



Směnná smlouva

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy směnitele č. 1: 1008/2016-SML

č. smlouvy směnitele č. 2: 40/18

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „směnitel č. 1“)

a

České přístavy, a.s.

sídlo: Praha 7, Jankovcova 6, PSČ 170 00

statutární orgán: Ing. Miloslav Černý, předseda představenstva

IČO: 45274592, DIČ: CZ45274592

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1579

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „směnitel č. 2“)

(směnitel č. 1 a směnitel č. 2 dále společně jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1. Směnitel č. 1 má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s majetkem státu – České republiky. Součástí tohoto majetku je i pozemek **parc. č. 2378/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, o výměře 14 217 m², a **parc. č. 2355/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, o výměře 5 142 m², oba v katastrálním území **Holešovice**, obec **Praha**, zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí na LV č. **143**, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Z výše uvedených pozemků parc. č. 2378/1 a parc. č. 2355/3 byla oddělena část geometrickým plánem č. 1823-39/2016 ze dne 17. 11. 2016, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, označená jako pozemek parc. č. 2378/25, o výměře

- 254 m², v katastrálním území **Holešovice**, obec **Praha** (dále jen „**předmět směny č. 1**“). Předmět směny č. 1 představuje pro směnitel č. 1 nepotřebný majetek.
- Směnitel č. 2 prohlašuje a ujišťuje směnitel č. 1, že je výlučným vlastníkem nemovité věci „**Nábřežní zed'**“, o **320, 20 m³**, neevidované v katastru nemovitostí, situované na části pozemku parc. č. 2355/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, a na části pozemku parc. č. 2353, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené, oba v katastrálním území **Holešovice**, obec **Praha**, **jež jsou dle evidence katastru nemovitostí ve vlastnictví státu, a ke kterým má směnitel č. 1 právo hospodařit** (výše uvedená nemovitá věc Nábřežní zed' dále jen „**předmět směny č. 2**“). Směnitel č. 2 upozorňuje směnitel č. 1, že nedisponuje stavební ani jinou dokumentací k předmětu směny č. 2. Směnitel č. 1 tuto skutečnost bere na vědomí a přebírá předmět směny č. 2 ve stavu, v jakém se nachází. Předmět směny č. 2 představuje pro směnitel č. 1 potřebný majetek, neboť se jedná o stavbu, která zpevňuje stávající břeh významného vodního toku Vltava, jehož je směnitel č. 1 správcem.
 - Směnitel č. 1 se zavazuje převést na směnitel č. 2 vlastnické právo k předmětu směny č. 1 tak, aby se směnitel č. 2 stal vlastníkem předmětu směny č. 1, a směnitel č. 2 se zavazuje převést na směnitel č. 1 vlastnické právo k předmětu směny č. 2 tak, aby se směnitel č. 1 stal vlastníkem předmětu směny č. 2, a to za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.

II. Směna

- Směnitel č. 1 touto smlouvou převádí směniteli č. 2 předmět směny č. 1 do jeho vlastnictví a směnitel č. 2 tímto předmět směny č. 1 do svého vlastnictví přijímá.
- Směnitel č. 2 touto smlouvou převádí směniteli č. 1 předmět směny č. 2 a směnitel č. 1 tímto předmět směny č. 2 nabývá a přijímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro směnitel č. 1.
- Cena původního znaleckého posudku č. 767-11/2016 ze dne 7. 6. 2016 (pozemek označený parc. č. 2378/24 o výměře 194 m² a oddělený z pozemku parc. č. 2378/1), vypracovaného Ing. Pavlem Niebauerem, [REDACTED], [REDACTED], bude uhrazena směniteli č. 1 směnitelem č. 2 po podpisu této smlouvy. Zadavatelem znaleckého posudku byl směnitel č. 1. Tento znalecký posudek byl vyhotoven na podkladě geometrického plánu č. 1722-15/2015 ze dne 23. 5. 2016, specifikovaného v odst. 7. tohoto článku.
- Cena původního znaleckého posudku č. 776-2/2017 ze dne 18. 2. 2017 (pozemek označený parc. č. 2378/25 o výměře 254 m² a oddělený z pozemků parc. č. 2378/1 a parc. č. 2355/3), vypracovaného Ing. Pavlem Niebauerem, [REDACTED], [REDACTED], bude uhrazena směniteli č. 1 směnitelem č. 2 po podpisu této smlouvy. Zadavatelem znaleckého posudku předmětu směny č. 1 byl směnitel č. 1. Tento znalecký posudek byl vyhotoven na podkladě geometrického plánu č. 1823-39/2016 ze dne 17. 11. 2016, specifikovaného v odst. 10. tohoto článku.
- Cena aktuálního znaleckého posudku č. 806-12/2018/2018 ze dne 1. 3. 2018 (pozemek označený parc. č. 2378/25 o výměře 254 m² a oddělený z pozemků parc. č. 2378/1 a parc. č. 2355/3), vypracovaného Ing. Pavlem Niebauerem, [REDACTED], [REDACTED], bude uhrazena směniteli č. 1 směnitelem č. 2 po podpisu této smlouvy. Zadavatelem znaleckého posudku **předmětu směny č. 1** byl směnitel č. 1. Tento znalecký posudek byl vyhotoven na podkladě geometrického plánu č. 1823-39/2016 ze dne 17. 11. 2016, specifikovaného v odst. 10. tohoto článku.
- Cena původního znaleckého posudku č. N13325/16 ze dne 16. 5. 2016, vypracovaného EQUITA Consulting s.r.o., Znalecký ústav, Truhlářská 3, 110 00 Praha 1 – Nové Město, byla uhrazena směnitelem č. 1 před podpisem této smlouvy. Zadavatelem znaleckého posudku předmětu směny č. 2 byl směnitel č. 1.

