

SMLOUVA O NÁJMU

na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
Adresa pro doručování:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím Bytového odboru
Magistrátu města Plzeň,
na základě plné moci č. j. ZM – 193/2014

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

IČ:
DIČ:
Sídlo:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupený:

BC Real a. s.
vedená Městským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1274

Plzeň, Boettingerova 2902/26, PSČ 301 00

statutárním ředitelem, panem **Martinem Hrubým**

(dále jen „nájemce“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatel přenechat nájemci věc k dočasnému užívání a závazek nájemce platit za to pronajímateli nájemné, to vše za podmínek sjednaných smluvními stranami níže v této smlouvě.

III. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků a budov

- p.č. 3945 o výměře 122 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Východní předměstí, č.p. 2447- bydlení,
- p.č. 3946 o výměře 276 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,
- p.č. 3947 o výměře 169 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/8 o výměře 2 523 m² ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p.č. 3953/10 o výměře 206 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/11 o výměře 34 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/18 o výměře 394 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/22 o výměře 8 976 m² ostatní plocha – jiná plocha (část o výměře cca 1 421 m²),
- p.č. 3953/1 o výměře 9 659 m² ostatní plocha – jiná plocha (část o výměře cca 166 m²),

- p.č. 3953/2 o výměře 2 762 m² ostatní plocha – jiná plocha (část o výměře cca 322 m²),
- p.č. 3953/16 o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž (stavba stojí na pozemku p.č. 3953/16),
- p.č. 3953/17 o výměře 22 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž (stavba stojí na pozemku p.č. 3953/17),

katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemky a budovy“*).

2. Správou předmětných pozemků a budov je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482.
(*dále jen „správce“*)

3. Předmětem nájmu jsou pozemky a budovy:

- p.č. 3945 o výměře 122 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Východní předměstí, č.p. 2447- bydlení,
- p.č. 3946 o výměře 276 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,
- p.č. 3947 o výměře 169 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/8 o výměře 2 523 m² ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p.č. 3953/10 o výměře 206 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/11 o výměře 34 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/18 o výměře 394 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/22 o výměře 8 976 m² ostatní plocha – jiná plocha (část o výměře cca 1 421 m²),
- p.č. 3953/1 o výměře 9 659 m² ostatní plocha – jiná plocha (část o výměře cca 166 m²),
- p.č. 3953/2 o výměře 2 762 m² ostatní plocha – jiná plocha (část o výměře cca 322 m²),
- p.č. 3953/16 o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž (stavba stojí na pozemku p.č. 3953/16),
- p.č. 3953/17 o výměře 22 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž (stavba stojí na pozemku p.č. 3953/17),

o celkové výměře 5 804,00 m² nacházející se v areálu Světovar v k.ú. Plzeň – situovaných v bloku D1-D3 vč. objektu B6 (pozemky a budova) v Plzni, specifikované v odst. 1 čl. III. této smlouvy.

Přesná specifikace předmětu nájmu je uvedena ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy v **příloze č. 1**.

Přesná situace umístění předmětu nájmu na shora uvedených pozemcích je znázorněna v grafické příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy v **příloze č. 2**.

4. Pronajímatel výše uvedený předmět nájmu **pronajímá** ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti této smlouvy, nájemci k dočasnému užívání.
5. Nájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu nájmu k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou, a že výše uvedené prostory do nájmu od pronajímatele přijímá.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI V OBDOBÍ PŘED VYDÁNÍM PLATNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

1. Nájemce je povinen při vypracování dokumentace pro územní řízení respektovat a zpracovat podmínky stanoviska ORP MMP č. j. MP/122734/14 ze dne 14. 7. 2014 popř. jeho doplňků.

