

## DODATEK Č. 2

k smlouvě o nájmu č. 2015/001448 uzavřené dne 13. dubna 2015

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)  
(dále jen „DODATEK“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**PRONAJÍMATEL:**

IČ:  
DIČ:  
adresa:  
Adresa pro doručování:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Variabilní symbol:  
zastoupený:

**statutární město Plzeň**

00075370  
CZ00075370  
Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32  
Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím Bytového odboru  
Magistrátu města Plzeň,  
na základě plné moci č. j. ZM – 193/2014

(dále jen „pronajímatel“)

a

**NÁJEMCE:**

IČ:  
DIČ:  
Sídlo:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zastoupený:

**BC Real a. s.**

vedená Městským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1274  
27965899  
CZ27965899  
Plzeň, Boettingerova 2902/26, PSČ 301 00

statutárním ředitelem, panem **Martinem Hrubým**

(dále jen „nájemce“)

### II. STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

Smluvní strany uzavřely dne 13. dubna 2015 smlouvu o nájmu č. 2015/001448 (dále jen smlouva) nemovitých věcí – pozemků a budov. Dne 30. června 2016 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2015/001448 na nájem nemovitých věcí - pozemků ve znění:

- p.č. 3953/8 o výměře 2 523 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace, (část o výměře 609 m<sup>2</sup>), oddělenou geometrickým plánem č. 10527-15/2016
- p.č. 3953/18 o výměře 394 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 137 m<sup>2</sup>), oddělenou geometrickým plánem č. 10527-15/2016
- p.č. 3953/22 o výměře 8 976 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 806 m<sup>2</sup>), oddělenou geometrickým plánem č. 10527-15/2016
- p.č. 3953/1 o výměře 9 659 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 166 m<sup>2</sup>), oddělenou geometrickým plánem č. 10527-15/2016
- p.č. 3953/2 o výměře 2 762 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 322 m<sup>2</sup>), oddělenou geometrickým plánem č. 10527-15/2016

katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemky“*).

Dodatek č. 1 je uzavřen na dobu určitou do 31. prosince 2018.

- Smluvní strany se dohodly na změně textu smlouvy o nájmu č. 2015/001448 ze dne 13. dubna 2015 ve znění **Dodatku č. 1 odst. 1, 2 a 3 článku III. ze dne 30. 06. 2016** následovně:

**Původní znění:**

### **III.** **PŘEDMĚT NÁJMU**

**1.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků

- p.č. 3953/8 o výměře 2 523 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace, (část o výměře 609 m<sup>2</sup>), oddělenou geometrickým plánem č. 10527-15/2016
- p.č. 3953/18 o výměře 394 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 137 m<sup>2</sup>), oddělenou geometrickým plánem č. 10527-15/2016
- p.č. 3953/22 o výměře 8 976 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 806 m<sup>2</sup>), oddělenou geometrickým plánem č. 10527-15/2016
- p.č. 3953/1 o výměře 9 659 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 166 m<sup>2</sup>), oddělenou geometrickým plánem č. 10527-15/2016
- p.č. 3953/2 o výměře 2 762 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 322 m<sup>2</sup>), oddělenou geometrickým plánem č. 10527-15/2016

katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemky“*).

**2.** Správou předmětných pozemků a budov je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482., (*dále jen „správce“*)

**3.** Předmětem nájmu jsou pozemky a budovy:

- p.č. 3953/8 o výměře 2 523 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace, (část o výměře 609 m<sup>2</sup>), oddělenou geometrickým plánem č. 10527-15/2016
- p.č. 3953/18 o výměře 394 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 137 m<sup>2</sup>), oddělenou geometrickým plánem č. 10527-15/2016
- p.č. 3953/22 o výměře 8 976 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 806 m<sup>2</sup>), oddělenou geometrickým plánem č. 10527-15/2016
- p.č. 3953/1 o výměře 9 659 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 166 m<sup>2</sup>), oddělenou geometrickým plánem č. 10527-15/2016
- p.č. 3953/2 o výměře 2 762 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 322 m<sup>2</sup>), oddělenou geometrickým plánem č. 10527-15/2016

**o celkové výměře 2 040,00 m<sup>2</sup>** nacházející se v areálu Světovar v k.ú. Plzeň – situovaných v bloku D1-D3 vč. objektu B6 (pozemky a budova) v Plzni, specifikované v odst. 1 čl. III. této smlouvy.

se mění takto:

