

KUPNÍ SLOUVA

na dodávku a odběr tepla uzavřená v souladu se zákonem č.458/00 Sb., ve znění dalších souvisejících předpisů, příslušných ustanovení obchodního zákoníku včetně technických a dodacích podmínek odběru tepla.

uzavřená mezi

kupující : Oblastní nemocnice Náchod a.s. , se sídlem Náchod ,Purkyňova 446
zastoupená : Ing.Josefem Šimurdou , ředitelem
č.úctu : 78-8883900227/0100 , KB Náchod
IČO : 26000202 DIČ : 243-26000202

prodávající : Energetika s.r.o.Jaroměř , se sídlem Národní 83 , Jaroměř
zastoupená : Ing.Ivo Sládkem , jednatelem společnosti
č.úctu : , ČSOB Jaroměř
IČO : 25289799 DIČ : 245-25289799

Předmětem

této kupní smlouvy je dodávka tepla a teplé užitkové vody (TUV) do zařízení kupujícího v areálu nemocnice Jaroměř.

Základní ustanovení

1. Dodávky tepelné energie jsou zajišťovány 24 hod denně s nočním útlumem při respektování technických a dodacích podmínek výrobce.Dodávky pro otop jsou řízeny ekvitermē.
2. Rozúčtování tepla a TUV bude prováděno dle zákona č.458/00 Sb.,
Smluvní strany se dohodly, že rozúčtování tepla pro otop u objektů, které nejsou osazeny měřičem, bude provedeno podle upravené vytápěné plochy příslušných objektů a podkladem k rozúčtování TUV budou sloužit hodnoty nainstalovaných vodoměrů a upravená vytápěná plocha.
Celková vytápěná plocha činí 4 156 m² a upravená vytápěná plocha 4 987 m².
3. Místem plnění dodávky tepla je přechod ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Toto místo je stanoveno instalovaným měřicím zařízením nebo výstupem z hlavního rozdělovače.Příprava TUV je centrální.
4. Topné a vyhodnocované období je období od 1.1.-31.12. běžného roku.
5. Kupující zajišťuje na základě smlouvy o nájmu objektů s vlastníkem objektů-Městem Jaroměř , plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostorů,tj. v daném případě vytápění a poskytování TUV.

Technické podmínky

1. Dodávky tepla jsou zajišťovány s ohledem na instalované zdroje a nezbytnou hospodárnost.

Tabulka předpokládaných dodávek tepla pro otop

rok	I.čtvrtletí	II.čtvrtletí	III.čtvrtletí	IV.čtvrtletí
3 280 GJ	1 500 GJ	350 GJ	180 GJ	1 250 GJ

2. Připustí-li to technické možnosti, může prodávající na žádost kupujícího dodávat teplo i mimo topné období.
3. Dodávka TUV je zpravidla nepřetržitá, minimálně 16 hod za den.
4. Při provádění plánovaných oprav, údržbářských a revizních prací se dodávka tepla a TUV řídí dle § 76 odst.4.

Parametry dodávaného a vráceného teplotního média

1. Teplotním médiem pro otop je teplá voda o základních parametrech 90/70°C a je řízena ekvitermě. $P=35 \text{ kPa}$, $P_{\min}=175 \text{ kPa}$, TUV v rozmezí 45-55 °C.

Dodaný výkon do jednotlivých odběrných míst je dán rozdílem teplot topné a vratné vody v závislosti na průtoku za jednotku času.

předávací místo

$Q_n \text{ m}^3/\text{hod}$

LDN

$Q_{\max} = 25,0$

Chirurgie

$Q_{\max} = 35,0$

Krčák

$Q_{\max} = 25,0$

Ostatní odběrná místa - průtoky jsou dány výkonem čerpadel a světlostí potrubí.

2. Teplotní médium je vlastnictvím prodávajícího. Náklady na doplnění upravené vody do systému, pokud ztráta upravené vody bude na straně kupujícího, hradí kupující.