2. Nájemce se zavazuje, že dokumentace pro územní řízení (DUR) musí být v souladu s podmínkami danými územní studií „Světovar II - rozvojová území a doprava“ dle usnesení ZMP č. 629/2013, závazným podkladem pro nakládání s pozemky v tomto území. (Zpracovatel D3A spol. s r.o. 12/2012).
3. Nájemce je povinen konzultovat v rozpracovanosti DÚR – s ÚKRMP a ORP MMP, dále s ateliérem D3A spol. s r.o. popř. dalšími dotčenými orgány.
4. Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o zahájení územního řízení, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o zahájení územního řízení stanoví právní předpisy, a řádně pokračovat v zahájeném územním řízení za účelem získání pravomocného územního rozhodnutí.
5. V případě porušení povinnosti nájemce podat nejpozději do 31. 12. 2015 u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o zahájení územního řízení je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý den prodlení. V případě porušení povinnosti nájemce řádně pokračovat v zahájeném územním řízení za účelem získání pravomocného územního rozhodnutí je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 50 000,00 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od výzvy města k její úhradě.
6. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že do 30. 6. 2016 nenabude územní rozhodnutí na území D1-D3 vč. objektu B 6 právní moci.
7. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokuty sjednané v této smlouvě bez ohledu na zavinění. Pronajímatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od vyznačení doložky nabytí právní moci územního rozhodnutí doložit na Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP a Odbor nabývání majetku MMP popř. jejich nástupci kopii pravomocného územního rozhodnutí vč. žádosti o uzavření smluvních vztahu, a to na koupi nemovitých věcí a na budoucí prodej nájemcem nově vybudované TDI.
9. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že předmět nájemní smlouvy je součástí bývalého vojenského prostoru – kasáren. V případě, že nájemce bude provádět pedologické či jiné průzkumy se zavazuje, že nebude uplatňovat na pronajímateli případnou náhradu škody při nálezů ropných látek, podzemních staveb resp. ekologických zátěží, zátěže nahodile zjištěných podzemních staveb, v nájemní smlouvě blíže nespecifikované, a to s ohledem na vynaložené náklady související s vypracováním dokumentace pro územní řízení.
10. Záměr prodeje nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu a budoucí koupě nově vybudované TDI byla schválena ZMP usnesení č. 574 ze dne 4. 9. 2014.
11. Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka předmětných nemovitých věcí k územnímu řízení, ani vyjádření obce jako účastníka řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
12. Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná, neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.

V. PODMÍNKY NÁJMU

1. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně udržovat, odpovídá za čistotu a pořádek na předmětu nájmu i v jeho bezprostředním okolí. .

2. Nájemce se zavazuje uzavřít smluvní vztahy s dodavatelem elektrických a tepelných energií svým jménem na vlastní účet. Pronajímatel je oprávněn určit dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva na dodávku energií, a nájemce je povinen toto respektovat.
3. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý den prodlení.
4. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že všechny prostředky jím vložené do rekonstrukce, opravy a údržby či jiného zhodnocení předmětu nájmu se stávají majetkem vlastníka předmětu nájmu.
5. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu po předchozím písemném oznámení nájemci.
6. Nájemce je povinen zabezpečit pronajaté nemovitosti tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému vniknutí osob na sousedící pozemky a budovy v Areálu Světovar.

VI.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu bude nájemci předán správcem nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude správcem nemovitosti vyhotoven protokol nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, tento protokol bude podepsán správcem a nájemcem. V tomto protokolu bude především zachycen stav předmětu nájmu ke dni předání. Tento protokol bude v jednom vyhotovení založen u správce, po jednom stejnopisu obdrží nájemce a pronajímatel.
3. Smluvní strany této smlouvy dále mezi sebou ujednaly, že výpočtový list o výpočtu nájemného, který vystavil správce, je nedílnou přílohou této smlouvy a tvoří její **přílohu č. 1**.

VII.

ÚČEL NÁJMU

Předmět nájmu je pronajímatelem přenecháván nájemci k dočasnému užívání výhradně za účelem: projektové přípravy výstavby v lokalitě Světovar – sekce D1-D3 vč. objektu B6, a to v souladu s územní studií „Světovar II – rozvojová území a doprava“ s výsledkem vydání pravomocného územního rozhodnutí na předmětné území - společností BC Real, a.s., Boettingerova 2902/26, PSČ 30100, IČ 27965899

Přesná specifikace účelu předmětu nájmu je uvedena ve výpočtovém listu – **viz příloha č. 1**, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VIII.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, do 31. 12. 2016.

Smluvní strany se dohodly, že se v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu ust. § 2230 občanského zákoníku, tzn., že

nájemní vztah založený touto smlouvou skončí i v případě, že bude nájemce užívat předmět nájmu v období po 31. 12. 2016.

