



Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

č. smlouvy povinného: 2127/2017-SML

č. smlouvy oprávněného: 41/18

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „povinný“)

a

České přístavy, a.s.

sídlo: Praha 7, Jankovcova 6, PSČ 170 00

zastoupená: Ing. Miloslavem Černým, předsedou představenstva

IČO: 45274592, DIČ: CZ45274592

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1579

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

(povinný a oprávněný dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
tuto smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky parc. č. 2378/1, druh pozemku ostatní plocha, a parc. č. 2355/3, druh pozemku ostatní plocha, vedenými u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 143, pro katastrální území Holešovice, obec Praha (dále jen „služebné pozemky“).

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena - služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného zakladatelem povinného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu povinného.

3. Oprávněný nabude vlastnictví k pozemku parc. č. 2378/25, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Holešovice, obec Praha (dle geometrického plánu č. 1823-39/2016, vyhotoveného Ing. Květou Kaufmanovou, IČ: 15949176) na základě Směnné smlouvy č. 1008/2016-SML uzavřené s povinným, kdy služebnost podle této smlouvy se zřizuje ve prospěch tohoto pozemku parc. č. 2378/25 (dále jen „**panující pozemek**“) a stavby na něm se nacházející - tzv. drtírny (dále i jen „**stavba drtírny**“) ve vlastnictví oprávněného, kterou oprávněný hodlá v budoucnu užívat jako stavbu sloužící občanské vybavenosti.

Článek II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou podle § 1274 a 1276 občanského zákoníku k tíži služebných pozemků a ve prospěch panujícího pozemku, jehož vlastníkem se stane oprávněný, a ve prospěch stavby drtírny služebnost stezky a cesty (dále jen „**služebnost**“), která se zapisuje do veřejného seznamu - katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**veřejný seznam**“).

2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1870-25/2017, který vyhotovila Ing. Květa Kaufmanová, [REDACTED], [REDACTED], a schválil příslušný katastrální úřad dne 24. 8. 2017, pod č. PGP-3874/2017-101. Tento geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný, jako vlastník panujícího pozemku, uvedeného v odst. 3. článku I. této smlouvy, je na základě služebnosti oprávněn využívat služebné pozemky v rozsahu uvedeném v příslušném geometrickém plánu za účelem přístupu k panujícímu pozemku a stavbě drtírny, která bude v budoucnu sloužit nejen oprávněnému, ale i veřejnosti jako stavba občanské vybavenosti (jako např. restaurační či obdobné zařízení). Obsahem služebnosti je tedy oprávnění přístupu v rozsahu potřebném pro takovéto frekventované budoucí využití panujícího pozemku a stavby drtírny na něm se nacházející nejen vlastníkem panujícího pozemku a stavby drtírny a jeho dodavatelů a zákazníků, ale i veřejností, jakož i pro rekonstrukci, změny a udržování uvedené stavby, včetně provádění jejích oprav a jejího provozování.

4. Oprávněný právo služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět bez jakéhokoliv omezení.

5. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

5.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese náklady související s údržbou a opravami cesty v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem a současně se zavazuje, že při užívání cesty bude dodržovat bezpečnostní a další právní předpisy a že při výkonu svých oprávnění bude co nejvíce šetřit práva povinného.

5.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných předem písemně povinným odsouhlasených úpravách služebných pozemků v souvislosti se zatížením služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud přesto škoda vznikne, zavazuje se ji oprávněný uhradit. Povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

5.4. Dojde-li ke zrušení služebnosti, zavazuje se oprávněný poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, zavazuje se oprávněný zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **802 100 Kč** (slovy: osmsetdvatisícejedno korun českých) **bez DPH**. Úplata byla sjednána s ohledem na znalecký posudek, citovaný v odst. 3. tohoto článku smlouvy. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“). Fakturu – daňový doklad na zaplacení úplaty vystaví povinný poté, co mu oprávněný doručí kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinný vystaví fakturu na obchodní firmu a adresu sídla oprávněného, jak jsou uvedeny v záhlaví smlouvy. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury povinným. Předpokladem pro její uhrazení v uvedené lhůtě splatnosti je její včasné doručení oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí cenou znaleckého posudku č. 789-15/2017, vypracovaného dne 10. 10. 2017 znalcem Ing. P. Niebauerem, [redacted], [redacted] – [redacted] ve výši 4 000 Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých) bez DPH. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb. Po podpisu této smlouvy smluvními stranami vystaví povinný fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny znaleckého posudku na obchodní firmu a adresu sídla oprávněného, jak jsou uvedeny v záhlaví smlouvy. Splátlost faktury za znalecký posudek – daňového dokladu se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury povinným. Předpokladem pro její uhrazení v uvedené lhůtě splatnosti je její včasné doručení oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty a/nebo ceny znaleckého posudku, citovaného v odst. 3. tohoto článku smlouvy, se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení do dne jejího zaplacení a se splatností ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení vyúčtování smluvní pokuty povinným. Předpokladem pro její uhrazení v uvedené lhůtě splatnosti je včasné doručení uvedeného vyúčtování oprávněnému.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a podání návrhu na vklad vlastnického práva oprávněného k panujícímu pozemku v katastru nemovitostí dle Směnné smlouvy č. 1008/2016-SML podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Povinný se v souvislosti s tím zavazuje tuto smlouvu uveřejnit do 30 (slovy: třiceti) dnů od jejího uzavření a oprávněného neprodleně, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od uveřejnění, písemně (doporučeným dopisem na adresu oprávněného) informovat o tom, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem, nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu služebnosti uhradil již oprávněný.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti, po jejím uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva oprávněného k panujícímu pozemku v katastru nemovitostí dle Směnné smlouvy č. 1008/2016-SML.

2. Povinný je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Oprávněný je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že smlouva nenabude účinnosti do 120 (slovy: stovaceti) kalendářních dnů od jejího uzavření a dále v případě, že na základě této smlouvy nedojde ke zřízení práva služebnosti do 120 (slovy: stovaceti) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, a to přestože splní svou povinnost podat návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí řádně a včas.

4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, tři stejnopisy obdrží povinný a dva stejnopisy obdrží oprávněný.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1870-25/2017

V Praze dne

V Praze dne

povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
České přístavy, a.s.
Ing. Miloslav Černý
předseda představenstva