### **III.** **PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků
    - **p.č. 3953/8 o výměře 610 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace,**
    - p.č. 3953/18 o výměře 137 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha,
    - p.č. 3953/22 o výměře 8 3606 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 806 m<sup>2</sup>),
    - p.č. 3953/1 o výměře 9 659 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 166 m<sup>2</sup>),
    - p.č. 3953/2 o výměře 2 762 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 322 m<sup>2</sup>),katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemky“*).
  2. Správou předmětných pozemků a budov je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482., (*dále jen „správce“*)
  3. Předmětem nájmu jsou pozemky a budovy:
    - **p.č. 3953/8 o výměře 610 m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace,**
    - p.č. 3953/18 o výměře 137 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha,
    - p.č. 3953/22 o výměře 8 360 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 806 m<sup>2</sup>), oddělenou geometrickým plánem č. 10527-15/2016
    - p.č. 3953/1 o výměře 9 659 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 166 m<sup>2</sup>),
    - p.č. 3953/2 o výměře 2 762 m<sup>2</sup> ostatní plocha – jiná plocha, (část o výměře 322 m<sup>2</sup>),**o celkové výměře 2 041,00 m<sup>2</sup> nacházející se v areálu Světovar v k.ú. Plzeň – situovaných v bloku D1-D3 vč. objektu B6 (pozemky a budova) v Plzni, specifikované v odst. 1 čl. III. této smlouvy.**
- Dále se smluvní strany se dohodly na změně textu dodatku č. 1 **odst. 1 článku IX. ze dne 30. 06. 2016** ke Smlouvě o nájmu č. 2015/001448 ze dne 13. dubna 2015 následovně:

Původní znění:

### **IX.** **NÁJEMNÉ, POSKYTOVANÉ SLUŽBY A ZPŮSOB ÚHRADY**

**NÁJEMNÉ A ZPŮSOB JEHO ÚHRADY:**

**Výše nájemného:**

1. **Pozemky p.č. 3953/8, p.č. 3953/18, p.č. 3953/22, p.č. 3953/1, p.č. 3953/2 vše k.ú. Plzeň – Kč 156,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. **smluvní částka.**  
**Celková výše nájemného pak bude celkem Kč 318 240,00 za rok.****

Sazba výše nájemného se bude navyšovat o DPH v zákonné sazbě, tj. sazba výše nájemného bude mezi smluvními stranami sjednána ve složení a způsobu výpočtu: „základní nájemné + DPH v zákonné sazbě“.

se mění takto:

**IX.**  
**NÁJEMNÉ, POSKYTOVANÉ SLUŽBY A ZPŮSOB ÚHRADY**

**NÁJEMNÉ A ZPŮSOB JEHO ÚHRADY:**

**Výše nájemného:**

- 1. Pozemky p.č. 3953/8, p.č. 3953/18, p.č. 3953/22, p.č. 3953/1, p.č. 3953/2 vše k.ú. Plzeň – Kč 156,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. **smluvní částka.**  
**Celková výše nájemného pak bude celkem Kč 318 396,00 za rok.****

Sazba výše nájemného se bude navyšovat o DPH v zákonné sazbě, tj. sazba výše nájemného bude mezi smluvními stranami sjednána ve složení a způsobu výpočtu: „základní nájemné + DPH v zákonné sazbě“.

**Ustanovení Smlouvy o nájmu a Dodatku č. 1 Dodatkem č. 2 neměnná zůstávají nedotčena. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.**

**III.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1. Vůle statutárního města Plzeň k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzeň č. 861 ze dne 11. srpna 2016.**

Záměr statutárního města Plzeň přenechat do nájmu výše uvedený předmět nájmu byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách **od 25. července 2016 do 9. srpna 2016.**

- 2. Tento dodatek může být měněn, doplňován nebo zrušen pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.**
- 3. V otázkách touto smlouvou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.**
- 4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část se stane neplatným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu smlouvy.**
- 5. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I této Smlouvy, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.**

**6.** Dodatek je vyhotoven **ve 3 stejnopisech**, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Jeden stejnopis obdrží pronajímatel, jeden stejnopis správce a jeden stejnopis nájemce.

**7.** Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je:

- výpočtový list nájemného platný od doby účinnosti Dodatku č. 2 – příloha č. 1
- katastrální mapa s vyznačením předmětu nájmu – příloha č. 2
- kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce – příloha č. 3
- kopie plné moci udělené zástupci pronajímatele – příloha č. 4
- usnesení Rady města Plzně – příloha č. 5

**8.** Smluvní strany prohlašují, že si celý dodatek (včetně jejích příloh) přečetly, že rozumí obsahu dodatku a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 31. srpna 2016

V Plzni dne 31. srpna 2016

.....  
**PRONAJÍMATEL**

**statutární město Plzeň**  
zastoupené Ing. Zdeňkem Švarcem  
na základě plné moci č. j. ZM – 193/2014  
ze dne 7. listopadu 2014

.....  
**NÁJEMCE**

**BC Real, a. s.**  
zastoupená statutárním ředitelem  
společnosti Martinem Hrubým