IX. NÁJEMNÉ, POSKYTOVANÉ SLUŽBY A ZPŮSOB ÚHRADY

NÁJEMNÉ A ZPŮSOB JEHO ÚHRADY:

Výše nájemného:

- 1. Pozemky** p.č. 3945, p.č. 3946, p.č. 3947, p.č. 3953/8, p.č. 3953/10, p.č. 3953/11, p.č. 3953/18, část p.č. 3953/22, p.č. 3953/1, p.č. 3953/2 p.č. 3953/16, p.č. 3953/17 vše k.ú. Plzeň – Kč 156,00 Kč/m²/rok

a

Budovy - stavba Východní předměstí, č.p. 2447- bydlení na pozemku p. č. 3945

- stavba bez čp/č.e, občanská vybavenost na pozemku p. č. 3946

- stavba bez č.p./č.e. garáž na pozemku p.č. 3953/16,

- stavba bez č.p./č.e. garáž na pozemku p.č. 3953/17,

cena ve výši nezastavěného pozemku – Kč 156,00 m²/rok tj. **smluvní částka.**

Celková výše nájemného pak bude celkem Kč 905 424,00 za rok.

Sazba výše nájemného se bude navyšovat o DPH v zákonné sazbě, tj. sazba výše nájemného bude mezi smluvními stranami sjednána ve složení a způsobu výpočtu: „základní nájemné + DPH v zákonné sazbě“.

- 2.** V takto stanoveném nájemném nejsou zahrnuty žádné platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu si bude zajišťovat nájemce sám. Nájemce uzavře na své jméno a na svůj účet dodavatelské smlouvy na dodávky elektrické energie, vodné stočné, plyn a odvoz odpadu. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci k tomuto potřebnou součinnost.
- 3.** Nájemce je povinen hradit nájemné sjednané smlouvou o nájmu v pravidelných měsíčních splátkách, splatných vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, kterého se úhrada týká.
- 4.** Sjednané nájemné se každoročně zvýší o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu, bude nájemcem pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Doplatek nájemného v nové výši bude pronajímateli ze strany nájemce uhrazeno na základě písemné výzvy.

- 5.** V takto stanoveném nájemném nejsou zahrnuty žádné platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Služby nejsou pronajímatelem pro účely této smlouvy nájemci poskytovány ani zprostředkovávány.
- 6.** Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli v pravidelných **měsíčních** splátkách, a to vždy nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.

Nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Plzeň-město:

číslo účtu:

variabilní symbol:

Splatnost poměrné části nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do první řádné platby je 30 dnů ode dne platnosti této smlouvy.

7. Za den úhrady nájemného je považován den, kdy je nájemné připsáno na účet pronajímatele.
8. V případě prodlení s platbou nájemného jsou nájemci povinni uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle platných předpisů. V případě prodlení platby nájemného delší než jeden měsíc projednají nájemci s pronajímatelem důvody zpoždění, způsob a termín nápravy. Výpočtový list nájemného je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její **přílohu č. 1**.

X. PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE

Nájemce prohlašuje, že:

a/ není proti němu vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení s věřiteli, a že takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku;

b/ není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky;

c/ uzavřením této smlouvy:

- neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
- nebude mít za následek vznik zástavy či jiného zatížení majetku nájemce;
- nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo daní nájemcům;

d/ nemá vůči městu Plzeň žádné dluhy či nedoplatky.

XI. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.
2. Pronajímatel řádně a včas informuje nájemce o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
3. Pronajímatel zajistí řádný výkon nájemních práv nájemců v souladu s touto smlouvou.

4. Pronajímatel v případě změny své adresy bez zbytečného odkladu informuje písemně prokazatelným způsobem nájemce o této skutečnosti.

XII.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu, řádně v souladu se smlouvou.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu stanoveném v této smlouvě a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě. Nájemce se zavazuje, že předmětný pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku IV. této Smlouvy. Nedodržení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 1000,00 (slovy:jedentisíckorunčeských).
3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dbát všech platných bezpečnostních protipožárních, hygienických, technologických, ekologických a dalších obdobných norem.
4. Nájemce je odpovědný za prokazatelně jím během trvání nájmu způsobená znečištění předmětu nájmu, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminace půdy.
5. Nájemce je povinen na vlastní náklady předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém byl nájemci pronajímatelem předán.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
7. Nájemce je povinen neprodleně informovat správce, případně pronajímatele, o havarijních závadách na předmětu nájmu, havarijní závadu průkazným způsobem zdokumentovat a učinit vše ke zmírnění, popř. zabránění vzniku škod.
V případě, že takto neučiní, je povinen škody vzniklé havarijní závadou nebo v přímé souvislosti s ní odstranit vlastním nákladem.
8. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nepostoupí práva vyplývající z této smlouvy jiné třetí osobě.
9. Nájemce nepřenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce bez souhlasu pronajímatele není oprávněn umožnit dále jiným obdobným způsobem úplatné či bezúplatné užívání předmětného pozemku třetí osobě. Nedodržení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 1000,00 (slovy:jedentisíckorunčeských).

