Nájemní smlouva č. 68/2008-M

na základě usnesení Rady města Říčany č. 08-08-048 ze dne 23.4.2008 uzavírají níže uvedené smluvní strany nájemní smlouvu dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

Smluvní strany:

1) Pronajímatel: **Město Říčany**
se sídlem Říčany, Masarykovo nám. 53
zastoupené starostkou Ing. Adrienou Mrázovou
IČ: 00240702
bank spoj.: KB, a.s., pobočka Říčany
č. ú.: 19-724201/0100

a

2) Nájemce: **ASP služby spol. s r.o.**
zastoupené jednateli Petrem Sekerou-Bodo a Matthiasem Vogelem
se sídlem Matěchova 127/3, 140 00 Praha 4
IČ: 61251542, DIČ CZ61251542
bank. spoj.: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Moskevská 10 , Karlovy Vary
č. účtu: 690129 1080/2700
společnost je zapsána v OR vedeném při Městském soudu v Praze, oddíl C, vložka 29146

I.
Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem níže citovaných nemovitostí, které se nacházejí v areálu Na Fabiáně, ul. Březinova 1650 v Říčanech. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na listu vlastnictví č. 10001 a jedná se o tyto nemovitosti:

1.1.1. stavební objekt postavený na stp. č. 2689 o výměře 327 m^2 zast. plocha, technická vybavenost. V tomto objektu jsou tyto nebytové prostory – kancelář, dílenské prostory, skladové prostory a sociální zázemí

1.1.2. pozemek parc. č. 970/1 o výměře 4 629 m^2 – ostatní plocha a pozemek parc. č. 969/1 o výměře 6439 m^2 – ostatní plocha

1.2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel do nájmu nájemci tyto nebytové prostory a pozemky tak, jak jsou vyznačeny v situačním plánku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je jeho nedílnou součástí:

1.2.1. kancelářské prostory o celkové výměře 21 m^2

1.2.2. dílenské prostory o celkové výměře 200 m^2

1.2.3. skladové prostory včetně soc. zázemí o celkové rozloze 156 m^2 vše v k.ú. Říčany u Prahy

1.2.4. části pozemků p.č. 969/1 a p.č. 970/1 o celkové výměře 1 826 m^2 vše v k.ú. Říčany u Prahy

1.3. Předmětem nájmu je dále vnitřní vybavení a technické zařízení pronajatých kanceláří a dílen. Seznam tohoto majetku je uveden v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

II.
Účel nájmu

2.1. Nájemní smlouva se uzavírá za účelem vytvoření zázemí pro nakládání s komunálním odpadem a zajištění strojního a ručního úklidu, čištění komunikací, včetně zimní údržby ve městě Říčany a okolí.

III.
Doba nájmu:

3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2008.

3.2. Tato nájemní smlouva je oboustranně vypověditelná bez udání důvodu v devítiměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se má za doručenou i v případě, že nájemce nepřebírá poštovní zásilky nebo se na adrese sídla nezdržuje a jinou adresu pronajímateli neoznámil. V takovém případě je dnem doručení výpovědi 14. den po navrácení nedoručené poštovní zásilky zpět pronajímateli.

3.2. Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

3.3. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen pronajaté nemovitosti vyklidit a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení předat městu Říčany, a to nejpozději poslední den nájmu nebo nejbližší pracovní den.

3.4. Nebude-li předmět nájmu vyklizený a předaný pronajímateli ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisícekorunčeských) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu.

IV.
Výše nájemného, úhrada za služby a platební podmínky

4.1. Výše nájemného byla na základě vzájemné dohody smluvních stran stanovena ve výši 490 200,- Kč ročně (slovy čtyřistadevadesáttisícdvěstě korun českých).

4.2. Takto stanovené nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletními splátkami ve výši 122 550,- Kč (slovy jednostodvacetdvatisícepětsetpadesát korun českých) na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100, který je veden u KB, a.s., pobočka Říčany, na základě faktur, které se pronajímatel zavazuje zaslat nájemci vždy nejpozději 14 dní před termínem splatnosti nájemného. Platba nájemného je provedena okamžikem připsání částky na účet pronajímatele, rozhodující je datum uvedené na bankovním výpisu pronajímatele. Nájemce je povinen hradit nájemné v těchto termínech splatnosti: 28.2., 31.5., 31.8. a 30.11. příslušného kalendářního roku.

4.3. Nájemce je povinen platit řádně a včas stanovené nájemné. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného vzniká nájemci povinnost zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné ani po uplynutí 30ti denní lhůty jeho splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy třitisícekorun českých) za každý dne prodlení platby nájemného a to i zpětně ode dne počátku prodlení.

