

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

uzavřená dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

*níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:*

společností **Krajský statek Frýdlant, s.r.o.**, v likvidaci,

IČ: 27308481

se sídlem Frýdlant, Zámecká 4005, PSČ 464 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23628

zast. [REDAKCE]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

příspěvkovou organizací **Střední škola hospodářská a lesnická, příspěvková organizace**

se sídlem Bělíkova 1387, Frýdlant 464 01

IČ: 00082554

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23628

zast. [REDAKCE]

(dále jen „**Nájemce**“)

takto

### I. Prohlášení Pronajímatele

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 4005, Frýdlant, postavené na pozemku p.č. 3141/1, když tento stav je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV 3126, pro k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant, okres Liberec (dále jen „**Nemovitost**“).

1.2. V Nemovitosti se nachází tyto nebytové prostory:

- **Garáž č.1.**, o celkové plošné výměře **144 m<sup>2</sup>**
- **Garáž č.5.**, o celkové plošné výměře **72 m<sup>2</sup>**
- **Garáž pro zemědělskou techniku**, o celkové plošné výměře **267 m<sup>2</sup>**
- **Místnost č.1.** o celkové plošné výměře **27 m<sup>2</sup>**
- **Kuchyňka**, o celkové plošné výměře **20 m<sup>2</sup>**
- **Garáž č.2** o celkové plošné výměře **54 m<sup>2</sup>**
- **Sociální zařízení I**, o celkové plošné výměře **7 m<sup>2</sup>**
- **Sociální zařízení II**, o celkové plošné výměře **24 m<sup>2</sup>**
- **Společné prostory**, o celkové plošné výměře **33 m<sup>2</sup>**
- **Stáj pro dojný krávy**, o celkové plošné výměře **126 m<sup>2</sup>**
- **Přípravná krmiv**, o celkové plošné výměře **10,5 m<sup>2</sup>**
- **Sklad krmiv**, o celkové plošné výměře **31,5 m<sup>2</sup>**
- **Sklep**, o celkové plošné výměře **40 m<sup>2</sup>**
- **Šatna Dívky** o celkové plošné výměře **20 m<sup>2</sup>**
- **Šatna Chlapci** o celkové plošné výměře **15 m<sup>2</sup>**

(vše dále jen „**Předmět nájmu**“)

- 1.3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že v Předmětu nájmu bude provádět výukové činnosti, příp. nutné související činnosti pro své studenty.
- 1.5. Obě strany prohlašují, že výše a splatnosti nájemného a veškerých cen za služby a energie jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.6. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1. 2020 do 31.12. 2020.
- 1.7. Strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Frýdlantu, dne 1.1. 2020

Nájemce:

