



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Městská část Praha-Dolní Chabry

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 18400 Praha 8

zastoupená Barborou Floriánovou, starostkou

IČO: 002 31 274

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 2000704349/0800, v.s. 27184862

(dále jen „příjemce“)

a

REBOS s.r.o.

se sídlem Praha 8 - Dolní Chabry, Bílencecké nám. 6, PSČ 18400

zastoupená Miroslavem Bartošem, jednatelem

IČO: 27184862

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102747

bankovní spojení:

(dále jen „investor“)

(investor a příjemce společně dále jen „smluvní strany“)

Preambule

Tato smlouva o spolupráci vznikla na základě dokumentu „Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči městské části Dolní Chabry“, projednaným Zastupitelstvem Městské části Praha – Dolní Chabry, Usnesení č. 043/19/ZMČ ze dne 12.6.2019, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2 (dále jen „Zásady“), který stanovuje základní rámec spolupráce mezi příjemcem a investorem na rozvoji městské části z důvodů navyšování nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné a administrativní funkce na území městské části.

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Záměrem investora je na pozemcích parc č. 387/1, 388/2, 389/2, 392/2, 393/1, 1279/54, 1429/1, to vše v obci Praha a kat. úz. Dolní Chabry (dále jen „Pozemky“) vystavět bytový

projekt „Bytový dům Dolní Chabry“, Praha – Dolní Chabry, Do Rybníčků (dále jen „Stavba“).

2. Stavba sestává z 28 bytových jednotek a 1 nebytové jednotky s celkovou podlahovou plochou 1930m² a je blíže specifikována v Architektonické studii vypracované Ing. arch. Martinem Žižkou 9/2016 aktualizované 9/2019, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
3. Investor se zavazuje poskytnout příjemci za účelem rozvoje městské části a vybudování nové občanské a veřejné vybavenosti, blíže specifikovaného v Zásadách, finanční příspěvek či jinou formu daru ve výši odpovídající násobku výměry nově vzniklých hrubých podlažních ploch účelu užívání ve smyslu čl. II. odst. 10 Zásad (dále jen „HPP“) záměru a částky 800,- Kč za metr čtvereční plochy.
4. V souladu s výší finančního příspěvku uvedeného v předchozím odstavci a záměrem investora činí předpokládaná výše finančního příspěvku investora 1 544 000,- Kč.
5. Skutečná výše finančního příspěvku dle odstavců 3 a 4 tohoto článku bude stanovena na základě skutečné výměry nově vzniklých HPP uvedených v pravomocném územním rozhodnutí.
6. Příjemce se zavazuje předmětné plnění použít ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, pouze k účelu specifikovanému v čl. I. odst. 3 smlouvy.
7. Příjemce se zavazuje udělit Investorovi souhlas s výstavbou Stavby pro účely územního a stavebního řízení a v případě potřeby poskytnout Investorovi v územním a stavebním řízení i další součinnost nezbytnou k vydání nezbytných vyjádření a rozhodnutí. Příjemce se dále zavazuje, že v územním či stavebním řízení nebude podávat námítky ani činit jiné právní kroky, jejichž obsahem by byla obrana proti Stavbě, za předpokladu, že Stavba bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám. V případě porušení některé z povinností Příjemce obsažených v tomto odstavci je Investor oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek II. Závazky investora

1. Investor se zavazuje bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy:
 - a) zaplatit příjemci první část příspěvku ve výši 308 800,- Kč, do 30 (třiceti) dnů od právní moci stavebního povolení Stavby;
 - b) zaplatit příjemci zbývající část příspěvku podle čl. I. odst. 3 a 5 smlouvy (v odhadované výši 1 235 200,- Kč), do 30 (třiceti) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo od právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí (v případě, že by na Stavbu v době jejího dokončení nebylo vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí dle příslušných právních předpisů nutné, pak je tato podmínka nahrazena dokončením Stavby a předáním prvního bytu do užívání).
2. Smluvní strany při uzavírání této smlouvy vychází z předpokladu, že se na shora uvedené plnění nevztahuje DPH. V případě, že by se dle příslušných právních předpisů DPH na toto

plnění vztahovalo, pak si ujednávají, že výše stanovené částky finančního příspěvku jsou bez DPH.

3. V případě úmyslu investora převést svá práva a povinnosti k záměru na jiný subjekt, je investor povinen městskou část o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se investor rozhodne záměr nerealizovat a převede záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového investora (nového majitele pozemků případně majitele záměru), příjemce k tomu poskytne nezbytnou součinnost.
4. V případě nesplnění povinností dle čl. II. odst. 3 smlouvy postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na nového investora, je investor povinen zaplatit příjemci na účet příjemce smluvní pokutu odpovídající výši plnění dle čl. I. odst. 4 a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty od příjemce.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o spolupráci je uzavřena na základě rozhodnutí Rady městské části Praha – Dolní Chabry č. usnesení č. 292/20/RMČ z jednání ze dne 16.01.2020.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, přičemž zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí příjemce, a to do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách příjemce.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží příjemce a investor. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy vyžadují pro svou platnost výlučně písemnou formu.

V Praze, dne

V Praze, dne

REBOS s.r.o.
Miroslav Bartoš, jednatel

Městská část Praha – Dolní Chabry
Ing. Barbora Floriánová, starostka

Přílohy:

1. Architektonická studie vypracovaná Ing. arch. Martinem Žižkou 9/2016 aktualizovaná 9/2019
2. Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči městské části Dolní Chabry“, projednaná Zastupitelstvem Městské části Praha – Dolní Chabry, Usnesení č. 043/19/ZMČ ze dne 12.6.2019

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 47125-0029-0189
Podle ověřovací knihy pošty: Jablonné v Podješt.
Vlastnoručně podepsal: Miroslav Bartoš

Datum a místo narození: 27.03.1943, Praha 6, CZ

Adresa pobytu: Praha, Hrubého 1205/2, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 210140276
Občanský průkaz

Jablonné v Podješt. dne 22.01.2020

