


SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Elektrotechnický zkušební ústav, s. p.**
se sídlem: Pod lisem 129/2, 18200 Praha 8 - Troja
IČ: 00001481
DIČ: CZ00001481, plátce DPH
zastoupená: Zdeněk Vališ, M.A., ředitel ústavu
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka A 33767
bankovní spojení: Komerční banka, Praha 8
č. účtu: 1806081/0100

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření ze dne 27. 4. 2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení



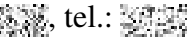
1. Povinný prohlašuje, že má právo hospodaření s majetkem státu, a to k pozemkům parc. č. 526/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1752 m² a parc. č. 527/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 371 m², oba v k. ú. Troja, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 220 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“), jejichž vlastníkem je Česká republika.

2. Oprávněný vybuďoval v rámci výstavby metra C 1 na pozemcích parc. č. 517/1 a parc. č. 517/2 k. ú. Troja větrací šachtu (dále „Stavba“), jejíž je vlastníkem. Jediný možný přístup ke Stavbě vede přes oplocený areál Povinného, resp. přes Pozemky, na nichž je umístěna přístupová komunikace.
3. Pro zajištění řádné údržby Stavby a pro řešení případné mimořádné události je nezbytné pro pracovníky Oprávněného či jím osoby pověřené zajistit přístup ke Stavbě.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu nezbytného užívání Pozemků, zejména v právu vstupovat a vjíždět motorovými vozidly na Pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly, obnovy Stavby a požárního zásahu (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemků strpět přístup na Pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly, obnovy Stavby a požárního zásahu v rozsahu, jak je zakresleno v situačním plánu, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný se zavazuje vstupovat či vjíždět na Pozemky pouze v rozsahu vyznačeném v situačním plánu, a to jen za účelem dle čl. II. odst. 1. a na dobu nezbytně nutnou.
3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se Pozemky užívat v souladu s touto Smlouvou.
4. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
5. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými. Tito prokáží totožnost zaměstnaneckým průkazem či pověřením/plnou mocí (neplatí pro jednotky HZS). Povinný zajistí z Pozemků nepřetržitý přístup Oprávněnému k větrací šachtě.
6. V případě prací (např. při opravě, úpravě či údržbě Stavby) se Oprávněný zavazuje oznámit v předstihu 48 hodin Povinnému potřebu vstupu a vjezdu na Pozemky, včetně rozsahu a trvání předpokládaných prací. Bez předchozího oznámení může Oprávněný požadovat vstup nebo vjezd na Pozemky pouze za účelem zajištění provozu nebo odstranění havárie v metru či při jiných mimořádných událostech. Vzhledem k tomu, že je přístupová cesta ohraničena na vstupu kovovou bránou, zavazuje se Povinný zajistit pro Oprávněného po prokázání totožnosti volný přístup z Pozemků ke Stavbě.
7. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva Povinného. Oprávněný je povinen nést pouze přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemků, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemků Oprávněným je vyžadován souhlas ze strany Oprávněného udělený před tím, než Povinný tyto náklady vynaloží, s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset.
8. Oprávněný je povinen zajistit, aby provozem, opravou, údržbou, kontrolou a obnovou Stavby nevznikla Povinnému na Pozemcích škoda. Pokud k jejímu vzniku dojde, zavazuje se Oprávněný škodu uhradit v plném rozsahu.
9. Povinný se zavazuje, pro zajištění neomezeného a plynulého průjezdu po příjezdové komunikaci, na Pozemky umístit zákazovou značku B28 s doplňkovou cedulí – zákaz

odstavení a parkování vozidel na komunikaci. Povinný se dále zavazuje nevysazovat v místě trasy a v jejím nejbližším okolí trvalé porosty.

10. Neboť se část areálu Povinného, včetně části přístupové komunikace, nachází v ochranném pásmu metra, zavazuje se Povinný v případě, že by byl jen zamýšlel realizovat stavební úpravy objektů (budov či komunikací) v areálu, informovat o tomto záměru Oprávněného a zajistit si bez zbytečného odkladu jeho souhlas, kontaktní útvar: technický útvar odbor Technická koordinace Metro,  , tel.: 

III.

Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu dohodnutou Smluvními stranami ve výši **1.000 Kč**, bez DPH. Částka odpovídající DPH v zákonné výši bude připočtena.
2. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti provede Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury Oprávněnému. Za DUZP se považuje den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy (číslo objednávky).
3. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, uhradí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Povinného o jeho úhradě příslušnému správci daně.

IV.

Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí na své náklady Oprávněný.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.

4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
 - b) zánikem Stavby s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
 - c) dalšími způsoby předpokládanými příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedojde, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
6. Tato Smlouva bude zveřejněna Oprávněným v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá Smluvní strana dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – situace s vyznačením trasy přístupu

č. 2 – pověření pro   ze dne 27.4.2018

V Praze dne

Za Povinného

Elektrotechnický zkušební ústav, s. p.

V Praze dne

Za Oprávněného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Zdeněk Vališ, M.A.

ředitel ústavu

.....


vedoucí odboru Nemovitý majetek