10. Nájemce neposkytne předmět nájmu či jeho část pro účely sdružení s třetí osobou, nevloží jej do majetku třetí osoby a neučiní žádný úkon, který by vedl nebo mohl vést k obcházení souhlasu pronajímatele s podnájmem třetí osobě.
11. Nájemce řádně a včas informuje pronajímatele o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
12. Nájemce v případě změny adresy svého bydliště či změny adresy pro doručování bez zbytečného odkladu informuje písemně prokazatelným způsobem pronajímatele o této skutečnosti.
13. V případě tak naléhavé situace, jako je např. havárie, požár apod. je nájemce povinen strpět vstup pronajímatele, správce či jiné pronajímatelem pověřené osoby na předmět nájmu kdykoli, a to i bez jeho vědomí.

XIII. **ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé z povinností nájemce uvedených v této smlouvě, má pronajímatel právo uplatnit, ve znění pozdějších předpisů, **smluvní pokutu** ve výši 100% ročního nájemného, pokud není ujednáno touto smlouvou jinak.
2. Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.
3. Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla smluvní straně porušující své povinnosti ze strany druhé smluvní strana prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

XIV. **SKONČENÍ NÁJMU**

1. Dohodou.

Nájemní vztah dle této Smlouvy skončí písemnou dohodou smluvních stran. V této písemné dohodě je nutné uvést den, ke kterému nájemní vztah končí.

2. Výpovědí.

Každá ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodu tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé straně doručena.

Výpovědní doba činí **jeden kalendářní měsíc** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

3. Odstoupením.

Nájemní vztah dle této Smlouvy skončí odstoupením od této Smlouvy ze zákonných a dále touto Smlouvou sjednaných důvodů. Odstoupení od Smlouvy má právní účinky ex nunc tj. Smlouva se ruší s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahujícího oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XV.

UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU

- 1.** Při ukončení nájemního vztahu bude vyhotoven správcem v den předání předmětu nájmu předávací protokol o předání předmětu nájmu, který bude obsahovat především popis stavu předmětu nájmu v době jeho předání, zjištěné závady a nedostatky, hodnotu oprav či technického zhodnocení.
- 2.** Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, vyklizený, volný bez jiných uživatelů a bez jakýchkoli dluhů a nedoplatek na předmětu nájmu vážnoucích.
- 3.** Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení tohoto článku nájemcem má pronajímatel právo uplatnit, smluvní pokutu ve výši Kč 1000,00 (slovy:jedentisíckorunčeských) za každý den prodlení.
Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla nájemci ze strany pronajímatele prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k úhradě.

XVI.

FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

- 1.** Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebude nájemce po skončení nájmu požadovat na pronajímateli právo na protihodnotu toho, o co se jeho přičiněním zvýšila hodnota předmětu nájmu tím, že nájemce provedl v průběhu nájemního vztahu změny na věci, ke kterým dal pronajímatel souhlas, ale nezavázal se k úhradě nákladů.
- 2.** Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného) bude provedeno do 60ti kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XVII. **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevznáší žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy vyjma věcného břemena, viz čl. III odst. 5 smlouvy.
2. Nájemce uděluje tímto pronajímateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby pronajímatel nebo jím pověřená osoba uchovával, evidoval a používal údaje nájemce, a to k účelům evidenčním, informačním, za účelem projednávání všech otázek spojených s tímto smluvním vztahem v orgánech města Plzeň a dále k účelům v rámci plnění podmínek stanovených zákonem o obcích v platném znění. Nájemce souhlasí též s tím, že jeho údaje budou předány v souvislosti s případnými majetkovými dispozicemi s nemovitostmi, ve kterých je předmět nájmu umístěn, a to novým vlastníkům těchto nemovitostí.

XVIII. **PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Nájemní vztah nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí na zástavbu bloku D1- D3 včetně objektu B6, nejdéle však od 1. července 2016. Ustanovení obsažená v nájemní smlouvě upravující práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním územního rozhodnutí nabývají účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XIX. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána **usnesením Rady města Plzeň č. 1042 ze dne 11. září 2014 a usnesením Rady města Plzeň č. 116 ze dne 5. února 2015.**

Záměr statutárního města Plzeň přenechat do nájmu výše uvedený předmět nájmu byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách **od 13. srpna 2014 do 28. srpna 2014 a od 30. prosince 2014 do 14. ledna 2015.**

2. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číselovaných písemných dodatků.
3. V otázkách touto smlouvou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část se stane neplatným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu smlouvy.

5. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I této Smlouvy, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.
6. Smlouva je vyhotovena **ve 3 stejnopisech**, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu.
Jeden stejnopis obdrží pronajímatel, jeden stejnopis správce a jeden stejnopis nájemce.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- **výpočtový list nájemného = příloha č.1;**
 - katastrální mapa s vyznačením předmětu nájmu = příloha č.2;
 - kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce = příloha č.3;
 - kopie plné moci udělené zástupci pronajímatele = příloha č.4.
 - usnesení Rady města Plzeň č. 1042 ze dne 11. září 2014 = příloha č. 5
 - usnesení Rady města Plzně č. 116 ze dne 5. února 2015 = příloha č. 6
8. Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu (včetně jejích příloh) přečetly, že rozumí obsahu smlouvy a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 13. 4. 2015

V Plzni dne 13. 4. 2015

.....
PRONAJÍMATEL

statutární město Plzeň
zastoupené Ing. Zdeňkem Švarcem
na základě plné moci č. j. ZM – 193/2014
ze dne 7. listopadu 2014

.....
NÁJEMCE

BC Real, a. s.
zastoupená statutárním ředitelem
společnosti Martinem Hrubým

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 1274

Datum zápisu:

1. listopadu 2006

Spisová značka:

B 1274 vedená u Krajského soudu v Plzni

Obchodní firma:

BC Real, a.s.

Sídlo:

Plzeň - Jižní Předměstí, Boettingerova 2902/26, PSČ 30100

Identifikační číslo:

279 65 899

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární ředitel:

Statutární ředitel:

MARTIN HRUBÝ, dat. nar. 28. července 1973

U Hamru 423/5, Hradiště, 326 00 Plzeň

Den vzniku funkce: 16. července 2014

Způsob jednání:

Statutární ředitel jedná za společnost ve všech věcech.

Správní rada:

Předseda správní rady:

MARTIN HRUBÝ, dat. nar. 28. července 1973

U Hamru 423/5, Hradiště, 326 00 Plzeň

Den vzniku funkce: 16. července 2014

Den vzniku členství: 16. července 2014

Akcie:

10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč

Základní kapitál:

2 000 000,- Kč

Splaceno: 2 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 1

Počet členů správní rady: 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 13.4.2015 08:05

Údaje platné ke dni 13.4.2015 04:38



V Plzni dne 7. listopadu 2014
Č. j.: ZM – 193/2014

Primátor města Plzně

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

Ing. Zdeňka Švarce,

vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Plzně,

a pana

Ing. Vladimíra Kavána,

vedoucího oddělení nájmu bytů Bytového odboru Magistrátu města Plzně,

k podepisování nájemních smluv, smluv o úpravě budovy, bytu či nebytového prostoru na náklady stavebníka a smluv o budoucích smlouvách nájemních, a to vše:

- k pozemkům, jejichž součástí mohou být budovy,
- ke společným částem nemovité věci,
- k bytům a nebytovým prostorům,

které jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou svěřeny do správy Bytovému odboru Magistrátu města Plzně.

Zmocněnci jsou dále zmocněni k veškerým právním jednáním, kterými se všechny tyto shora uvedené smlouvy mění nebo ruší.

Zmocněnci jsou oprávněni jednat v mezích tohoto zmocnění každý samostatně bez nutnosti společného postupu.

Tato plná moc pozbývá platnosti dnem ustavujícího zasedání zastupitelstva po volbách do Zastupitelstva města Plzně. Tato plná moc pozbývá též platnosti ukončením pracovního poměru jmenovaných nebo jejich převedením na jinou funkci v rámci Magistrátu města Plzně, v tomto případě však pozbývá plná moc své platnosti vždy jen ve vztahu ke jmenovanému, jehož pracovní poměr byl ukončen nebo který byl převeden na jinou funkci.

