

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená ve smyslu § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení:



variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též SMO nebo oprávněný)

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Ing. Danielelem Morysem MBA, předsedou představenstva a

Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

IČO: 619 74 757

DIČ: CZ61974757

Bankovní spojení:



(dále též DPO nebo směnitel nebo povinný)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I

Předmět směny č. 1

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem níže uvedených pozemků v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 96, a to:
 - pozemku parc.č. 100/86

- pozemku parc.č. 100/87
a pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 109, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih,
a to:

- pozemku parc.č. 100/52
- pozemku parc.č. 100/93

2. Předmětem závazku ke směně SMO dle této smlouvy je vlastnické právo k

- pozemku parc.č. 100/87
- pozemku parc.č. 100/52
- pozemku parc.č. 100/93
- části pozemku parc. č. 100/86 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2206 m² v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, oddělené dle geometrického plánu č. 453-174/2018 pro k.ú. Dubina u Ostravy a dále označené jako pozemek parc.č. 100/86 – ost. plocha, dráha. Geometrický plán č. 453-174/2018 vyhotovený pro katastrální území Dubina u Ostravy v roce 2018 je nedílnou součástí této smlouvy
Předmětné pozemky jsou dále v této smlouvě označovány jako „předmět směny č. 1“.

3. SMO konstatuje, že se v předmětu směny č. 1 nacházejí inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:

- v pozemku parc.č. 100/52 v k. ú. Dubina u Ostravy se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- v pozemku parc.č. 100/86 v k.ú. Dubina u Ostravy se nachází telekomunikační vedení společnosti OVANET a.s.
- v pozemcích parc.č. 100/52, parc.č. 100/86, parc.č. 100/87 a parc.č. 100/93 se nachází tramvajová dráha, v pozemcích parc. č. 100/86 a parc.č. 100/87 a parc.č. 100/93 vše v k.ú. Dubina u Ostravy se nachází trasa trakčních kabelů a trakční stožáry společnosti DPO
- v pozemku parc. č. 100/93 se nachází STL plynovod DN300/OC, NTL plynovod DN300/OC, PKO EPD Klegova 3 a ostatní plynárenská zařízení (chráničky) společnosti GridServices, s.r.o.
- v pozemcích parc.č. 100/52 a parc.č. 100/93 v k.ú. Dubina u Ostravy se nachází veřejné osvětlení ve ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských komunikací, a.s.
- v pozemcích parc.č. 100/93 a parc.č. 100/87 v k.ú. Dubina u Ostravy se nachází kanalizační sběrač DN 1200 ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a.s.
- v pozemku parc.č. 100/93 v k.ú. Dubina u Ostravy se nachází vodovodní řad DN 300 ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a.s.

Smluvní strany prohlašují, že zároveň uzavírají smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění veřejného osvětlení, vodovodního řadu DN 300, kanalizačního sběrače DN 1200 na předmětu směny č. 1 ve prospěch SMO.

4. Na předmětu směny č. 1 se nachází tramvajové dráhy včetně trolejového vedení, na pozemku parc.č. 100/86 se nachází stavba tramvajové zastávky a přístřešky ve vlastnictví DPO a vchod do podchodu, který je součástí místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví SMO - městského obvodu Ostrava-Jih.

5. Předmět směny č. 1 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 161/9 ze dne 3. 5. 2019 vypracovaném znalkyní [REDAKCE] celkovou cenou obvyklou ve výši 2.211.215,- Kč, z toho

- pozemek parc.č. 100/86 cenou obvyklou ve výši 1.643.470,- Kč
- pozemek parc.č. 100/87 cenou obvyklou ve výši 74.500,- Kč
- pozemek parc.č. 100/52 cenou obvyklou ve výši 240.690,- Kč
- pozemek parc.č. 100/93 cenou obvyklou ve výši 252.555,- Kč

6. SMO uvádí, že k pozemku parc.č. 100/86 v k.ú. Dubina u Ostravy je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (metalické kabely a optické kabely v chráničkách HDPE) pro budoucího oprávněného OVANET a.s., IČO: 293 99 491, evid. č. 0037/2013/MJ ze dne 9. 1. 2013.
7. DPO se zavazuje uzavřít se společností OVANET, a.s. Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě za účelem umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (metalické kabely a optické kabely v chráničkách HDPE) v pozemku parc.č. 100/86 v k.ú. Dubina u Ostravy, za podmínek uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, uvedené v odst. č. 5 tohoto článku.

