

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městská část Praha-Dolní Chabry

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha-Dolní Chabry

zastoupená Ing. Barborou Floriánovou, starostkou

IČO: 00231274

bankovní spojení: 2000704349/0800, Česká spořitelna a.s., Praha 8

e-mail: podatelna@dchabry.cz

(dále také jako „objednatel“)

a

Valbek, spol. s r.o.

se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

zastoupená Ing. Ladislavem Šimkem, jednatelem

IČO: 48266230

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 4487

bankovní spojení: Raiffeisenbank, č.ú. 9000803461/5500

e-mail:

(dále také jako „zhotovitel“),

(společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“)

I. Předmět díla a způsob plnění

1.1. Zhotovitel na základě samostatného dřívějšího smluvního vztahu zhotovil pro objednatel projektovou dokumentaci na stavební akci s názvem „Dostavba ZŠ“ (dále jen „stavba“), a to v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb. a její přílohy č.13 (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**dokumentace**“).

1.2. Předmětem této smlouvy je technická pomoc pro zadávací řízení pro výběr zhotovitele stavby (při přípravě veřejné zakázky na výběr zhotovitele), a to technická pomoc při úpravách projektové dokumentace, ZOV, DIO, přecenění rozpočtu, rozdělení rozpočtu a vypracování harmonogramu, to vše dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 17.9.2019, schválené Radou městské části Praha – Dolní Chabry dne 20.9.2019 (dále též jen jako „Nabídka“).

Objednatel prohlašuje, že stavební povolení, vydané stavebním úřadem MČ Praha 8, pod sp. zn.: MCP8 084435/2015/OV.Ši dne 6.11.2015 (dále též jen jako „Stavební povolení“), které nabylo právní moci dne 16.12.2015 (dále též jen jako „Rozhodný den“) je stále platné a objednatel bere na vědomí, že s ohledem na platnost Stavebního povolení je možné provést podle něj stavbu způsobem odpovídajícím právnímu a technickému stavu k Rozhodnému dni. Předmětem této smlouvy je i provedení

kontroly a editace projektové dokumentace z předchozího závazkového vztahu ze smlouvy o dílo tak, aby byla ve vztahu k Rozhodnému dni správná, úplná a odpovídala platným právním (zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcím právní předpisy) a technickým předpisům a uznávaným technickým normám, a úprava projektové dokumentace podle zadání objednatele. Objednatel a zhotovitel výslovně konstatují, že za vadu plnění zhotovitele či projektové dokumentace nelze s ohledem na časový odstup vzniku předmětné projektové dokumentace považovat zejména situaci, kdy konkrétní finální výrobky, jejichž použití projektová dokumentace k Rozhodnému dni správně předpokládá či navrhuje, nejsou či nebudou aktuálně na trhu dostupné; tj. dostupnost takových finálních výrobků není předmětem kontroly a editace projektové dokumentace dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje předmět díla převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána v maximální výši 393 782 Kč s DPH, za podmínek dle Nabídky, která tvoří přílohu této smlouvy.
- 2.2. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny po uzavření této smlouvy řádným provedením díla.
- 2.3. V případě, že z důvodu na straně zhotovitele nedojde ke splnění celého díla, má zhotovitel nárok na úhradu té části díla ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, kterou řádně dokončil, je-li tato část bez ostatních částí díla pro objednatele využitelná.
- 2.4. Cena díla dle této smlouvy bude hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž za okamžik provedení úhrady se rozumí okamžik připsání dotčené finanční částky na bankovní účet zhotovitele. Cena bude hrazena na základě faktury zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu, doručené objednateli, se splatností 15 dnů od doručení.

3. Čas, místo a způsob plnění

- 3.1. Nedohodnou-li se strany v konkrétním případě, převezme objednatel jednotlivé části díla v sídle objednatele, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
- 3.2. Forma díla bude odpovídat konkrétnímu požadavku a může být zachyceno v listinné i elektronické podobě.
- 3.3. V případě potřeby listinných výstupů předá zhotovitel pět vyhotovení. Objednatel je oprávněn požadovat další vyhotovení nad počet pěti paré za úhradu prokázaných reprodukčních nákladů, přičemž tato paré navíc bude zhotovitel povinen dodat do čtrnácti dnů ode dne obdržení žádosti objednatele.

4. Odpovědnost za vady, záruka jakosti

- 4.1. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, i když se vyskytnou později, za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 4.2. Pokud objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad důvodně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 2 let ode dne

předání (platí pro skryté vady), zhotovitel v přiměřené (nejpozději do 30 dnů) nebo jinak dohodnuté lhůtě odstraní bezplatně existující vady díla.

