



Spis : MaP/430/2017

Č.j.: MUCH/8879/2020



## Dodatek č. 4 NÁJEMNÍ SMLOUVY

číslo 2049/07/Zahr.

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

**m e z i**

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Pronajímatel:** **MĚSTO CHEB**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „pronajímatel“)

**na straně jedné**

**a**

**Nájemce:** **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Cheb-I**  
**Sídlo:** Ke Kaštanům 1978/15, 350 02 Cheb  
**IČO:** 182 35 107  
**Předseda:** Miroslav Novák  
**Tajemnice:** Marie Dolejšová  
(dále jen „nájemce“)

**na straně druhé**

*v následujícím znění:*

## **Článek 1**

### **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 nájemní smlouvy je změna předmětu nájmu článek 1, článek 2 bod (1) a změna výše nájemného článek 4 předmětné nájemní smlouvy.

## **Článek 2**

### **Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 623/22/2006 ze dne 23.11.2006 byla s účinností od 01.01.2007 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **2049/07/Zahr.** ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.01.2008, dodatku č. 2 ze dne 04.09.2017 a dodatku č. 3 ze dne 27.11.2018 na pronájem pozemků ve vlastnictví pronajímatele:

| Pozemek parcelní číslo | Druh                       | Pronajatá výměra  | Katastrální území |
|------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| st. 6499               | zastavěná plocha a nádvoří | 26 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6746               | zastavěná plocha a nádvoří | 24 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6872               | zastavěná plocha a nádvoří | 26 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6874               | zastavěná plocha a nádvoří | 23 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6876               | zastavěná plocha a nádvoří | 20 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6877               | zastavěná plocha a nádvoří | 15 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6879               | zastavěná plocha a nádvoří | 33 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6880               | zastavěná plocha a nádvoří | 24 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6881               | zastavěná plocha a nádvoří | 17 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6882               | zastavěná plocha a nádvoří | 24 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6885               | zastavěná plocha a nádvoří | 21 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6887               | zastavěná plocha a nádvoří | 22 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6888               | zastavěná plocha a nádvoří | 22 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6889               | zastavěná plocha a nádvoří | 20 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6890               | zastavěná plocha a nádvoří | 21 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6891               | zastavěná plocha a nádvoří | 13 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6892               | zastavěná plocha a nádvoří | 25 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6893               | zastavěná plocha a nádvoří | 22 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6894               | zastavěná plocha a nádvoří | 26 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6895               | zastavěná plocha a nádvoří | 21 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6896               | zastavěná plocha a nádvoří | 20 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6897               | zastavěná plocha a nádvoří | 18 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6899/1             | zastavěná plocha a nádvoří | 22 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6900/6             | zastavěná plocha a nádvoří | 5 m <sup>2</sup>  | Cheb              |
| st. 6901/6             | zastavěná plocha a nádvoří | 3 m <sup>2</sup>  | Cheb              |
| st. 6902               | zastavěná plocha a nádvoří | 24 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6903               | zastavěná plocha a nádvoří | 22 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6904               | zastavěná plocha a nádvoří | 21 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6905               | zastavěná plocha a nádvoří | 26 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6906/5             | zastavěná plocha a nádvoří | 17 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6907               | zastavěná plocha a nádvoří | 21 m <sup>2</sup> | Cheb              |

Dodatek č. 4 nájemní smlouvy č. 2049/07/Zahr.

|            |                            |                       |      |
|------------|----------------------------|-----------------------|------|
| st. 6908   | zastavěná plocha a nádvoří | 22 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6909   | zastavěná plocha a nádvoří | 22 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6910   | zastavěná plocha a nádvoří | 17 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6911   | zastavěná plocha a nádvoří | 30 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6912   | zastavěná plocha a nádvoří | 17 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6914   | zastavěná plocha a nádvoří | 22 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6915   | zastavěná plocha a nádvoří | 16 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6916   | zastavěná plocha a nádvoří | 21 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6917   | zastavěná plocha a nádvoří | 21 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6918/6 | zastavěná plocha a nádvoří | 11 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6929   | zastavěná plocha a nádvoří | 16 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6930   | zastavěná plocha a nádvoří | 21 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6934/6 | zastavěná plocha a nádvoří | 17 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| 2991       | ostatní plocha             | 59 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| 2993/10    | vodní plocha               | 50 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| 2993/11    | vodní plocha               | 5 m <sup>2</sup>      | Cheb |
| 2993/12    | vodní plocha               | 1 m <sup>2</sup>      | Cheb |
| 2994/3     | zahrada                    | 23 164 m <sup>2</sup> | Cheb |
| 2994/75    | zahrada                    | 5 574 m <sup>2</sup>  | Cheb |
| 2994/78    | zahrada                    | 203 m <sup>2</sup>    | Cheb |
| 3052/2     | trvalý travní porost       | 7 m <sup>2</sup>      | Cheb |

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Cheb** na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci pozemky o celkové výměře **29 960 m<sup>2</sup>** za účelem **užívání jako zahrady a pozemky pod stavbou**.

### **Článek 3** **Předmět dodatku**

Na základě prodeje části předmětu nájmu třetí osobě a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 4401/2020 ze dne 16.01.2020, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn, se **zrušuje předmět nájmu**.