č. 1042

I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 1241 ze dne 27. 11. 2013 a ZMP č. 626 ze dne 12. 12. 2013 ve věci záměru prodeje pozemků ve vlastnictví města Plzně v lokalitě Světovar, za daných podmínek.
2. Žádost společnosti BC Real, a.s. o prodej bloku D1 - D3 vč. objektu B6 v areálu „Světovar“ za účelem jeho zástavby.
3. Žádost společnosti IKO stavby, s.r.o. ze dne 26. 8. 2014 ve věci zájmu výstavby v rozvojové lokalitě Světovar – území D1 - D3 nebo A1 – A4.
4. Skutečnost, že usnesením RMP č. 967 ze dne 14. 8. 2014 a usnesením ZMP č. 574 ze dne 4. 9. 2014 byl odsouhlasen a schválen záměr prodeje dotčených nemovitých věcí bloku D1 - D3 vč. objektu B6 společnosti BC Real, a.s. a záměr uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na převod nově vybudované TDI.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu pozemků a budov v k.ú. Plzeň – situovaných v bloku D1 - D3 vč. objektu B6 (pozemky a budova) se společností BC Real, a.s., Boettingerova 2902/26, PSČ 301 00, IČ 27965899 zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1274, za níže uvedených podmínek:

Předmět nájmu: pozemky a budovy v k.ú. Plzeň

- p.č. 3945 o výměře 122 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Východní předměstí, č.p. 2447- bydlení,
- p.č. 3946 o výměře 276 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,
- p.č. 3947 o výměře 169 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/8 o výměře 2 523 m² ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p.č. 3953/10 o výměře 206 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/11 o výměře 34 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/18 o výměře 394 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/22 o výměře 8 976 m² ostatní plocha – jiná plocha (část o výměře cca 1 421 m²),
- p.č. 3953/1 o výměře 9 659 m² ostatní plocha – jiná plocha (část o výměře cca 166 m²),
- p.č. 3953/2 o výměře 2 762 m² ostatní plocha – jiná plocha (část o výměře cca 322 m²),

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 133

Datum konání RMP: 11. 9. 2014

Označení návrhu usnesení: NámŠ+RadM/1

Pokračování usn. č. 1042

Účel nájmu: projektová příprava výstavby v lokalitě Světovar – sekce D1 - D3 vč. objektu B6, a to v souladu s územní studií „Světovar II – rozvojová území a doprava“ s výsledkem vydání pravomocného územního rozhodnutí na předmětné území - společností BC Real, a.s., Boettingerova 2902/26, PSČ 301 00, IČ 27965899.

NÁJEMNÉ A ZPŮSOB JEHO ÚHRADY:

Výše nájemného:

1. Pozemky p.č. 3945, p.č. 3946, p.č. 3947, p.č. 3953/8, p.č. 3953/10, p.č. 3953/11, p.č. 3953/18, část p.č. 3953/22, p.č. 3953/1, p.č. 3953/2, vše k.ú. Plzeň – Kč 156,00 Kč/m²/rok a
Budovy - stavba Východní předměstí, č.p. 2447- bydlení na pozemku p.č. 3945
- stavba bez čp/če, občanská vybavenost na pozemku p.č. 3946
cena ve výši nezastavěného pozemku – Kč 156,00 m²/rok tj. smluvní částka.
Celková výše nájemného pak bude celkem Kč 897 780,00 za rok (viz příloha č. 4B).

Sazba výše nájemného se bude navyšovat o DPH v zákonné sazbě, tj. sazba výše nájemného bude mezi smluvními stranami sjednána ve složení a způsobu výpočtu: „základní nájemné + DPH v zákonné sazbě“.

2. V takto stanoveném nájemném nejsou zahrnuty žádné platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu si bude zajišťovat nájemce sám. Nájemce uzavře na své jméno a na svůj účet dodavatelské smlouvy na dodávky elektrické energie, vodné stočné, plyn a odvoz odpadu. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci k tomuto potřebnou součinnost.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné sjednané smlouvou o nájmu v pravidelných měsíčních splátkách, splatných vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, kterého se úhrada týká.
4. Sjednané nájemné se každoročně zvýší o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok.

Účinnost nájemní smlouvy:

Nájemní vztah nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí na zástavbu bloku D1- D3 včetně objektu B6, nejdéle však od 1. července 2016. Ustanovení obsažená v nájemní smlouvě upravující práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním územního rozhodnutí nabývají účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Martin Zrzavecký
zástupce primátora

Číslo RMP: 133

Datum konání RMP: 11. 9. 2014

Označení návrhu usnesení: NámŠ+RadM/1

Pokračování usn. č. 1042

Doba trvání nájmu: na dobu určitou, do 31. 12. 2016.