čl. II

Předmět směny č. 2

1. DPO je vlastníkem
 - pozemku parc.č. 100/81 a pozemku parc.č. 100/96 v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 920
 - pozemku parc.č. 187/50, pozemku parc.č. 189/154 a pozemku parc.č. 189/156 v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, zapsaných u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1435
 - pozemku parc.č. 3664/15 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3218
2. Předmětem závazku ke směně DPO je vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Předmětné pozemky jsou dále v této smlouvě označovány jako „předmět směny č. 2“.
3. Na části pozemku parc.č. 3664/15 v k.ú. Slezská Ostrava se nachází místní komunikace II. třídy ul. Šenovská ve vlastnictví statutárního města Ostravy.
4. DPO konstatuje, že se v předmětu směny č. 2 nacházejí inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - v pozemku parc.č. 100/81 v k.ú. Dubina u Ostravy se nachází optické kabely společnosti T-mobile Czech Republic a.s.
 - v pozemcích parc.č. 100/81 a parc.č. 100/96 v k.ú. Dubina u Ostravy se nachází telekomunikační vedení společnosti PODA a.s.
 - v pozemku parc.č. 100/81 v k.ú. Dubina u Ostrava a v pozemku parc.č. 3664/15 v k.ú. Slezská Ostrava se nachází komunikační vedení společnosti OVANET, a.s.
 - v pozemku parc.č. 189/156 v k.ú. Vítkovice se nachází STL plynovodní přípojka d50/PE a ostatní plynárenská zařízení (ochranná trubka, chránička), v pozemku parc.č. 3664/15 v k.ú.

Dubina u Ostravy se nachází plynovodní přípojka STL d63/PE a ostatní plynárenská zařízení (ochranné trubky),