7. Cena původního znaleckého posudku č. N43545/17 ze dne 23. 2. 2017, vypracovaného EQUITA Consulting s.r.o., Znalecký ústav, Truhlářská 3, 110 00 Praha 1 – Nové Město, byla uhrazena směnitelem č. 1 před podpisem této smlouvy. Zadavatelem znaleckého posudku předmětu směny č. 2 byl směnitel č. 1.
8. Cena aktuálního znaleckého posudku č. N43799/18 ze dne 1. 3. 2018, vypracovaného EQUITA Consulting s.r.o., Znalecký ústav, Truhlářská 3, 110 00 Praha 1 – Nové Město, byla uhrazena směnitelem č. 1 před podpisem této smlouvy. Zadavatelem znaleckého posudku **předmětu směny č. 2** byl směnitel č. 1.
9. Cena původního geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1722-15/2015 ze dne 23. 5. 2016 (týká se pozemku parc. č. 2378/24 odděleného z pozemku parc. č. 2378/1), vypracovaného Ing. Květou Kaufmanovou, [REDACTED], [REDACTED], bude uhrazena směniteli č. 1 směnitem č. 2 po podpisu této smlouvy. Zadavatelem geometrického plánu č. 1722-15/2015 byl směnitel č. 1. Tento geometrický plán v rámci projednávání této smlouvy nahradil geometrický plán č. 1823-39/2016 ze dne 17. 11. 2016, specifikovaný v odst. 10. tohoto článku.
10. Cena aktuálního geometrického plánu č. 1823-39/2016 ze dne 17. 11. 2016 pro rozdělení pozemku (předmět směny č. 1), vypracovaného Ing. Květou Kaufmanovou, [REDACTED], [REDACTED], byla směnitem č. 2 uhrazena před podpisem této smlouvy. Zadavatelem geometrického plánu č. 1823-39/2016 byl směnitel č. 2 na základě souhlasu směnitele č. 1. Tento geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a jeho nedílnou součástí.

III.

Cena a finanční vypořádání

1. Smluvní strany sjednávají **cenu předmětu směny č. 1 ve výši 745 050 Kč bez DPH** (slovy: sedmsetčtyřicetpěttisícadesát korun českých bez daně z přidané hodnoty) a **cenu předmětu směny č. 2 ve výši 410 000 bez DPH** (slovy: čtyřistadesettisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty), a to s ohledem na znalecké posudky, citované v čl. II. odst. 5. a odst. 8. této smlouvy.
2. Převod předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 je v souladu s § 51 a § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně, bez nároku na odpočet daně.
3. Směnitel č. 2 se zavazuje uhradit směniteli č. 1 cenu předmětu směny č. 1 bezhotovostním převodem na základě zálohové faktury, která bude směnitem č. 1 vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Předpokladem pro její uhrazení v uvedené lhůtě splatnosti je její včasné doručení směniteli č. 2. Zálohová faktura bude doručena na adresu směnitele č. 2 uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k úhradě ceny předmětu směny č. 1 nejpozději do 1 měsíce od sjednaného termínu, má směnitel č. 1 právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky doručení písemného odstoupení na adresu směnitele č. 2 uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Směnitel č. 1 se zavazuje uhradit směniteli č. 2 cenu předmětu směny č. 2 bezhotovostním převodem na základě zálohové faktury, která bude směnitem č. 2 vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Předpokladem pro její uhrazení v uvedené lhůtě splatnosti je její včasné doručení směniteli č. 1. Zálohová faktura bude doručena na adresu směnitele č. 1 uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k úhradě ceny předmětu směny č. 2 nejpozději do 1 měsíce od sjednaného termínu, má směnitel č. 2 právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinky doručení písemného odstoupení na adresu směnitele č. 1 uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Datum uskutečnění plnění je den doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva směnitem č. 2 k předmětu směny č. 1 do veřejného seznamu. Smluvní strany si nejpozději do 15

kalendářních dnů od tohoto data navzájem vystaví daňový doklad na cenu předmětu směny č. 1 a cenu předmětu směny č. 2.

- Směnitel č. 2 se dále zavazuje uhradit směniteli č. 1 **částku ve výši 13 915 Kč včetně DPH** (slovy: třinácttisícdevětsetpatnáct korun českých včetně daně z přidané hodnoty) za vypořádání nákladů vzniklých s pořízením původního znaleckého posudku, uvedeného v čl. II. odst. 3. této smlouvy (částka ve výši 3 630 Kč včetně DPH), s pořízením původního znaleckého posudku, uvedeného v čl. II. odst. 4. této smlouvy (částka ve výši 1 815 Kč včetně DPH), s pořízením aktuálního znaleckého posudku, uvedeného v čl. II. odst. 5. této smlouvy (částka ve výši 2 420 Kč včetně DPH), a původního geometrického plánu, uvedeného v čl. II. odst. 9. této smlouvy (částka ve výši 6 050 Kč včetně DPH), a to na základě faktury se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, kterou zašle směnitel č. 1 na adresu směnitele č. 2 uvedenou v záhlaví této smlouvy do 15 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy.

IV.

Další ujednání

- Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí pozemku, který tvoří předmět směny č.1, ani k protokolárnímu předání a převzetí pozemku, který tvoří předmět směny č. 2, mezi smluvními stranami dle této smlouvy. Směnitel č. 2 je oprávněn užívat předmět směny č. 1 ode dne, kdy dojde k povolení vkladu vlastnického práva k předmětu směny č. 1 pro směnitele č. 2 v katastru nemovitostí a směnitel č. 1 je oprávněn užívat předmět směny č. 2 od stejného dne. Případná škoda na předmětu směny č. 1 vzniklá v době ode dne platnosti této smlouvy do dne, od kterého je směnitel č. 2 oprávněn užívat, jde k tíži směnitele č. 1. Případná škoda na předmětu směny č. 2 vzniklá v době ode dne platnosti této smlouvy do dne, od kterého je směnitel č. 1 oprávněn užívat, jde k tíži směnitele č. 2.
- Směnitel č. 1 upozorňuje směnitele č. 2 a směnitel č. 2 bere na vědomí, že pozemek parc. č. 2378/1 v k. ú. Holešovice je zatížen věcným břemenem (podle listiny) práva strpět umístění stavby sítě technického vybavení – montážní šachty a štol a práva přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav dle čl. II. a v rozsahu GP č. 1486-157/2011 ve prospěch společnosti Pražská teplárenská a.s., dále věcným břemenem (podle listiny) spočívající v právu umístění stavby technického vybavení – kabel elektro přípojky NN a potrubí kanalizace/odvodnění a právu přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav dle čl. II. a v rozsahu GP č. 1494-157/2011, 1183-157/2011 ve prospěch Pražská teplárenská a.s., a věcným břemenem (podle listiny) vedení kolektoru spojené s vlastnictvím administrativní budovy čp. 1518 stojící na pozemku č. 2356/7 v rozsahu dle GP č. 423-54/98 ve prospěch Hlavního města Prahy. Směnitel č. 1 prohlašuje, že všechna omezení dle tohoto odstavce jsou zapsána v evidenci katastru nemovitostí.
- Směnitel č. 1 dále konstatuje, že pozemky parc. č. 2355/3 a parc. č. 2353, na jejichž části je situovaný předmět směny č. 2, jsou zatíženy níže uvedenými věcnými břemeny. Pozemek parc. č. 2355/3 je zatížen věcným břemenem (podle listiny) o umístění a uložení stavebních objektů a umožní přístup, pro zajištění provozu, údržby a oprav dle GP č. 723-43/2002 a čl. II. příslušné smlouvy ve prospěch Hlavního města Prahy, dále věcným břemenem (podle listiny) práva strpět umístění stavby sítě technického vybavení – montážní šachty a štol a práva přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav dle čl. II. a v rozsahu GP č. 1486-157/2011 ve prospěch společnosti Pražská teplárenská a.s., a věcným břemenem (podle listiny) spočívající v právu umístění stavby technického vybavení – kabel elektro přípojky NN a potrubí kanalizace/odvodnění a právu přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav dle čl. II. příslušné smlouvy a v rozsahu GP č. 1494-157/2011, 1183-157/2011 ve prospěch společnosti Pražská teplárenská a.s. Pozemek parc. č. 2353 v k. ú. Holešovice je zatížen věcným břemenem (podle listiny) vedení kolektoru spojené s vlastnictvím administrativní budovy čp. 1518 stojící na pozemku č. 2356/7 v rozsahu dle GP č. 423-54/98 ve prospěch Hlavního města Prahy, a věcným břemenem (podle listiny) práva strpět