*Článek č. 1. předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:*

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „nemovité věci“):

| Pozemek parcelní číslo | Druh                       | Pronajatá výměra  | Katastrální území |
|------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| st. 6499               | zastavěná plocha a nádvoří | 26 m <sup>2</sup> | Cheb              |
| st. 6746               | zastavěná plocha a nádvoří | 24 m <sup>2</sup> | Cheb              |

Dodatek č. 4 nájemní smlouvy č. 2049/07/Zahr.

|            |                            |                       |      |
|------------|----------------------------|-----------------------|------|
| st. 6872   | zastavěná plocha a nádvoří | 26 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6874   | zastavěná plocha a nádvoří | 23 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6876   | zastavěná plocha a nádvoří | 20 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6877   | zastavěná plocha a nádvoří | 15 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6879   | zastavěná plocha a nádvoří | 33 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6880   | zastavěná plocha a nádvoří | 24 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6881   | zastavěná plocha a nádvoří | 17 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6882   | zastavěná plocha a nádvoří | 24 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6885   | zastavěná plocha a nádvoří | 21 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6887   | zastavěná plocha a nádvoří | 22 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6888   | zastavěná plocha a nádvoří | 22 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6889   | zastavěná plocha a nádvoří | 20 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6890   | zastavěná plocha a nádvoří | 21 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6891   | zastavěná plocha a nádvoří | 13 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6892   | zastavěná plocha a nádvoří | 25 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6893   | zastavěná plocha a nádvoří | 22 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6894   | zastavěná plocha a nádvoří | 26 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6895   | zastavěná plocha a nádvoří | 21 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6896   | zastavěná plocha a nádvoří | 20 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6897   | zastavěná plocha a nádvoří | 18 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6899/1 | zastavěná plocha a nádvoří | 22 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6900/6 | zastavěná plocha a nádvoří | 5 m <sup>2</sup>      | Cheb |
| st. 6901/6 | zastavěná plocha a nádvoří | 3 m <sup>2</sup>      | Cheb |
| st. 6902   | zastavěná plocha a nádvoří | 24 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6903   | zastavěná plocha a nádvoří | 22 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6904   | zastavěná plocha a nádvoří | 21 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6905   | zastavěná plocha a nádvoří | 26 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6906/5 | zastavěná plocha a nádvoří | 17 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6907   | zastavěná plocha a nádvoří | 21 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6908   | zastavěná plocha a nádvoří | 22 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6909   | zastavěná plocha a nádvoří | 22 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6910   | zastavěná plocha a nádvoří | 17 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6911   | zastavěná plocha a nádvoří | 30 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6912   | zastavěná plocha a nádvoří | 17 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6914   | zastavěná plocha a nádvoří | 22 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6915   | zastavěná plocha a nádvoří | 16 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6916   | zastavěná plocha a nádvoří | 21 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6917   | zastavěná plocha a nádvoří | 21 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6918/6 | zastavěná plocha a nádvoří | 11 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6929   | zastavěná plocha a nádvoří | 16 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6930   | zastavěná plocha a nádvoří | 21 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| st. 6934/6 | zastavěná plocha a nádvoří | 17 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| 2991       | ostatní plocha             | 59 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| 2993/10    | vodní plocha               | 50 m <sup>2</sup>     | Cheb |
| 2993/11    | vodní plocha               | 5 m <sup>2</sup>      | Cheb |
| 2994/3     | zahrada                    | 23 164 m <sup>2</sup> | Cheb |
| 2994/75    | zahrada                    | 5 574 m <sup>2</sup>  | Cheb |
| 3052/2     | trvalý travní porost       | 7 m <sup>2</sup>      | Cheb |

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Cheb** na listu vlastnictví č. 1.

*Článek č. 2. odst. (1) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:*

(1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovité věci uvedené v Článku 1 vše v celkové výměře **29 756 m<sup>2</sup>**, viz situační nákres, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“), k užívání a nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení Článku 4 této smlouvy.

**Roční nájemné se od 12.12.2019 stanovuje nově** a *Článek č. 4. odst. (1) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:*

(1) Roční nájemné je stanoveno dle Článku 3 písm. B) k. ú. Cheb – 3. zóna, Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel 2,50 Kč/m<sup>2</sup>/kalendářní rok, tj. za předmět nájmu celkem **74 390 Kč**, slovy **sedmdesát čtyři tisíc tři sta devadesát** korun českých.

**Roční nájemné na rok 2019** ve výši 74 900 Kč se z důvodu snížení výměry předmětu nájmu snižuje **na 74 872 Kč**, slovy **sedmdesát čtyři tisíc osm set sedmdesát dva** korun českých.

Roční nájemné **od 01.01.2020 ve výši 74 390 Kč** slovy **sedmdesát čtyři tisíc tři sta devadesát** korun českých je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 315402049.**

#### **Článek 4** **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě je platný dnem podpisu posledního ze zástupců smluvních stran a účinný nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

**V Chebu dne**

**V Chebu dne**

.....  
**Základní organizace Českého  
zahrádkářského svazu Cheb-I**  
**Miroslav Novák**  
předseda

.....  
**Město Cheb, v plné moci**  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

.....  
**Základní organizace Českého  
zahrádkářského svazu Cheb-I**  
**Marie Dolejšová**  
tajemnice