



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 013/2018

č. MERO: 00423/NAJ

(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČ: 00007064

zastoupená: brig. gen. Mgr. Bc. Slavomírem Bellem, MSc., náměstkem generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky

Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Bankovní spojení: Česká národní banka a.s. Praha, č.ú: 8908881/0710,

Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky

Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR, Chrzínská č.p. 640, 273 24 Velvary

Kontaktní osoby:

- 
- 


(dále jen „pronajímatel“)


a

MERO ČR, a.s.

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01, IČ: 60193468,

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2334

za níž jedná: 

Bankovní spojení: 

Kontaktní osoba:



- 

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“).

I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě *Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu* ze dne 27.11.2002 příslušné hospodařit mj. s dále uvedenými nemovitými věcmi, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 918 pro k.ú. a obec Velvary, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen „předmětné nemovité věci“):

-  (zastav.pl.), jehož součástí je budova garáže bez čp/če;
-  druh pozemku: ostatní pl., způsob využití: manipulační plocha;



- [REDACTED] druh pozemku: ostatní pl., způsob využití: manipulační plocha;
 - [REDACTED] druh pozemku: ostatní pl., způsob využití: manipulační plocha.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží výše uvedené budovy garáží bez čp/če, která je součástí pozemku [REDACTED] (dále jen „předmětná budova“), konkrétně části místnosti [REDACTED]. Budova je v účetní evidenci pronajímatele zaevidovaná pod č. 10; pořizovací hodnota pronajatých nebytových prostor činí 39.237,- Kč. Předmětné nemovité věci jsou vyznačeny v kopii snímku katastrální mapy v příloze č. 1; schematický zakres 1. NP předmětné budovy s vyznačením pronajatých nebytových prostor je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.
 3. Nájemce jako vlastník a provozovatel české části ropovodu Družba a ropovodu IKL, je jediným přepravcem ropy do České republiky a společností zajišťující skladování nouzových strategických zásob ropy v areálu Centrálního tankoviště ropy Nelahozeves. Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou Rámcovou dohodu o spolupráci ze dne 24.9.2013, která upravuje mj. součinnost a materiální výpomoc v oblasti poskytování služeb pro havarijní zajištění mimořádných událostí ve výše uvedených objektech nájemce a Dohodu o spolupráci, která navazuje na Rámcovou dohodu o spolupráci a která vymezuje podmínky a závazky smluvních stran při poskytování pohotovostních služeb, hašení požárů a při poskytování likvidačních prací při vzniku mimořádné události na objektech a zařízeních nájemce a úhrady poskytované nájemcem na pořízení a obnovu techniky a věcných prostředků HZS ČR.

II.

1. Pronajímatel poskytuje za úplaty nájemci do užívání nebytové prostory předmětné budovy v rozsahu specifikovaném v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále jen „poskytnuté prostory“) za účelem uložení movitých věcí (hasiv/pěnidel) ve vlastnictví nájemce. Tyto věcné prostředky budou využity jednotkami Hasičského záchranného sboru České republiky v případě mimořádné události v areálu Centrálního tankoviště ropy v Nelahozevsi. Na základě této smlouvy je nájemce (jím pověřené osoby) oprávněn celoročně vstupovat a vjíždět do poskytnutých prostor přes zpevněné plochy nacházející se na pozemcích [REDACTED] v potřebném rozsahu. Pověřené osoby jsou povinny se vždy nahlásit předem u kontaktní osoby pronajímatele; při vstupu pak vždy na vrátnici v areálu pronajímatele.
2. Nájemce není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odstavci 1. tohoto článku smlouvy. Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem poskytnutých prostor, které jsou ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
3. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

III.

1. Nájemné je úplatné a sjednává se dohodou obou smluvních stran ve výši, která je v daném čase a místě obvyklá, a stanovená na 700,- Kč za 1 m² za rok, tj. **28.000,- Kč** ročně (slovy: dvacetosmítisíc korun českých). Pronajímatel není v daném případě plátcem DPH. Roční nájemné se bude každý kalendářní rok, vždy zpětně k 1. lednu



daného roku, zvyšovat o průměrnou meziroční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to na základě písemné výzvy pronajímatele. První navýšení bude realizováno v roce 2020. Nájemné je splatné jednou ročně ve výši 28.000,- Kč, a to vždy nejpozději k 31. květnu příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno.