- v pozemcích parc.č. 189/50, 189/154 a 189/156 v k.ú. Vítkovice se nachází podzemní napětí NN a VN, v pozemku parc.č. 189/154 v k.ú. Vítkovice se nachází nadzemní vedení VN, v pozemku parc.č. 3664/15 v k.ú. Slezská Ostrava se nachází podzemní vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
 - v pozemku parc.č. 100/81 v k.ú. Dubina u Ostravy se nachází kanalizační řád, v pozemku parc. č. 189/156 v k.ú. Vítkovice se nachází zemní kabelové vedení AYKY 4Bx35 mm², v pozemku parc.č. 3664/15 v k.ú. Slezská Ostrava se nachází zemní kabelové vedení CYKY-J 4x16 mm² a kanalizační řád ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských komunikací, a.s.
 - v pozemku parc.č. 3664/15 v k.ú. Slezská Ostrava se nachází vodovodní řád DN 150 ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských vodáren a kanalizační a.s.
 - trasa trakčních kabelů a trakční stožár společnosti DPO
5. DPO prohlašuje, že k předmětu směny č. 2 jsou v katastru nemovitostí zapsána následující věcná břemena:
- k pozemku parc.č. 189/156 v k.ú. Vítkovice věcné břemeno zřizování a provozování plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek pro oprávněného GasNet, s.r.o.
 - k pozemku parc.č. 3664/15 v k.ú. Slezská Ostrava je zřízeno věcné břemeno kabelového vedení veřejného osvětlení v zemi s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním pro SMO a věcné břemeno zřizování a provozování vedení zemního kabelu NN pro ČEZ Distribuce, a.s. a věcné břemeno provozování optického kabelu pro SMO.
6. Předmět směny č. 2 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 162/19 ze dne 3. 5. 2019, ve znaleckém posudku č. 163/19 ze dne 30. 4. 2019 a ve znaleckém posudku č. 164/19 ze dne 30. 4. 2019 vypracovaných znalkyní [redacted] celkovou cenou obvyklou ve výši 1.865.505,-Kč, z toho
- pozemek parc.č. 100/81 v k.ú. Dubina u Ostravy cenou obvyklou ve výši 616.860,- Kč
 - pozemek parc.č. 100/96 v k.ú. Dubina u Ostravy cenou obvyklou ve výši 631.015,- Kč
 - pozemek parc.č. 187/50 v k.ú. Vítkovice cenou obvyklou ve výši 18.500,- Kč
 - pozemek parc.č. 189/154 v k.ú. Vítkovice cenou obvyklou ve výši 132.460,- Kč
 - pozemek parc.č. 189/156 v k.ú. Vítkovice cenou obvyklou ve výši 282.900,- Kč
 - pozemek parc.č. 3664/15 v k.ú. Slezská Ostrava cenou obvyklou ve výši 183.770,- Kč
7. Směnitel prohlašuje, že zůstatková hodnota předmětů směny č. 2 činí celkem 1.602.990,-Kč, z toho:
- u pozemku parc.č. 100/81 v k.ú. Dubina u Ostravy 535.733,- Kč
 - u pozemku parc.č. 100/96 v k.ú. Dubina u Ostravy548.034,- Kč
 - u pozemku parc.č. 187/50 v k.ú. Vítkovice 2.779,- Kč
 - u pozemku parc.č. 189/154 v k.ú. Vítkovice..... 19.889,- Kč
 - u pozemku parc.č. 189/156 v k.ú. Vítkovice45.555,- Kč
 - u pozemku parc.č. 3664/15 v k.ú. Slezská Ostrava451.000,- Kč

8. Směnitel zaplatí SMO náklady na vyhotovení znaleckých posudků č. 162/19 ze dne 3. 5. 2019, č. 163/19 ze dne 30. 4. 2019 a č. 164/196 ze dne 30. 4. 2019 ve výši 6.600,- Kč a náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 494-81/2019 vyhotoveným pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2019, ve výši 16.214,- Kč vč. 21 % DPH bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky ve výši 21.214,- Kč na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. III Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést DPO vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek DPO uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. DPO se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Celková cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí 2.211.215,- Kč, celková cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí 1.865.505,- Kč. Rozdíl mezi obvyklými cenami předmětů směny činí 345.710,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v obvyklých cenách předmětů směny č. 1 a č. 2 ve výši 345.710,- Kč Dopravní podnik Ostrava a.s. zaplatí statutárnímu městu Ostrava.
4. Rozdíl v ceně předmětů směny dle odst. 3 tohoto článku zaplatí DPO do 30-ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se rozdílu v cenách předmětů směny na účet SMO.
5. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod pozemků parc.č. 100/86, parc.č. 100/87, parc.č. 100/52, parc.č. 100/93 v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava osvobozen od této daně. Na pozemcích se nacházejí stavby ve vlastnictví DPO, u kterých od prvního kolaudačního souhlasu uplynulo více než 5 let (dle § 56 odst. 3 výše uvedeného zákona).

čl. IV Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámilo DPO se stavem předmětu směny č. 1.
2. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
3. DPO prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámilo SMO se stavem předmětu směny č. 2.
4. DPO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl.V

Zřízení služebnosti

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem:
 - vodovodního řadu DN 300 a veřejného osvětlení umístěných mj. v pozemku parc. č. 100/93 v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava,
 - kanalizačního sběrače DN 1200 umístěného mj. v pozemcích parc. č. 100/93, parc. č. 100/87, oba v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava,
 - veřejného osvětlení umístěného v pozemku parc. č. 100/52 v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava.

2. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného tyto služebnosti inženýrské sítě:
 - služebnost inženýrské sítě vodovodního řadu DN 300 k pozemku parc. č. 100/93 v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost povinného trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti v pozemku parc. č. 100/93 v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 494-81/2019 vyhotoveným pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2019, označeném písmenem „A“,

 - služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení k pozemku parc. č. 100/93 v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost povinného trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti v pozemku parc. č. 100/93 v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 494-81/2019 vyhotoveným pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2019, označeném písmenem „B“,

 - služebnost inženýrské sítě kanalizačního sběrače DN 1200 k pozemkům parc. č. 100/93, parc. č. 100/87, oba v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost povinného trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti v pozemcích parc. č. 100/93, parc. č. 100/87, oba v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 494-81/2019 vyhotoveným pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2019, označeném písmenem „C“,

 - služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení k pozemku parc. č. 100/52 v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost povinného trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti v pozemku parc. č. 100/52 v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 494-81/2019 vyhotoveným pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, v roce 2019, označeném písmenem „D“.

Geometrický plán č. 494-81/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnostem přijímá a povinný je povinen výkon těchto práv trpět.
4. Služebnosti se zřizují na dobu časově neomezenou a bezúplatně.
5. Reálná hodnota služebnosti pro účely zveřejnění v registru smluv byla výpočtem stanovena ve výši 22.800,- Kč bez DPH.

6. V případě vstupu oprávněného na pozemky parc. č. 100/93, parc. č. 100/87, oba v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, v souvislosti s výkonem oprávnění pro vodovodní řad DN 300 a kanalizačního sběrače DN 1200 se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě veřejného osvětlení je oprávněný nebo jím pověřená osoba oprávněn vstupovat na pozemky parc. č. 100/93, parc. č. 100/52, oba v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem výkonu práv uvedených v odst. 2 tohoto článku.
8. V případě veřejného osvětlení je oprávněný nebo jím pověřená osoba povinna svůj vstup na pozemky parc. č. 100/93, parc. č. 100/52, oba v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, oznámit povinnému minimálně 10 dnů předem.
9. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebností týkajících se veřejného osvětlení na vlastní náklady uvede povrch pozemků parc. č. 100/93, parc. č. 100/52, oba v k. ú. Dubina u Ostravy, do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
10. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 NOZ.
11. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodního řadu DN 300, kanalizačního sběrače DN 1200 a veřejného osvětlení uvedených v odst. 1 tohoto článku.
12. Služebnosti zřízené touto smlouvou vzniknou vkladem do katastru nemovitostí.

čl. VI

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne zaplacení kumulativně nákladů a rozdílu v obvyklých cenách předmětů směny směnitelem v souladu s čl. II. odst. 7 této smlouvy a čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí směnitel.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad kteréhokoli z práv podle této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co si navzájem plnily, tj. rozdíl v ceně předmětů směny ve výši 345.710,- Kč.

4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny dojde do 30 dnů ode dne, kdy SMO obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna nemovitých věcí podle této smlouvy je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně obě smluvní strany, každá u jí nabyvaných nemovitých věcí. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat směnitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 4 vyhotovení, DPO obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VIII Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 6. 3. 2019 usnesením č. 0183/ZM1822/4.
2. Záměr obce směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 12. 3. 2019 do 28. 3. 2019.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města dne 11. 12. 2019 usnesením č. 0645/ZM1822/11.
4. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti rozhodla na straně oprávněného rada města dne 26. 11. 2019 usnesením č. 02712/RM1822/40.

Uzavření této smlouvy schválila dozorčí rada Dopravního podniku Ostrava, a.s. dne 29. 11. 2019.

Nedílná součást smlouvy:

- GP č. 453-174/2018 vyhotovený pro katastrální území Dubina u Ostravy v roce 2018
- GP č. 494-81/2019 vyhotovený pro katastrální území Dubina u Ostravy v roce 2019

Za statutární město Ostrava

Za Dopravní podnik Ostrava a.s.

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Chovanec
člen představenstva