Smluvní strany se v NS dohodnou, že se v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu ust. § 2230 občanského zákoníku, tzn., že nájemní vztah založený touto smlouvou skončí i v případě, že bude nájemce užívat předmět nájmu v období po 31. 12. 2016.

Další smluvní ujednání:

- Nájemce je povinen při vypracování dokumentace pro územní řízení respektovat a zpracovat podmínky stanoviska ORP MMP čj. MP/122734/14 ze dne 14. 7. 2014 popř. jeho doplňků.
- Nájemce se zavazuje, že dokumentace pro územní řízení (DUR) musí být v souladu s podmínkami danými územní studií „Světovar II - rozvojová území a doprava“ dle usnesení ZMP č. 629/2013, závazným podkladem pro nakládání s pozemky v tomto území. (Zpracovatel D3A, spol. s r.o. 12/2012.)
- Nájemce je povinen konzultovat v rozpracovanosti DÚR – s ÚKRMP a ORP MMP, dále s ateliérem D3A, spol. s r.o. popř. dalšími dotčenými orgány.
- Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o zahájení územního řízení, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o zahájení územního řízení stanoví právní předpisy, a řádně pokračovat v zahájeném územním řízení za účelem získání pravomocného územního rozhodnutí.
- V případě porušení povinnosti nájemce podat nejpozději do 31. 12. 2015 u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o zahájení územního řízení je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý den prodlení. V případě porušení povinnosti nájemce řádně pokračovat v zahájeném územním řízení za účelem získání pravomocného územního rozhodnutí je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 50 000,00 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od výzvy města k její úhradě.
- Nájemce a pronajímatel se dohodli, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že do 30. 6. 2016 nenabude územní rozhodnutí na území D1 - D3 vč. objektu B6 právní moci.
- Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokuty sjednané v této smlouvě bez ohledu na zavinění. Pronajímatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od vyznačení doložky nabytí právní moci územního rozhodnutí doložit na Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP a Odbor nabývání majetku MMP popř. jejich nástupci kopii pravomocného územního rozhodnutí vč. žádosti o uzavření smluvních vztahu, a to na koupi nemovitých věcí a na budoucí prodej nájemcem nově vybudované TDI.
- Nájemce bere na vědomí skutečnost, že předmět nájemní smlouvy je součástí bývalého vojenského prostoru – kasáren. V případě, že nájemce bude provádět pedologické či jiné průzkumy se zavazuje, že nebude uplatňovat na pronajímateli případnou náhradu škody

Martin Zrzavský
zástupce primátora

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 133

Datum konání RMP: 11. 9. 2014

Označení návrhu usnesení: NámŠ+RadM/1

Pokračování usn. č. 1042

při nálezů ropných látek, podzemních staveb resp. ekologických zátěží, zátěže nahodile zjištěných podzemních staveb, v nájemní smlouvě blíže nespécifikované, a to s ohledem na vynaložené náklady související s vypracováním dokumentace pro územní řízení.

- Nájemní smlouva bude uzavřena až po schválení záměru prodeje a budoucí koupě nově vybudované TDI v ZMP.
- Nájemce je povinen předmět nájmu řádně udržovat, odpovídá za čistotu a pořádek na předmětném prostoru sloužícím podnikání.
- Nájemce se zavazuje uzavřít smluvní vztahy s dodavatelem elektrických a tepelných energií svým jménem na vlastní účet. Pronajímatel je oprávněn určit dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva na dodávku energií, a nájemce je povinen toto respektovat.
- Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý den prodlení.
- Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že všechny prostředky jím vložené do opravy a údržby či jiného zhodnocení předmětu nájmu se stávají majetkem vlastníka předmětu nájmu.
- Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu po předchozím písemném oznámení nájemci.
- Nájemce je povinen zabezpečit pronajaté nemovitosti tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému vniknutí osob na sousedící pozemky a budovy v Areálu Světovar.

III. U k l á d á

tajemnici MMP

zajistit uzavření nájemní smlouvy ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2014

Zodpovídá: Ing. Švarc

Martin Zrzavcký
zástupce primátora

Číslo RMP: 6

Datum konání RMP: 5. 2. 2015

Označení návrhu usnesení: BYT/3

č. 116

I. Bere na vědomí

1. Usnesení RMP č. 1042 ze dne 11. 9. 2014, kterým bylo odsouhlaseno uzavření smlouvy o nájmu pozemků a budov v k.ú. Plzeň – situovaných v bloku D1-D3 vč. objektu B6 (pozemky a budova) se společností BC Real a. s., Boettingerova 2902/26, PSČ 30100, IČ 27965899.
2. Skutečnost, že na základě usnesení ZMP č. 549 ze dne 4. 9. 2014 byly uzavřeny kupní smlouvy na výkup nemovité věci do majetku města Plzně , a to: stavby bez čp/če na pozemku p.č. 3953/16 a p.č. 3953/17, vše k.ú. Plzeň.