2. První nájemné za rok 2018, tj. od zahájení plnění dle této smlouvy dnem 1.9.2018 do 31.12.2018 ve výši 9.334,- Kč, je vypočteno poměrně s ohledem na délku trvání nájemního vztahu v prvním kalendářním roce a částkou uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy. Splatnost prvního nájemného je nejpozději do 31. října 2018. Nájemné uhradí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady nájemného se považuje den, kdy příslušné nájemné bylo připsáno na účet pronajímatele.
3. Nájemce se o uložení a údržbu svých movitých věcí stará vlastními silami; pronajímateli nevznikají žádné provozní náklady spojené s užíváním poskytnutých prostor nájemcem (zejména náklady na elektřinu, plyn, vodné a stočné a náklady na odvoz odpadu).
4. V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci předplacenou poměrnou část ročního nájemného, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od ukončení této smlouvy.
5. V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě neplnění řádně vyúčtovaných a splatných finančních závazků plynoucích z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu poté, co nájemce písemně vyzval k nápravě se stanovením dodatečně přiměřené lhůty k nápravě, nikoli však kratší než 30 (slovy: třicet) dní, avšak tato lhůta uběhla i po této výzvě marně. Tím nejsou dotčeny nároky pronajímatele na úhradu dlužných částek.

IV.

1. Nájemce je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných Skladovacím a opravárenským zařízením HZS ČR. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy, zvláště pak ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a požární ochrany.
2. Nájemce není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě.
3. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou na poskytnutých prostorech v souvislosti s jeho činností. Tyto škody nájemce odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je nájemce povinen neprodleně vhodným způsobem informovat pronajímatele.
4. Změny a úpravy poskytnutých prostor není nájemce oprávněn provádět.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli závady a havárie na poskytnutých prostorech. Rovněž je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav.



6. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že poskytnuté prostory nejsou pojištěny.
7. Pronajímatel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do poskytnutých prostor, přičemž pronajímatel je povinen dodržovat právní řád České republiky a pokyny nájemce.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Plnění podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od **1.9.2018 do 31.12.2020**. Je vyloučeno pokračování užívacího vztahu po dni 31.12.2020 bez uzavření nové smlouvy nebo dodatku této smlouvy; na tom nic nemění ani případné bezesmluvní užívání poskytnutých prostor nájemcem po uplynutí sjednané doby nájmu.
2. Tato smlouva zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětných nemovitých věcí nebo budou předmětné nemovité věci převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet od 1 (slovy: prvního) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli.
4. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 1 (slovy: jeden) měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
5. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, nebo pokud poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost nájemce, pokud se nedohodne s pronajímatelem na rozšíření předmětu nájmu. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen pronajímateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Pronajímatel je oprávněn nájem podle této smlouvy okamžitě ukončit v případě, že přestanou být plněny podmínky dané v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. pronajímatel bude předmětnou budovu nebo její část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a stejně tak v případě, že tak bude dosaženo hospodárnějšího nebo účelnějšího využití předmětné budovy při zachování hlavního účelu, ke které předmětná budova pronajímateli slouží, anebo bude-li to účelné před konečným naložením s předmětnou budovou v případě, že na straně pronajímatele bylo rozhodnuto o její trvalé nepotřebnosti. V těchto případech smlouva zaniká dnem doručení takového písemného projevu vůle pronajímatele nájemci.



7. V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen předat poskytnuté prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši nájemce. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 slovy: deseti) pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

VI.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod ní své podpisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že vzájemně svěřené důvěrné informace nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhého smluvního partnera. Obě smluvní strany jsou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.

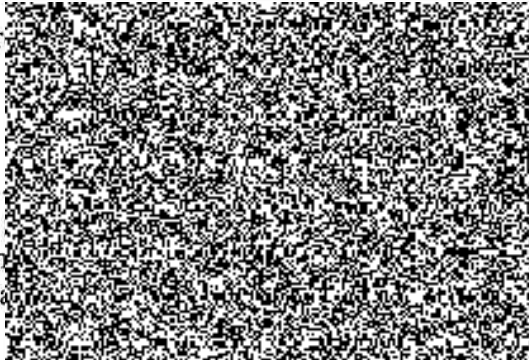
Přílohy:

Příloha č. 1: Kopie snímků katastrální mapy s vyznačením předmětných nemovitých věcí.

Příloha č. 2: Schematický zakres 1.NP předmětné budovy s vyznačením pronajatých nebytových prostor.

V Praze dne: - 3 -09- 2018

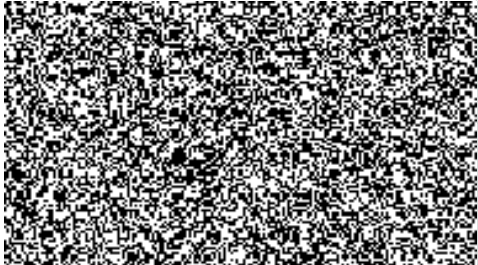
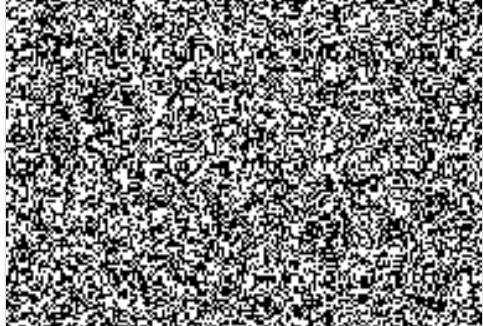
Za pr
.....
brig.
r
Ha

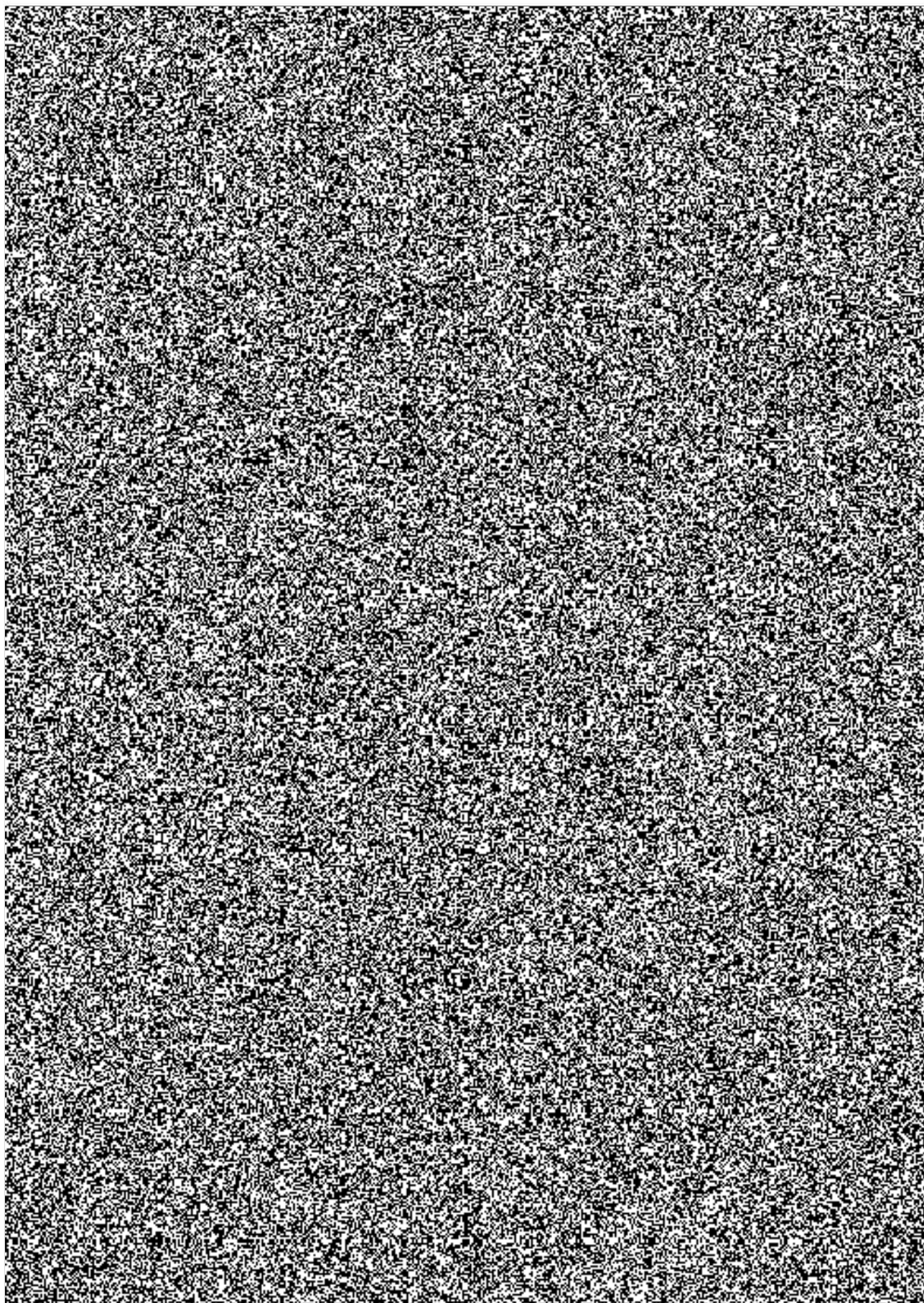


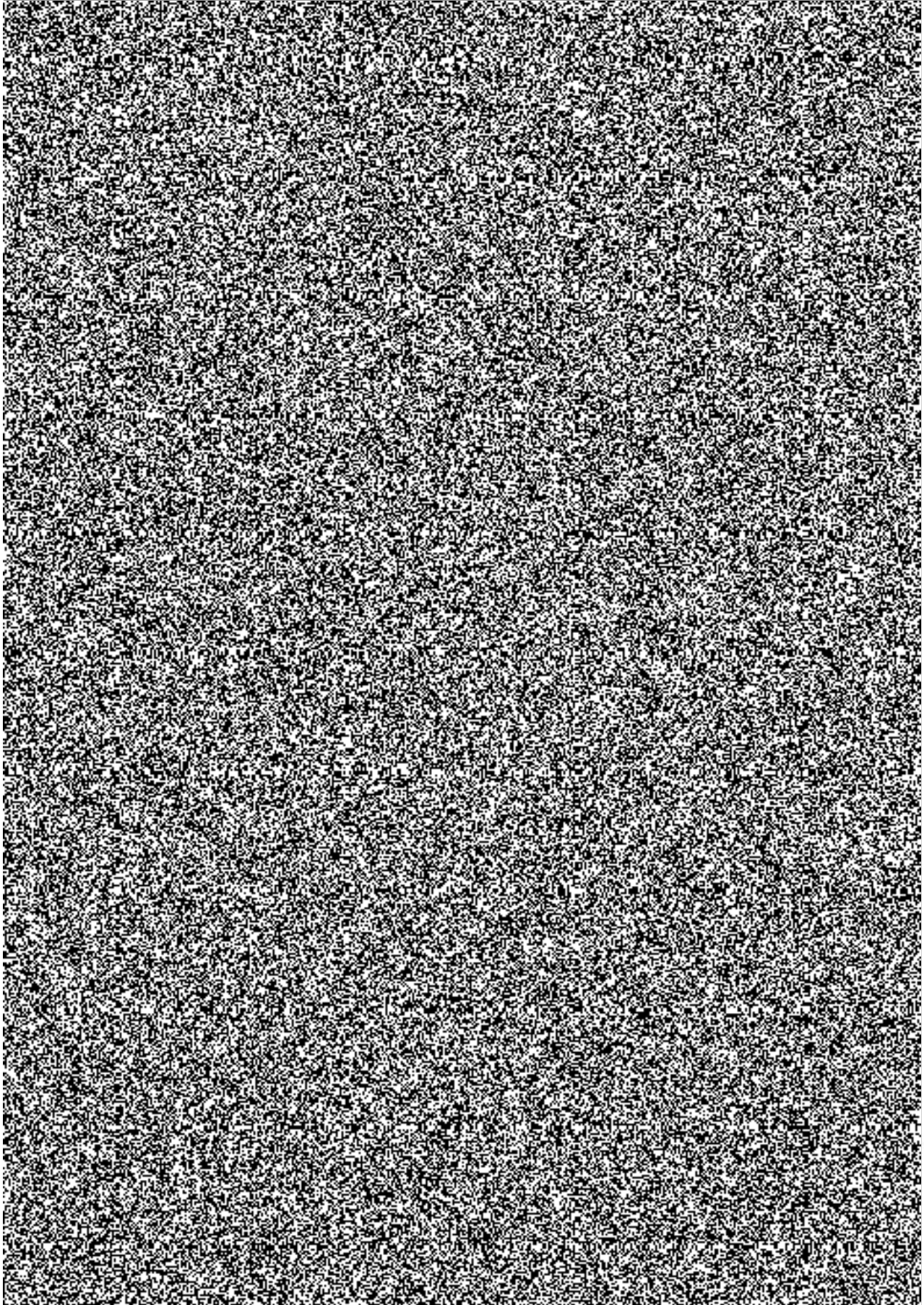
Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
148 01 Praha 414, Klóknerova 26
- 40-

V Kralupech nad Vltavou dne:

Za nájemce:





PRÍLOHA č. 2