5. Zajištění závazků

- 5.1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli v případě jeho prodlení s předáním řádně provedeného díla, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z maximální ceny plnění uvedené v čl. 2.1., s kterým je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti, nejvýše však smluvní pokutu odpovídající 30% Ceny za dílo.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení objednatele s úhradou dlužné částky požadovat na objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.
V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením jakékoli finanční částky dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit práci na zhotovování díla do doby zaplacení částky, s kterou je objednatel v prodlení s tím, že doba plnění všech částí díla se prodlužuje o dobu přerušování práce na díle z tohoto důvodu. Zhotovitel je povinen objednatele o datu, kdy přerušil práci na díle, neprodleně písemně informovat, stejně tak o datu znovu zahájení prací na díle.

6. Další ujednání

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh (postup) provádění díla u zhotovitele podle potřeby tím, že si vyžádá písemnou informaci o stavu plnění ze strany zhotovitele.
- 6.2. Jednotlivé části díla budou objednatelem průběžně konzultovány.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky objednatele a zpracovat je do prováděného díla. V případě, že některý z postupů, navržených objednatelem bude k Rozhodnému dni v rozporu s technickými či jinými normami a obecně závaznými předpisy, je zhotovitel povinen objednatele na takovýto rozpor upozornit a žádat jeho odstranění, popř. změnu či doplnění instrukcí.
- 6.4. Zhotovitel bude provádět dílo řádně v souladu se všemi k Rozhodnému dni platnými právními předpisy České republiky, s technickými a kvalitativními normami, s připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány a v souladu s pokyny objednatele.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti elektronického způsobu komunikace, a to na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran uskutečněné ve formě písemných dodatků smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách pronajímatele a dále bude pronajímatelem uveřejněna v registru smluv dle věty předchozí.

kontroly a editace projektové dokumentace z předchozího závazkového vztahu ze smlouvy o dílo tak, aby byla ve vztahu k Rozhodnému dni správná, úplná a odpovídala platným právním (zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcím právní předpisy) a technickým předpisům a uznávaným technickým normám, a úprava projektové dokumentace podle zadání objednatele. Objednatel a zhotovitel výslovně konstatují, že za vadu plnění zhotovitele či projektové dokumentace nelze s ohledem na časový odstup vzniku předmětné projektové dokumentace považovat zejména situaci, kdy konkrétní finální výrobky, jejichž použití projektová dokumentace k Rozhodnému dni správně předpokládá či navrhuje, nejsou či nebudou aktuálně na trhu dostupné; tj. dostupnost takových finálních výrobků není předmětem kontroly a editace projektové dokumentace dle této smlouvy.

Objednatel se zavazuje předmět díla převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je sjednána v maximální výši 393 782 Kč s DPH, za podmínek dle Nabídky, která tvoří přílohu této smlouvy.
- 2.2. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny po uzavření této smlouvy řádným provedením díla.
- 2.3. V případě, že z důvodu na straně zhotovitele nedojde ke splnění celého díla, má zhotovitel nárok na úhradu té části díla ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, kterou řádně dokončil, je-li tato část bez ostatních částí díla pro objednatele využitelná.
- 2.4. Cena díla dle této smlouvy bude hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž za okamžik provedení úhrady se rozumí okamžik připsání dotčené finanční částky na bankovní účet zhotovitele. Cena bude hrazena na základě faktury zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu, doručené objednateli, se splatností 15 dnů od doručení.

3. Čas, místo a způsob plnění

- 3.1. Nedohodnou-li se strany v konkrétním případě, převezme objednatel jednotlivé části díla v sídle objednatele, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
- 3.2. Forma díla bude odpovídat konkrétnímu požadavku a může být zachyceno v listinné i elektronické podobě.
- 3.3. V případě potřeby listinných výstupů předá zhotovitel pět vyhotovení. Objednatel je oprávněn požadovat další vyhotovení nad počet pěti paré za úhradu prokázaných reprodukčních nákladů, přičemž tato paré navíc bude zhotovitel povinen dodat do čtrnácti dnů ode dne obdržení žádosti objednatele.

4. Odpovědnost za vady, záruka jakosti

- 4.1. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, i když se vyskytnou později, za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinnosti.
- 4.2. Pokud objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad důvodně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 2 let ode dne

7.4. Otázky touto smlouvou neřešené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

V Praze dne 20.1.2020

V Praze dne 20.01.2020

Městská část Praha-Dolní Chabry
Ing. Barbora Floriánová, starostka

Valbek, spol. s r.o.
Ing. Ladislav Šimek, jednatel

Valbek
Valbek, spol. s r.o.
Vaňurova 505/17
460 07 Liberec 3
IČ 48266230
dič CZ48266230

01

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha-Dolní Chabry č. 291/20/RMČ ze dne 16.01.2020.