

Kupní smlouva 1/2018

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Michal Čížek, IČ: 62248642, DIČ CZ 7610032749
se sídlem: Hřivice 174, Hřivice, PSČ 439 65
číslo účtu: 3264040237/0100
dále jen **Kupující** na straně jedné

a

SPRÁVA MĚSTSKÝCH LESŮ MOST, IČO 47324210, DIČ CZ47324210
se sídlem Litvínov 8 - Janov, Loupnická 176, PSČ 435 42
zastoupená Bc. Miroslavem Adamem – ředitelem organizace
číslo účtu 212591092/0600
dále jen **Prodávající** na straně druhé

(Prodávající a Kupující jsou dále označováni jednotlivě jako **smluvní strana** a společně jako **smluvní strany**)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na následujícím znění této smlouvy:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. „**Zboží**“ je dle této smlouvy dříví specifikované v Dodatku k této smlouvě.
- 1.2. „**Kupní cena**“ je dle této smlouvy kupní cena Zboží uvedená v Dodatku k této smlouvě.
- 1.3. „**Místo plnění**“ je dle této smlouvy míst plnění uvedené v Dodatku k této smlouvě.
- 1.4. Ve věci realizace dodání Zboží zastupuje Prodávajícího: Bc. Miroslav Adam
- 1.5. Ve věci realizace převzetí Zboží zastupuje Kupujícího: Michal Čížek

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se tímto zavazuje dodat Kupujícímu Zboží a převést na Kupujícího vlastnické právo ke Zboží, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2. Kupující se tímto zavazuje převzít Zboží od Prodávajícího a zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Dodací podmínky

- 3.1. Zboží bude dodáno dle Doporučených pravidel pro měření a třídění dříví v ČR, 2008. Kupující výslovně prohlašuje, že jsou mu známa práva a povinnosti stanovená v Doporučených pravidlech pro měření a třídění dříví v ČR, 2008, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že dodávané Zboží nepochází z kontroverzních zdrojů, ve smyslu platné definice normativního dokumentu CFCS 2002: 2013.
- 3.3. Prodávající se Zbožím dodá průvodní dokumentaci, ve které bude uvedena kategorie původu, včetně podílu certifikované hmoty a ostatní údaje vyplývající z normy CFCS 2002: 2013.

- 3.4. Převzetí Zboží je povinen Kupující nebo za Kupujícího jeho odběratel potvrdit na dodacím listu vystaveném Prodávajícím.
- 3.5. Způsob přejímky Zboží: Fyzická přejímka konečného odběratele dle avizovaného množství na dodacím listu prodávajícího
- 3.6. Prodávající předá Zboží Kupujícímu nebo odběrateli Kupujícího v Místě plnění.
- 3.7. Přepravu Zboží z Místa plnění je zajištěna dohodou mezi oběma stranami.
- 3.8. Prodávající je povinen upozornit Kupujícího na vady Zboží, o kterých ví.
- 3.9. Prodávající je povinen předat Kupujícímu veškeré doklady vztahující se ke Zboží, a to nejpozději při převzetí Zboží Kupujícím. Doklady vztahující se ke Zboží včetně dodacího listu musí obsahovat zejména číslo dodacího listu, množství dodaného Zboží dle dřevin a sortimentů, počet kusů, datum, uvedení Prodávajícího a Kupujícího, jména a příjmení osob zastupujících Prodávajícího a Kupujícího a jejich podpisy.
- 3.10. V případě, že je Prodávající držitelem certifikátu PEFC (C-o-C) je povinen označit stupeň certifikace na dodacím listu Zboží.
- 3.11. Zboží bude dodáno nejpozději do 31. 12. 2018.
- 3.12. Množství Zboží může být dodáno s odchylkou až 5 % od množství určeného v této smlouvě.
- 3.13. Náklady spojené s odevzdáním věci v Místě plnění nese Prodávající.
- 3.14. Náklady spojené s převzetím věci nese Kupující nebo odběratel Kupujícího.

4. Vlastnictví ke Zboží a přechod nebezpečí škody na Zboží

- 4.1. Kupující nabývá vlastnické právo ke Zboží okamžikem převzetí Zboží Kupujícím nebo odběratelem Kupujícího.
- 4.2. Nebezpečí škody na Zboží přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Zboží Kupujícím nebo odběratelem Kupujícího.

