

**Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**  
 Fakulta potravinářské a biochemické technologie, Ústav konzervace potravin  
 se sídlem: Technická 1905/5, 166 28 Praha 6  
 IČO: 60461373 DIČ: CZ60461373  
 zastoupená: Ing. Ivanou Chválnou, kvestorkou  
 (dále jen "nájemce")

č.j. 2020-60

a

Jméno / Název:	Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.	IČ: 68378050
Adresa / Sídlo:	Vídeňská 1083, Praha 4, 142 20	DIČ: CZ68378050

zastoupená RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem  
 (dále jen "pronajímatel")

uzavírají tuto

### N Á J E M N Í S M L O U V A (č. 050-N/19)

uzavřená dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

#### 1. Předmět smlouvy:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část nemovitosti a pozemku specifikované v bodu 2. níže (dále jen „**Předmět nájmu**“) do dočasného užívání a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve sjednané výši. Nájemce je oprávněn specifikovaný Předmět nájmu užívat pouze za účelem uvedeným v bodu 2.2. níže.

#### 2. Předmět a účel nájmu:

2.1. Předmětem nájmu jsou níže uvedené části nemovitosti a pozemky, které jsou ve výlučném vlastnictví pronajímatele:

**část budovy Fa - Ústav molekulární genetiky AV ČR v. v. i., nacházející se na adrese Vídeňská 1083, Praha 4, konkr.:**

- Posluchárna Milana Haška (kapacita max. 297 osob)
- Posluchárna Milana Haška, setup – v délce 2 hodiny
- Vstupní hala - výstavní prostor -
- Cateringové prostory

**V ceně je dále využití 5 parkovacích míst (na parkovišti budovy Fa).**

2.2. **Účel: konference Food technology, food quality pořádaná nájemcem (dále jen „Akce“)**

2.3. Nájemce tímto prohlašuje, že Předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel, a že neshledává žádné vady Předmětu nájmu a považuje ho za zcela vyhovující pro smlouvené užívání.

#### 3. Doba nájmu:

3.1. Datum: **6.2.2020** celkem dní: .....1.....

3.2. Nájemce může odsunout zahájení nájmu, přerušit nájem a prodloužit nájem pouze po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem, který zajistí ze své strany spolupráci při řešení vzniklé situace a bez závažného důvodu neodmítne uzavření takové dohody ve formě číslovaného písemného dodatku k této smlouvě. Za závažné důvody se považuje zejména skutečnost, že Předmět nájmu bude v příslušný čas poskytnut jiné třetí straně nebo jej bude pronajímatel potřebovat pro své potřeby.

3.3. Pro vyloučení případných pochybností, v souvislosti s prodloužením nájmu platí stejné podmínky a ujednání, jež jsou uvedeny v této smlouvě (zejména pak poměrná výše nájemného).

#### 4. Nájemné:

##### 4.1. Nájemné v Kč: 52.000,00 Kč (dále jen „Nájemné“)

K Nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Výše Nájemného zahrnuje pronájem Předmětu nájmu (viz čl. 2.1. písm. a) a b) této smlouvy) a užívání technického vybavení Předmětu nájmu (AV technika v posluchárně (projektor, plátno, zvuk, mikrofony), LCD obrazovky, Wifi apod.). Smluvní strany pro vyloučení sporů výslovně uvádějí, že v nájemném dle této smlouvy je zahrnuta spotřeba elektrické energie a vody.

4.2. Nájemné je splatné na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu bude 10 dní ode dne jeho doručení nájemci. V případě prodloužení nájmu se zaplacením Nájemného se sjednává smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

#### 5. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) užívat Předmět nájmu tak, aby zaměstnanci pronajímatele či uživatelé sousedních objektů nebyli omezováni či rušeni ve svých povinnostech,
  - c) udržovat čistotu a pořádek Předmětu nájmu,
  - d) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovu na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce apod.,
  - e) pečovat o to, aby na Předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na Předmětu nájmu, které způsobil nájemce, popř. jeho zaměstnanci,
  - f) umožnit pronajímateli kontrolu užívání Předmětu nájmu
- 5.2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy či jiné změny.
- 5.3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen Předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- 5.4. Nájemce odpovídá za veškeré jím způsobené škody v Předmětu nájmu v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zavazuje se odstranit tyto škody, popřípadě zajistit případné opravy na své vlastní náklady. Nájemce odpovídá za škodu v souvislosti s veškerými nároky třetích stran ve spojení se škodami na zdraví a majetku v Předmětu nájmu, k nimž došlo při užívání Předmětu nájmu v důsledku nedbalosti nebo úmyslného jednání nájemce či některého jejího zaměstnance či spolupracující osoby při činnosti nájemce podle této smlouvy.
- 5.5. Pokud nájemce nevyklidí Předmět nájmu v případě skončení k datu ukončení nájemního vztahu, je povinen uhradit pronajímateli vedle odpovídající části nájemného i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodloužení. Sjednanou smluvní pokutou není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody vzniklé v důsledku prodloužení s vyklizením Předmětu nájmu. V případě, že nebude Předmět nájmu vyklizen do 5 dnů od ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn vyklidit Předmět nájmu na náklady nájemce.
- 5.6. Nájemce je povinen v Předmětu nájmu a jeho okolí udržovat pořádek, zejména zajistit, aby v okolí Předmětu nájmu nebyl odkládán odpadní materiál. V případě porušení této povinnosti je Nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení.
- 5.7. Pronajímatel tímto nájemci uděluje oprávnění pořizovat fotografie, zvukové, zvukově obrazové nebo obrazové záznamy pořízené z konání Akce v Předmětu nájmu (dále jen „Záznamy“) a tyto Záznamy využívat bez omezení za předpokladu, že tyto Záznamy a jejich šíření nebudou poškozovat dobré jméno nájemce.

#### 6. Mlčenlivost

- 6.1. Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této smlouvy dozví bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení jsou důvěrné povahy (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 6.2. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích, a to i po ukončení této smlouvy, a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu této smlouvy. V případě pochybností, zda určitá informace má charakter Důvěrné informace či nikoli, je smluvní strana povinna zacházet s ní jako s Důvěrnou informací podle pravidel stanovených touto smlouvou.

- 6.3. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle tohoto článku znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by Důvěrné informace byly jakoukoliv formou sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly Důvěrné informace využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo potřeby třetí osoby anebo by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto Důvěrných informací.
- 6.4. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku se nevztahuje na:
- zpřístupnění informací vlastním zaměstnancům, společníkům a dále auditorům, právním zástupcům a jiným odborným poradcům, a to vždy v rozsahu nezbytně nutném k plnění jejich náplně práce či funkce, pokud budou k mlčenlivosti ve stejném rozsahu poskytující stranou zavázáni, nevyplývá-li pro ně povinnost mlčenlivosti již ze zákona;
  - zpřístupnění informací orgánům veřejné moci (zejména soudům a správním orgánům), které na základě zákona o zpřístupnění informací požádají;
  - zpřístupnění informací, kterého bude třeba k ochraně práv poskytující strany;
  - zpřístupnění informací třetí osobě z důvodu plnění závazků dle této smlouvy, bude-li tato osoba k mlčenlivosti zavázána ve stejném rozsahu poskytující stranou;
  - informace, které smluvní strana sama o sobě zveřejní nebo sama způsobí, že jsou veřejnosti přístupné;
  - informace obecně známé včetně informací, jež se stanou obecně známými až v době trvání této smlouvy;
- 6.5. Smluvní strana se zavazuje vyvinout pro ochranu Důvěrných informací minimálně stejné úsilí, jako by se jednalo o jeho vlastní důvěrné informace a zacházet s nimi tak, aby bylo minimalizováno riziko jejich úmyslného i nahodilého zpřístupnění třetím osobám.
- 6.6. Porušení tohoto článku bude považováno za okamžitý důvod k odstoupení od této smlouvy. Způsobí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně škodu porušením této smlouvy, odpovídá za ni dle obecných právních předpisů.

## **7. Obecné:**

Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze písemnou formou. Pokud není stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními Občanského zákoníku. Tato smlouva nabývá platnosti a okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. 8. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, srozumitelně a určitě a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## **8. Ustanovení o zveřejnění:**

Smluvní strany jsou subjektem, na který se vztahuje povinnost uveřejnit soukromoprávní smlouvy uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění zajistí pronajímatel.

## **9. Závěrečná ujednání**

- 9.1. Tato smlouva, práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou snažit řešit primárně dohodou a smírem.
- 9.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek smluvních stran.
- 9.4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně stanoveno jinak. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich jedinou a úplnou dohodu týkající se předmětu smlouvy, přičemž v celém rozsahu nahrazuje všechny případné předcházející ústní i písemné dohody smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy po jejím uzavření.

9.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, všechna její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli bez jakýchkoli omylů, donucení, tísně, nátlaku či nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: ..... 05 -02- 2020

V Praze dne: ..... 4.2. 2020

podpis – za pronajímatele:



ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY  
AV ČR, v.v.i.  
Václavská 1083, 142 20 Praha 4  
(53)

podpis – za nájemce



.....  
PYSLÁN SAGLIA  
CHEMICKO-TECHNOLOGICKÁ V PRAZE  
Technická 5, 166 28 Praha 6  
IČ: 60461373 DIČ: CZ60461373  
962/2