Omezení a přerušování dodávky tepla

Prodávající je ze zákona oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla :

- a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- c) při provádění plánovaných provozních rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
- d) při provádění nutných provozních manipulací a to nejdéle na dobu 4 hodin,
- e) při havarijním přerušování či omezení dodávek poskytované jinými dodavateli,
- f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst.4 zákona č.458/2000 Sb.,
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod tepelné energie

- na dobu nezbytně nutnou,
- h) jestliže kupující používá při odběru tepelné energie zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru

Prodávající se zavazuje :

- a) zajistit plynulou dodávku tepla a TUV na vstup do předávacích míst odběratele, neodpovídá však za nedostatky v dodávce způsobené závadami na rozvodu v budově kupujícího ani za závady související s mimořádnou ztrátou, za kterou odpovídá kupující
- b) oznamovat kupujícímu předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbářské a revizní práce
- c) při změně ceny tepla na vyžádání předkládat kalkulaci

Kupující se zavazuje :

- a) řádně a včas plnit své platební povinnosti
- b) jako součást nákladů na opravy prováděné prodávajícím uhradí kupující vypuštěnou vodu za systému ÚT, na jejím množství a ceně se obě strany dohodnou. Pokud kupující nenahlásí předem potřebu opravy, která mu byla známa, uhradí navíc i případnou škodu způsobenou prodávajícímu.

Cena a placení

1. Fakturovaná cena tepelné energie od 1.1.2004 bude stanovena dodatkem této kupní smlouvy. V pozdějším období může dojít ke změně tvorby ceny na dvousložkovou a k úpravě ceny z důvodu změn vstupů a výstupů v souladu s platným cenovým výměrem Energet. regul. úřadu pro příslušné období.
2. Vyúčtování spotřeby tepla a TUV bude prováděno měsíčně s výjimkou posledního měsíce příslušného vyhodnocovaného období (tj. prosince) kdy bude vystavena buď tzv. předběžná nebo zálohová faktura . Teprve po uzavření účetnictví příslušného vyhodnocovaného období / kal.roku/ bude vystavena konečná faktura za toto období nejpozději do 18.2. následujícího roku .
Vyúčtování spotřeby tepla pro otop u objektů, které nemají instalováno měřicí zařízení je rozpočítáno podle vytápěné plochy jako rozdíl mezi celkovým dodaným teplem pro otop a naměřeným dodaným teplem .
Spotřeba TUV u některých objektů je měřena vodoměry na přímém a zpětném potrubí (množství TUV je dáno rozdílem). Tyto naměřené hodnoty jsou po dohodě obou stran brány jako podklad pro celkové vyúčtování TUV v areálu nemocnice.
3. Nezaplatí-li kupující podle vyúčtování řádně do dne splatnosti faktur a pokud prodlení kupujícího přesáhne 15 dní, může prodávající kupujícímu vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Uplatní-li prodávající toto právo, zavazuje se kupující takto vyúčtované sankce do 15 dní od doručení zaplatit.
5. Proávající se zavazuje, že kupujícímu uhradí případně uplatněné sankce za stejných podmínek jako v bodě 4 v případě nevyrovnání vzniklého přeplatku.
6. Proávající i kupující souhlasí se změnou ceny tepla a TUV v případech změn vstupů.

Závěrečná ustanovení

1. Tato KS vstupuje v platnost dnem 1.1.2004 a uzavírá se na dobu jednoho roku. Platnost KS se automaticky prodlužuje na další kalendářní rok, pokud jedna ze smluvních stran písemně neodstoupí od smlouvy tři měsíce před ukončením platnosti.
2. Tato KS nahrazuje kupní smlouvu platnou od 1.10.2001 uzavřenou se Všeobecnou nemocnicí Náchod.
3. Tato KS může být doplněna nebo změněna pouze písemným dodatkem, potvrzeným oběma stranami.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Jaroměřích dne 2.1.2004

.....
kupující

.....
/prodávající