5. Odpovědnost za vady Zboží

- 5.1. Zjevné vady Zboží je Kupující oprávněn uplatnit u Prodávajícího nejpozději do 10 dnů od převzetí Zboží Kupujícím nebo odběratelem Kupujícího.
- 5.2. Skryté vady je Kupující oprávněn uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 2 let od dne převzetí Zboží Kupujícím nebo odběratelem Kupujícího.
- 5.3. Uplatní-li Kupující právo z vadného plnění, je Prodávající povinen potvrdit mu písemně, kdy právo uplatnil.
- 5.4. Do odstranění vady Zboží nebo uzavření dohody o způsobu jejího vyřešení není Kupující povinen platit část Kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z Kupní ceny za vadné Zboží.
- 5.5. Prodávající je povinen odstranit zjištěné a prokázané vady Zboží způsobem, na kterém se dohodne s Kupujícím.

6. Kupní cena Zboží a způsob její úhrady a náklady na přepravu

- 6.1. Kupní cena je uvedené bez DPH.
- 6.2. Kupní cena je uvedena s paritou: EXW.

- 6.3. Prodávající je povinen vystavit k úhradě Kupní ceny dodaného Zboží Kupujícímu daňový doklad – fakturu a zaslat ji Kupujícímu do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.4. Vystavený daňový doklad - faktura k úhradě Kupní ceny Zboží bude splatná do 21 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího a musí obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů.
- 6.5. Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu Kupní cenu Zboží ve lhůtě její splatnosti. Uhrazením Kupní ceny Zboží se dle této smlouvy rozumí okamžik připsání dlužné částky na účet Prodávajícího nebo okamžik převzetí dlužné částky v hotovosti Prodávajícím nebo v případě ujednání o započtení pohledávek mezi smluvními stranami okamžik, kdy se započítávané pohledávky střetly poprvé.
- 6.6. Prodávající tímto prohlašuje pro případ, že je nebo se stane plátcem DPH, že:
- si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH správci daně,
 - DPH řádně, včas a ve správné výši z daňových dokladů - faktur vystavených na základě této smlouvy odvede,
 - je v ekonomicky dobré kondici a není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení,
 - nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by jej hospodářsky destabilizovalo,
 - není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení, že řádně a včas plní veškeré své splatné závazky a není s ním vedeno řízení o zápis do evidence jako nespolehlivého plátce daně a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně.
- 6.7. Prodávající tímto prohlašuje pro případ, že je nebo se stane plátcem DPH, že účet, který uvedl v záhlaví této smlouvy je nebo bude účtem, který je nebo bude místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným a ve smyslu příslušného zákona správcem daně zveřejněným účtem.
- 6.8. Smluvní strany se tímto dohodly pro případ, že Prodávající je nebo se stane plátcem DPH, že Kupující, v souladu s § 109a zákona o dani z přidané hodnoty, má právo uhradit za prodávajícího DPH vyčíslenou na daňovém dokladu - faktuře. Kupující v takovém případě provede úhradu této daně na osobní depozitní účet poskytovatele zdanitelného plnění (Prodávajícího) vedený u místně příslušného správce daně.
- 6.9. Prodávající je povinen oznámit Kupujícímu bezodkladně jakoukoli změnu skutečnosti a/nebo údaje uvedených v bodě 6. 6. a 6. 7. této smlouvy. Prodávající se tímto pro případ porušení této své povinnosti zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu rovnající se platné výši DPH z Kupní ceny za veškeré Zboží, které je povinen dodat Prodávající Kupujícímu na základě této smlouvy, a to za každé porušení této povinnosti.

7. Platnost a účinnost smlouvy

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran.
- 7.3. Kupující může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Prodávající bude v prodlení s plněním povinností vyplývajících pro něho z této smlouvy déle než 30 dní.

8. Příslušnost soudů

- 8.1. Smluvní strany se tímto zavazují případné spory vzniklé, na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešit smírnou cestou.

- 8.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že pro spory vzniklé, na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou místně příslušné Okresní soud v Mostě a Krajský soud v Ústí nad Labem.

9. Dodatek

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na uzavírání dodatků ke Smlouvě a to na jednotlivá čtvrtletí, ve kterých budou stanoveny:
- Technické podmínky zboží,
 - Množství zboží a je cena, stanovena dohodou v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů,
 - Místo plnění,
 - Termín plnění.
- 9.2. Vzor dodatku ke Smlouvě je nedílnou součástí Smlouvy a je označen jako Příloha č. 1.

10. Závěrečná ustanovení

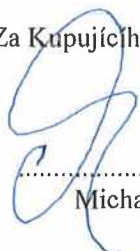
- 10.1. Smluvní strany považují veškeré informace vzájemně si poskytnuté při jednáních předcházejících podepsání této smlouvy, veškeré informace obsažené v této smlouvě nebo získané v souvislosti s touto smlouvou za důvěrné. Tyto informace nesmějí být zpřístupněny žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, pokud takové zpřístupnění není vyžadované ze zákona nebo není vyžadováno příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi nebo taková informace již není veřejně známá v souladu se zákonem nebo právními předpisy. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují, že budou tyto důvěrné informace zachovávat a chránit s nejvyšší možnou odbornou péčí. Tento závazek platí i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vztáhnout povinnost mlčenlivosti/důvěrnosti informací i na své zaměstnance, poradce a/nebo strany či osoby pověřené k výkonu dílčích úkolů dle této smlouvy, a zajistit, aby i tyto osoby jednaly v souladu s uvedenými závazky mlčenlivosti/důvěrnosti informací.
- 10.2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky v platném a účinném znění.
- 10.3. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit každý dluh vyplývající z této smlouvy.
- 10.4. Prodávající tímto na sebe bere nebezpečí změny všech okolností vyplývajících pro něho z této smlouvy.
- 10.5. V případě, že je jakákoli povinnost dle této smlouvy neplatná nebo nevymahatelná nebo se neplatně nebo nevymahatelnou stane, bude plně oddělitelná od ostatních povinností dle této smlouvy a žádným způsobem neovlivní platnost a vymahatelnost jakýchkoli dalších povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit jakoukoli neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost povinností novou, platnou a vymahatelnou, jejíž předmět bude co nejbližší odpovídat předmětu původní povinnosti.
- 10.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran této smlouvy, a to písemnými dodatky aritmeticky číslovanými podle data jejich přijetí podepsanými oběma smluvními stranami této smlouvy. Písemná forma dle tohoto ustanovení není zachována při právním jednání učiněném elektronickými ani jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající smluvní strany.
- 10.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si při jednání o uzavření této smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, že se každá ze

smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platně tuto smlouvu a byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít.

- 10.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že mají právní osobnost a tuto smlouvu uzavírají na základě svojí svobodné, pravé, vážné a určité vůle.
- 10.9. Smluvní strany si text této smlouvy přečetly, porozuměly mu, souhlasí s ním a považují ho za zcela určitý a srozumitelný. Na důkaz toho připojují své podpisy, kterými současně uznávají pravost a správnost této smlouvy.
- 10.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jenom vyhotovení.

V Janově dne 1.2. 2018

Za Kupujícího:



.....
Michal Čížek

Za Prodávajícího:



.....
Bc. Miroslav Adam
ředitel organizace
Správa Městských lesů Most



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the process of reconciling the accounts. This involves comparing the internal records with the bank statements to identify any discrepancies. If a difference is found, it is crucial to investigate the cause immediately to prevent further errors.

The final part of the document provides a summary of the key findings and offers recommendations for improving the accounting process. It suggests implementing a more robust system of checks and balances to minimize the risk of human error.

The following table shows the results of the reconciliation process for the month of January. The total amount recorded in the internal books is compared against the total amount shown on the bank statement.

Category	Internal Records	Bank Statement	Difference
Opening Balance	10,000.00	10,000.00	0.00
Income	5,000.00	5,000.00	0.00
Expenses	(3,000.00)	(3,000.00)	0.00
Bank Fees	0.00	(50.00)	50.00
Unrecorded Deposits	0.00	2,000.00	2,000.00
Closing Balance	12,000.00	14,000.00	2,000.00

The discrepancy of 2,000.00 is attributed to unrecorded deposits from a customer. These have now been entered into the internal records to bring them in line with the bank statement.

The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

The following table shows the results of the reconciliation process for the month of January. The total amount recorded in the internal books is compared against the total amount shown on the bank statement.

Category	Internal Records	Bank Statement	Difference
Opening Balance	10,000.00	10,000.00	0.00
Income	5,000.00	5,000.00	0.00
Expenses	(3,000.00)	(3,000.00)	0.00
Bank Fees	0.00	(50.00)	50.00
Unrecorded Deposits	0.00	2,000.00	2,000.00
Closing Balance	12,000.00	14,000.00	2,000.00

The discrepancy of 2,000.00 is attributed to unrecorded deposits from a customer. These have now been entered into the internal records to bring them in line with the bank statement.