umístění stavby sítě technického vybavení – montážní šachty a štoly a práva přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav dle čl. II. a v rozsahu GP č. 1486-157/2011 ve prospěch společnosti Pražská teplárenská a.s. Směnitel č. 1 prohlašuje, že všechna omezení dle tohoto odstavce jsou zapsána v evidenci katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na předmětu směny č. 1 a na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, právo nájmu či jiné závazky či právní povinnosti, ledaže by tyto vyplývaly přímo z obecně závazných právních předpisů, a ani jim nejsou známy žádné skutečnosti, na které by měly druhou smluvní stranu upozornit, kromě zatížení části pozemku náležejícího do předmětu směny č. 1, a to pozemku parc. č. 2378/1 v k. ú. Holešovice, věcnými břemeny, jak jsou tato věcná břemena specifikována v odst. 2. tohoto článku smlouvy, a kromě zatížení pozemku parc. č. 2355/3 a pozemku parc. č. 2353 v k. ú. Holešovice, na jejichž části je situován předmět směny č. 2, a to věcnými břemeny, jak jsou tato věcná břemena specifikována v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Směnitel č. 1 prohlašuje, že si předmět směny č. 2 řádně prohlédl, je mu znám jeho stav a v tomto stavu jej přijímá do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro směnitele č. 1.
6. Směnitel č. 2 prohlašuje, že si předmět směny č. 1 řádně prohlédl, je mu znám jeho stav a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. K nakládání s předmětem této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel směnitele č. 1 dle platného Statutu směnitele č. 1.
3. Nabídka předmětu směny č. 1 byla v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna na Portálu veřejné správy, vedeném Ministerstvem vnitra.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny č. 1 nabývá směnitel č. 2 zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.
6. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu směny č. 1 pro směnitele č. 2 do veřejného seznamu - katastru nemovitostí podá směnitel č. 2 do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Směnitel č. 1 zmocňuje podpisem této smlouvy směnitele č. 2 k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě a v souladu s touto smlouvou do veřejného seznamu - katastru nemovitostí a směnitel č. 2 toto zmocnění přijímá. Náklady spojené s vkladovým řízením jdou k tíži směnitele č. 2. Směnitel č. 1 se v souvislosti s tím zavazuje tuto smlouvu uveřejnit do 30 (slovy: třiceti) dnů od jejího uzavření a směnitele č. 2 neprodleně, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od uveřejnění, písemně (doporučeným dopisem na adresu směnitele č. 2) informovat o tom, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly, že směnitel č. 2 je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že na základě této smlouvy nedojde k provedení vkladu jeho vlastnického práva k předmětu směny č. 1 do katastru nemovitostí nejpozději do 120 (slovy: stodvaceti) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, a to přestože splní svou povinnost podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu směny č. 1 do katastru nemovitostí řádně a včas.
8. Směnitel č. 2 je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že do 120 (slovy: stodvaceti) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy nedojde k provedení vkladu služebnosti stezky a cesty do katastru nemovitostí dle Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty č. 2127/2017-SML, uzavřené mezi smluvními stranami zároveň s touto smlouvou.
9. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými předpisy České republiky.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž směnitel č. 1 obdrží dva stejnopisy, směnitel č. 2 obdrží tři stejnopisy, přičemž jeden stejnopis, který bude opatřen úředně ověřeným podpisem směnitele č. 2, bude přílohou k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
11. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
12. Směnitel č. 1 je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Směnitel č. 2 je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
14. Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1823-39/2016

V Praze dne

V Praze dne

Směnitel č. 1:

Směnitel č. 2:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Miloslav Černý
předseda představenstva
České přístavy, a.s.