II. Mění

usnesení RMP č. 1042 ze dne 11. 9. 2014 v tom smyslu, že v bodu II. Schvaluje „Předmět nájmu: pozemky a budovy v k.ú. Plzeň“ se původní text

- p.č. 3945 o výměře 122 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Východní předměstí, č.p. 2447 - bydlení,
- p.č. 3946 o výměře 276 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,
- p.č. 3947 o výměře 169 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/8 o výměře 2 523 m² ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p.č. 3953/10 o výměře 206 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/11 o výměře 34 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/18 o výměře 394 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/22 o výměře 8 976 m² ostatní plocha – jiná plocha (část o výměře cca 1 421 m²),
- p.č. 3953/1 o výměře 9 659 m² ostatní plocha – jiná plocha (část o výměře cca 166 m²),
- p.č. 3953/2 o výměře 2 762 m² ostatní plocha – jiná plocha (část o výměře cca 322 m²),

nahrazuje novým zněním:

- p.č. 3945 o výměře 122 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Východní předměstí, č.p. 2447- bydlení,
- p.č. 3946 o výměře 276 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,
- p.č. 3947 o výměře 169 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/8 o výměře 2 523 m² ostatní plocha – ostatní komunikace,

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 6

Datum konání RMP: 5. 2. 2015

Označení návrhu usnesení: BYT/3

Pokračování usn. č. 116

- p.č. 3953/10 o výměře 206 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/11 o výměře 34 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/18 o výměře 394 m² ostatní plocha – jiná plocha,
- p.č. 3953/22 o výměře 8 976 m² ostatní plocha – jiná plocha (část o výměře cca 1 421 m²),
- p.č. 3953/1 o výměře 9 659 m² ostatní plocha – jiná plocha (část o výměře cca 166 m²),
- p.č. 3953/2 o výměře 2 762 m² ostatní plocha – jiná plocha (část o výměře cca 322 m²),
- p.č. 3953/16 o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž (stavba stojí na pozemku p.č. 3953/16),
- p.č. 3953/17 o výměře 22 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž (stavba stojí na pozemku p.č. 3953/17).

V odstavci NÁJEMNÉ a ZPŮSOB ÚHRADY

Výše nájemného:

bod 1.

Pozemky p.č. 3945, p.č. 3946, p.č. 3947, p.č. 3953/8, p.č. 3953/10, p.č. 3953/11, p.č. 3953/18, část p.č. 3953/22, p.č. 3953/1, p.č. 3953/2, vše k.ú. Plzeň – Kč 156,00 Kč/m²/rok

a

Budovy - stavba Východní předměstí, č.p. 2447- bydlení na pozemku p.č. 3945

- stavba bez č.p./č.e. občanská vybavenost na pozemku p.č. 3946,

cena ve výši nezastavěného pozemku – Kč 156,00 m²/rok tj. smluvní částka.

Celková výše nájemného pak bude celkem Kč 897 780,00 za rok (viz příloha č. 4B).

nahrazuje novým zněním:

bod 1.

Pozemky p.č. 3945, p.č. 3946, p.č. 3947, p.č. 3953/8, p.č. 3953/10, p.č. 3953/11, p.č. 3953/18, část p.č. 3953/22, p.č. 3953/1, p.č. 3953/2, p.č. 3953/16, p.č. 3953/17 vše k.ú. Plzeň – Kč 156,00 Kč/m²/rok

a

Budovy - stavba Východní předměstí, č.p. 2447 - bydlení na pozemku p.č. 3945,

- stavba bez č.p./č.e. občanská vybavenost na pozemku p.č. 3946,

- stavba bez č.p./č.e. garáž na pozemku p.č. 3953/16,

- stavba bez č.p./č.e. garáž na pozemku p.č. 3953/17,

cena ve výši nezastavěného pozemku – Kč 156,00 m²/rok tj. smluvní částka.

Celková výše nájemného pak bude celkem Kč 905 424,00 za rok (viz příloha č. 4 podkladových materiálů).

Ostatní ujednání usnesení RMP č. 1042 ze dne 11. 9. 2014 zůstávají v platnosti.

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora