



32515/B/2016-HSPH  
Č.j.: UZSVM/B/25856/2016-HSPH

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČ 69797111  
(dále jen „vlastník“)

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
IČ: 28085400, DIČ: CZ28085400  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl B, vložka 1772  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX  
zastoupená na základě plné moci ze dne 17. 9. 2015 společností

**E.ON Česká republika, s. r. o.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
zastoupená XXXXXX XXXX, manažerem věcných břemen,  
na základě pověření ze dne 7. 1. 2013  
IČ: 25733591, DIČ: CZ25733591  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 15066  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX  
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění  
pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“)  
tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. UZSVM/B/25856/2016-HSPH**

**č. oprávněného: BM-014990003937/SB4107257/001**

### **Čl. I.**

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 7. 2008.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

## **Pozemek**

- parc. č. 1327/48, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

zapsanou na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (dále jen "služebný pozemek").

3. Vlastník prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN a VN v rámci stavby: „Administrativní budova Nové sady na pozemku parc. č. 1325, k. ú. Staré Brno, obec Brno včetně přípojek a přeložek inženýrských sítí (Brno, Nové sady 2, nová DTS, Sova)“ k jehož zřízení bylo vydáno Městskou částí města Brna, Brno-střed, Odborem výstavby a územního rozvoje územní rozhodnutí č. 233, č.j. 060131184/ŠKAR/STU/006 ze dne 17. 4. 2007, v právní moci 26. 5. 2007 a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v délce 76,2 m (dále jen „zařízení“).

## **Čl. II.**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebném pozemku vymezeném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 926-1767/2012, vyhotoveném společností ADITIS s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkem Drápelou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 5. 10. 2012 pod č. 1397/2012-702. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy a prováděl na nich stavební úpravy a opravy, vč. práva přetínat služebný pozemek vodiči a umisťovat v nich vedení.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

## **Čl. III.**

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebný pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše

prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. z. č. 89/2012 Sb.

#### **Čl. IV.**

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku včetně ochranného pásma a činí **65 700 Kč** (slovy šedesátpěttisíc sedmset korun českých) a je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vlastníkem a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem.

#### **Čl. V.**

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

#### **Čl. VI.**

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po vypořádání úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

#### **Čl. VII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona (zák. č. 458/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V

dne

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
XXXXX XXXXXX  
E.ON Česká republika, s. r. o.  
v zastoupení E.ON Distribuce, a.s.

**Příloha 1) Geometrický plán č. 926-1767/2012**