

# KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. Prodávající: 0210006098  
ev. č. Kupující: KV/G33/14030/2047887

(dále jen „**Smlouva**“)  
mezi následujícími smluvními stranami:

## **Letiště Praha, a. s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
spisová značka: B 14003  
sídlo: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zastoupená: Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva a  
Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva  
IČO: 28244532  
DIČ: CZ699003361, plátce DPH  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č.ú.: 801812025/2700

(dále jen: „**Prodávající**“)

na straně jedné  
a

## **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
spisová značka: B 10158  
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05  
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva  
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva  
IČO: 27376516  
DIČ: CZ27376516, plátce DPH  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pob. Praha 5, Radlická  
333/150  
č.ú.: 17494043/0300

(dále jen: „**Kupující**“)

na straně druhé

(Prodávající a Kupující jsou dále označováni jednotlivě též jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

## **I. Preambule**

- 1.1** Strany shodně prohlašují, že mají spolu uzavřenou Smlouvu o připojení lokální distribuční soustavy č. 90001731, č. 0216001321 ze dne 30.5.2014 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva o připojení**“), ve kterém se Kupující zavázal pro zajištění rezervovaného příkonu Prodávajícího vybudovat transformovnu 110/22 kV (dále Smlouva o připojení). Za tímto účelem Strany uzavírají tuto kupní smlouvu na pozemky, na kterých má být stavba transformovny 110/22 kV realizována.

## II. Úvodní ustanovení

**2.1** Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem pozemků:

- 2.1.1 pozemek parc. č. 2750/1 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, o výměře dle katastru nemovitostí 1135 m<sup>2</sup>;
- 2.1.2 pozemek parc. č. 2750/2 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, o výměře dle katastru nemovitostí 543 m<sup>2</sup>;
- 2.1.3 pozemek parc. č. 2751/1 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, o výměře dle katastru nemovitostí 227 m<sup>2</sup>;
- 2.1.4 pozemek parc. č. 2751/2 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, o výměře dle katastru nemovitostí 3130 m<sup>2</sup>;
- 2.1.5 pozemek parc. č. 2743/3 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, o výměře dle katastru nemovitostí 9091 m<sup>2</sup>;

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3432 pro obec Praha a katastrální území Ruzyně.

**2.2** Dle geometrického plánu č. 3050-454/2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha dne 10.10.2018 pod č. 4625/2018-101 (dále jen „**Geometrický plán**“),

- byl z pozemku parc. č. 2750/1 v k.ú. Ruzyně, obec Praha o celkové výměře 1135 m<sup>2</sup> oddělen a nově vznikl pozemek parc. č. 2750/4 v k.ú. Ruzyně o výměře 164 m<sup>2</sup>
- byly z pozemku parc. č. 2751/2 v k.ú. Ruzyně, obec Praha o celkové výměře 3130 m<sup>2</sup> odděleny a nově vznikly pozemky parc. č. 2751/3 v k.ú. Ruzyně o výměře 161 m<sup>2</sup> a parc.č. 2751/4 v k.ú. Ruzyně o výměře 496 m<sup>2</sup>
- byl z pozemku parc. č. 2743/3 v k.ú. Ruzyně, obec Praha o celkové výměře 9091 m<sup>2</sup> oddělen a nově vznikl pozemek parc. č. 2743/18 v k.ú. Ruzyně o výměře 255 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

**2.3** Kupující je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy Kupující vybuduje ve veřejném zájmu na pozemcích, specifikovaných v čl. III., odst. 3.1 Smlouvy součást distribuční soustavy: transformovnu TR 110/22kV a stavby s ní provozně související dle specifikace uvedené v projektové dokumentaci pro Územní rozhodnutí, s takovými vlastnostmi, aby byla schopna uspokojit výkonovou potřebu Prodávajícího (dále též „**TR Ruzyně**“), která bude ve vlastnictví Kupující. Jedná se o stavbu v rámci stavební akce Kupující ozn. jako: „TR 110/22 kV Ruzyně 1. etapa“, číslo SPP: G-120 261.

**2.4** Kupující má na stavbu TR Ruzyně, jakožto žadatel, vydané odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 6 územní rozhodnutí č.j.: MCP6 088242/2017 ze dne 3.11.2017, které nabylo právní moci dne 29.11.2017 ve znění Usnesení o opravě zřejmých nesprávností vydané odborem výstavby Úřadu městské části Praha 6 č.j.: MCP6 168296/2017 ze dne 4.1.2018 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“). Toto Územní rozhodnutí je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

#### 3.1 Prodávající prodává pozemky:

3.1.1 pozemek parc. č. 2750/2 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, o výměře 543 m<sup>2</sup>;

3.1.2 pozemek parc. č. 2751/1 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, o výměře 227 m<sup>2</sup>,

které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3432 pro obec Praha a katastrální území Ruzyně.;

a dále pozemky vzniklé na základě Geometrického plánu, a to tyto pozemky:

3.1.3 pozemek parc. č. 2751/2 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, o výměře 2473 m<sup>2</sup>;

3.1.4 pozemek parc. č. 2750/1 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, o výměře 971 m<sup>2</sup>;

3.1.5 pozemek parc. č. 2743/18 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, o výměře 255 m<sup>2</sup>;

(dále jen „**Předmětné pozemky**“)

do vlastnictví Kupujícího a převádí tak vlastnické právo k Předmětným pozemkům na Kupujícího, a to za níže sjednanou Kupní cenu a podmínek sjednaných v této Smlouvě.

3.2 Kupující Předmětné pozemky do svého výlučného vlastnictví za níže sjednanou Kupní cenu a za dále v této Smlouvě sjednaných podmínek kupuje.

### IV. Kupní cena a její splatnost

4.1 Kupní cena za převod Předmětných pozemků je stanovena dohodou Stran ve výši stanovené znaleckým posudkem č. 6309/253/2019, vyhotoveným znalcem Ing. Dagmar Leebovou, jmenovanou předsedou Městského soudu v Praze dne 31.8.1994, čj. 1082/94, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací nemovitosti, a to za Předmětné pozemky o celkové výměře 4.469 m<sup>2</sup> celkovou kupní cenu **25.732.500,- Kč** (slovy: dvacet pět milionů sedm set třicet dva tisíce pět set korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Ke Kupní ceně bude připočítána DPH dle právních předpisů, platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2 Prodávající je povinen vystavit na Kupní cenu fakturu – daňový doklad, a to nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je stanovena na 17 dnů od data jejího vystavení. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na bankovní účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat evidenční číslo Kupujícího uvedené na této Smlouvě. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o dni zápisu změny vlastnického práva katastrálním úřadem Prodávajícímu. Pro vyloučení pochybností je Kupující povinen uhradit Kupní cenu Prodávajícímu nejpozději do sedmnácti (17) dnů od vystavení faktury dle tohoto ustanovení, přičemž fakturu je Prodávající oprávněn vystavit v den doručení vyrozumění o dni zápisu změny vlastnického práva katastrálním úřadem Prodávajícímu.

4.3 Faktura bude doručena v listinné podobě na adresu pro doručování Kupující uvedenou v této Smlouvě nebo v elektronické podobě ve formátu pdf. na adresu: [monika.hanzalkova@predistribuce.cz](mailto:monika.hanzalkova@predistribuce.cz).

4.4 Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením v případě, že Kupující neuhradí Kupní cenu na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Oznámení o odstoupení od této Smlouvy zašle Prodávající Kupující písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, přičemž tato Smlouva končí okamžikem doručení

takového oznámení o odstoupení Kupující. V případě, že Prodávající odstoupí od této Smlouvy, není povinen uhradit Kupující náhradu nákladů vynaložených na přípravu TR Ruzyně nebo jinou stavbu nebo v souvislosti s ní.

## V. Prohlášení smluvních stran

- 5.1** Prodávající tímto prohlašuje a Kupující ujišťuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by mu bránily v uzavření nebo splnění Smlouvy. Kupující prohlašuje, že mu je stav Předmětných pozemků (tak jak jsou definovány) znám. Prodávající se zavazuje, že do doby účinnosti této Smlouvy nezatíží Předmětné pozemky žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy a neuzavře na ně žádné smlouvy.
- 5.2** Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem Předmětných pozemků dobře seznámil a kupuje je v tom stavu, který při prohlídce zjistil.
- 5.3** Dále se Kupující zavazuje a prohlašuje, že na Předmětných pozemcích vybuduje TR Ruzyně, připojí lokální distribuční soustavu Prodávajícího specifikovanou ve Smlouvě o připojení (dále jen „**Distribuční soustava prodávajícího**“) na TR Ruzyně a uhradí veškeré náklady spojené s vybudováním TR Ruzyně a jejím připojením na Distribuční soustavu prodávajícího, náklady spojené se získáním stavebního povolení, kolaudace TR Ruzyně, jakož i svoje náklady spojené s uzavřením této Smlouvy a s jejím návrhem na vklad do katastru nemovitostí, a nevybuduje žádný jiný typ stavby než TR Ruzyně, neboť za tím účelem má již na své náklady vydáno pravomocné Územní rozhodnutí, vypracovanou projektovou dokumentaci TR Ruzyně a Geometrický plán.
- 5.4** Strany se dohodly, že Prodávající písemně vyzve Kupující k vybudování TR Ruzyně a připojení Distribuční soustavy prodávajícího na TR Ruzyně v souladu a za podmínek uvedených v této Smlouvě a Smlouvě o připojení. Prodávající ve výzvě čestně prohlásí, že dosáhl technicky ověřeného maximálního příkonu 25 MW (dále jen „**Výzva**“).
- 5.5** Kupující se zavazuje do 3 let od obdržení Výzvy vybudovat TR Ruzyně a připojit Distribuční soustavu prodávajícího na TR Ruzyně v souladu a za podmínek uvedených v této Smlouvě a Smlouvě o připojení včetně položení kabelů VN propojujících TR Ruzyně a Distribuční soustavu prodávajícího.
- 5.6** Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou součinnost vedoucí k vydání pravomocného stavebního povolení na TR Ruzyně, vydání kolaudačního rozhodnutí na TR Ruzyně a připojení Distribuční soustavy prodávajícího v souladu s touto Smlouvou a Smlouvou o připojení, přičemž taková součinnost Prodávajícího bude spočívat v právních úkonech a jiných jednáních Prodávajícího požadovaných příslušným stavebním úřadem a jiným správním orgánem povolujícím stavbu a užívání TR Ruzyně, zejména jako vlastníka sousedních pozemků a budov (dále jen „**Součinnost**“).
- 5.7** Smluvní strany se dohodly, že lhůta 3 let uvedená v odst. 5.5 této Smlouvy bude prodloužena za těchto podmínek:
- 5.7.1** Kupující vyzve písemným upozorněním Prodávajícího, že neposkytl Součinnost, a uvede v takovém upozornění konkrétní požadavky na poskytnutí Součinnosti, lhůta 3 let se prodlužuje o dobu neposkytnutí požadované Součinnosti Prodávajícího, která počíná běžet 5. (pátý) den od doručení upozornění a končí v den poskytnutí požadované Součinnosti; nebo

- 5.7.2 pokud nastanou mimořádné nebo nepředvídatelné překážky, vzniklé nezávisle na vůli Kupujícího, které budou Kupujícímu bránit ve splnění závazku dle čl. 5.5 Smlouvy, je Kupující oprávněn vyzvat Prodávajícího k prodloužení lhůty tří (3) let o šest (6) měsíců, přičemž Kupující je oprávněn využít svého práva na prodloužení lhůty maximálně dvakrát (2x), tzn. lhůtu dle čl. 5.5 této Smlouvy je Kupující oprávněna postupem dle tohoto článku prodloužit maximálně o dvanáct (12) měsíců. Výzvu k prodloužení lhůty potvrdí Prodávající do patnácti (15) dnů od jejího prokazatelného doručení Prodávajícímu, přičemž v den potvrzení nastanou účinky prodloužení lhůty. Účinky prodloužení lhůty nastanou také v případě marného uplynutí patnácti (15) denní lhůty, pokud se Prodávající během takové lhůty k prodloužení nevyjádří.
- 5.8 Strany se dohodly, že v případě prodloužení tříleté lhůty v souladu s čl. 5.7 Smlouvy, nebudou ke Smlouvě uzavírat písemný dodatek Smlouvy.
- 5.9 Kupující se zavazuje poskytnout veškerou součinnost Prodávajícímu v případě jeho developerské činnosti na pozemcích sousedících s Předmětnými pozemky.

## **VI. Vklad práv do katastru nemovitostí**

- 6.1 V souladu se zákonem nabyde Kupující Předmětné pozemky do vlastnictví provedením vkladu do katastru nemovitostí.
- 6.2 Prodávající se zavazuje k podepsaným vyhotovením Smlouvy připojit i podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, tento návrh na vklad podá Kupující, a to do pěti pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Stranou. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Náklady podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy nese Kupující.
- 6.3 Strany se dohodly, že k předání a převzetí Předmětných pozemků dojde do deseti (10) pracovních dnů ode dne zaplacení Kupní ceny Kupující tzn. připsáním Kupní ceny na účet Prodávajícího, a to na základě předávacího protokolu oboustranně podepsaného Stranami. V tento den také přejde na Kupující nebezpečí škody na Předmětných pozemcích.

## **VII. Výhrada zpětné koupě**

- 7.1 Strany sjednávají výhradu zpětné koupě jako věcné právo ve smyslu § 2138 ve spojení s § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě které je Prodávající nebo jeho právní nástupce oprávněn požádat na základě písemné žádosti Kupujícího nebo jeho právního nástupce a Kupující nebo jeho právní nástupce je povinen převést Prodávajícímu nebo jeho právnímu nástupci za úplaty ve výši Kupní ceny, zvýšené o každoroční průměrnou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, Předmětné pozemky zpět do vlastnictví Prodávajícího. Výhradu zpětné koupě dle předchozí věty tohoto odstavce bude Prodávající nebo jeho právní nástupce oprávněn uplatnit výlučně v následujících případech:
- 7.1.1 Kupující nebo jeho právní nástupce na Předmětných pozemcích vybuduje stavbu jinou, než TR Ruzyně nebo užije Předmětné pozemky za jiným účelem než vybudování TR Ruzyně a/nebo

- 7.1.2 Kupující nebo jeho právní nástupce nevybuduje TR Ruzyně na Předmětných pozemcích do 5 let od Výzvy a/nebo
- 7.1.3 Kupující nebo jeho právní nástupce nepřipojí Distribuční soustavu prodávajícího k TR Ruzyně v souladu a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě o připojení, to vše nejpozději do 31.12.2033.
- 7.2 Prodávající nebo jeho právní nástupce má právo písemně požádat Kupujícího nebo jeho právního nástupce o vrácení Předmětných pozemků pouze v případě, že (i) nastanou okolnosti dle čl. VII., odst. 7.1.1 této Smlouvy, a to nejpozději do jednoho (1) roku od okamžiku, kdy se dozvěděl, že Kupující nebo jeho právní nástupce vybudoval na Předmětných pozemcích jinou stavbu než TR Ruzyně nebo je užil za jiným účelem než vybudování TR Ruzyně nebo (ii) nastanou okolnosti dle čl. VII., odst. 7.1.2 nebo 7.1.3 této Smlouvy, a to nejpozději do jednoho (1) roku od okamžiku, kdy některá z těchto okolností nastala.
- 7.3 Strany se dohodly, že v případě, že dojde k prodloužení lhůty uvedené v čl. 5.5 v souladu s postupem ujednaným v čl. 5.7 této Smlouvy, prodlužuje se lhůta uvedená v čl. 7.1.2 a posouvá se termín uvedený v čl. 7.1.3 této Smlouvy o stejné časové období, o které byla prodloužena lhůta dle čl. 5.5 této Smlouvy.
- 7.4 V případě uplatnění výhrady zpětné koupě bude Kupující nebo jeho právní nástupce povinen převést na Prodávajícího nebo jeho právního nástupce Předmětné pozemky, nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne doručení písemné žádosti Prodávajícího nebo jeho právního nástupce o vrácení Předmětných pozemků, přičemž převodem se rozumí zápis vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch Prodávajícího nebo jeho právního nástupce bez jakéhokoli omezení vlastnického práva pro Prodávajícího nebo jeho právního nástupce a vyklizení Předmětných pozemků a odstranění veškerých staveb a strojů na nich se nacházejících. V případě porušení jakékoli povinnosti Kupujícího nebo jeho právního nástupce dle předcházející věty, se Kupující nebo jeho právní nástupce zavazuje zaplatit Prodávajícímu nebo jeho právnímu nástupci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním příslušné povinnosti.
- 7.5 V případě, že Prodávající nebo jeho právní nástupce uplatní právo zpětné koupě, není povinen uhradit Kupující nebo jejímu právnímu nástupci náhradu za TR Ruzyně nebo jinou stavbu nebo v souvislosti s ní včetně nákladů na její odstranění.
- 7.6 Strany se dohodly, že společně s návrhem na zápis vlastnického práva Kupující k Předmětným pozemkům podají návrh na zápis výhrady zpětné koupě dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.7 Strany se dohodly, že nejpozději do šesti (6) měsíců od (i) právní moci kolaudačního rozhodnutí TR Ruzyně, a (ii) připojení TR Ruzyně na Distribuční soustavu prodávajícího v souladu a za podmínek uvedených ve Smlouvě o připojení včetně položení kabelů propojujících TR Ruzyně a Distribuční soustavu prodávajícího, podají společně na příslušný katastrální úřad návrh na vklad výmazu práva zpětné koupě sjednané touto Smlouvou. V případě, že budou splněny podmínky dle předchozí věty a Prodávající poruší povinnost podat společně s Kupujícím návrh na vklad výmazu tohoto práva zpětné koupě, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s podáním návrhu na vklad výmazu práva zpětné koupě.

## VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy.
- 8.2** Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky.
- 8.3** Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 8.4** Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Stran.
- 8.5** Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Stran ve formě číslovaných dodatků Smlouvy k ní, podepsaných oběma Stranami, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
- 8.6** Pokud by se jedna nebo více částí této Smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato Smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této Smlouvy. Bude-li třeba, Strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této Smlouvy zůstal zachován.
- 8.7** Strany se zavazují veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, řešit jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany se v souladu s ustanovením § 89a) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, platném znění, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Prodávajícího.
- 8.8** Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Předmětným pozemkům pro Kupujícího pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, Strany této Smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit Předmětné pozemky za Kupní cenu a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do tří (3) měsíců od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.
- 8.9** Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
- 8.10** Pokud Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.11** Pokud je Prodávající povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Prodávající se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Prodávající se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Kupujícího a číslo této Smlouvy Kupujícího.
- 8.12** V případě, že Prodávající nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Kupující oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

- 8.13** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 8.14** Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, z toho tři (3) obdrží Prodávající, jedno (1) Kupující a zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva a zpětné koupě do katastru nemovitostí.
- 8.15** Strany si přečetly text Smlouvy, prohlašují, že se shoduje se souhlasnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem a její platnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 8.16** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
1. Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3050-454/2018  
2. Příloha č. 2 - Územní rozhodnutí č.j.: MCP6 088242/2017 ze dne 3.11.2017 ve znění Usnesení o opravě zřejmých nesprávností

Datum: \_\_. \_\_.

**Letiště Praha, a. s.**

Datum: \_\_. \_\_.

**PREdistribuce, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Funkce: předseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Milan Hampl

Funkce: předseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: místopředseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Petr Dražil

Funkce: místopředseda představenstva