A ŠKODY**

1. Pro případ prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Pokud vyplýne z činnosti zhotovitele jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na úhradu škody.

**X.****OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech tvořících předmět obchodního tajemství společnosti objednatele, o nichž se dozví při realizaci předmětu této smlouvy.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ve znění pozdějších změn a doplňků).
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Zhotovitel potvrzuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u Generali Pojišťovny a.s., číslo 1146085 301 ve výši 5 000 000,- Kč.

**28. 01. 2020**

V Mostě dne : 28.1.2020

V Litvínově dne .....

Za objednatele: ZUŠ F. L. Gassmanna, p.o.  
Základní umělecká škola  
F. L. Gassmanna  
Pod Šibeníkem 2364  
příspěvková organizace  
ul. Pod Šibeníkem 2364, 434 01 Most  
mobil: +420 734 854 349  
IČ: 47324261, č.ú. 1430491/0100

Za zhotovitele: INTO-SERVIS s.r.o.

**INTO-SERVIS, s.r.o.**  
LITVÍNŮV, AREÁL CHEMOPI TROL  
PSČ: 436 70, DS 6. 10  
IČO: 68139150, DIČ: CZ69:49150

.....  
Daniel Opatrný  
jednatel společnost

**Číslo smlouvy: 1/2020/DOD**

**SMLOUVA O DÍLO**