4.4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně výměrem upravit výši nájemného od roku následujícího po roce uzavření smlouvy, a to o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Tato úprava výše nájemného se provádí automaticky bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě. Pronajímatel o této úpravě uvědomí nájemce zasláním písemného vyhotovení výměru na novou

výši nájmu. První úprava bude pronajímatelem provedena v roce 2009, dle inflace uveřejněné ČSÚ za rok 2008.

4.5. Nájemce složil na depozitní účet pronajímatele č. 6015-724201/0100 před svou účastí ve výběrovém řízení jistinu ve výši 450.000,- Kč (slovy čtyřistapadesáttisíc korun českých). Tato jistina bude, za podmínky uzavření této nájemní smlouvy a smluv na provozování systému nakládání s komunálním odpadem a na zajištění zimní a letní údržby komunikací, použita na úhradu odpovídajícího nájmu a záloh na služby za r. 2008 a části r. 2009.

4.6. Kromě sjednaného nájemného se nájemce zavazuje platit pronajímateli úhradu za tyto služby:

4.6.1. náklady za spotřebovanou elektrickou energii – budou nájemci vyúčtovány podle stavu odpočtového elektroměru

4.6.2. úhrada za vodné a stočné - bude nájemci vyúčtována podle stavu odpočtového vodoměru

4.7. Zálohy za služby v bodě 4.6.1. a 4.6.2. se stanovují ve výši 100 000,- Kč (slovy jednostotisíc korun českých) ročně a jsou splatné spolu s nájemným. Skutečné náklady se pronajímatel zavazuje vyúčtovat nájemci jednou za kalendářní rok, nejpozději však do 31.5. následujícího roku.

4.8. Náklady za telefonickou linku bude nájemce hradit přímo dodavateli těchto služeb.

4.9. Náklady na teplo, spotřebu plynu bude hradit nájemce přímo dodavateli těchto služeb.

4.10. Nájemce se zavazuje nejpozději do 15 dnů od podpisu nájemní smlouvy uzavřít příslušné smlouvy s dodavateli na služby, které budou hrazeny přímo dodavatelům (viz body 4.8. a 4.9.).

4.11. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s tím, že případné dluhy a nedoplatky vyplývající s této smlouvy, budou kompenzovány zápočtem proti plnění ze smluv, uzavřených mezi městem Říčany a firmou ASP služby spol. s r.o. na provozování systému nakládání s komunálním odpadem a zajištění letní a zimní údržby komunikací.

V.
Práva a povinnosti nájemce:

5.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a pozemků v tomto stavu je přejímá do svého užívání.

5.2. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory a pozemky ke sjednanému účelu tak, jak vyplývá z čl. II. této smlouvy.

5.3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do pronájmu třetí osobě.

5.4. Nájemce je povinen předmět nájmu na svůj náklad udržovat v řádném stavu a zajišťovat jeho pravidelnou údržbu a opravy. Opravou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení. Údržbou se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení a předchází poruchám a odstraňují se drobnější závady.

5.5. Nutnou potřebu oprav předmětu nájmu většího rozsahu je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli. V případě, že tak neučiní, odpovídá plně za vzniklou škodu. Jakékoliv stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze po písemném schválení pronajímatelem.

5.6. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat veškeré revize a zkoušky vyžadované platnými zákony a aktivně se zúčastňovat protipožární prevence. Kopie o provedených

prohlídkách a revizích se nájemce zavazuje předat neprodleně po jejich vyhotovení pronajímateli.

5.7. Nájemce je povinen zabezpečit pronajaté prostory proti poškození. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou provozem a užíváním předmětu nájmu.

5.8. Veškerý svůj majetek umístěný, resp. umísťovaný i v budoucnosti do pronajatých nebytových prostor a na pozemky si nájemce pojišťuje proti všem rizikům sám a na své náklady.

5.9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na základě jeho písemné výzvy vstup do objektu, který tvoří předmět této smlouvy, za účelem provedení kontroly a inventarizace najatého majetku. Nájemce je oprávněn požadovat po osobě, která bude požadovat vstup do objektu, doklad prokazující pracovněprávní vztah k pronajímateli. Nájemce je osobou odpovědnou za najatý majetek ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5.10. Nájemce odpovídá za dodržování veškerých platných hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů, zejména pak zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platném znění a jeho prováděcí vyhlášku č. 246/2001 Sb. a žádná škoda či odpovědnost nemůže být uplatňována vůči pronajímateli.

5.11. Porušení některé z těchto podmínek je považováno za hrubé porušení smlouvy a umožňuje pronajímateli tuto nájemní smlouvu vypovědět v 1 měsíční lhůtě bez ohledu na ustanovení čl. III.

VI.
Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté nebytové prostory a pozemky ve stavu způsobilém k řádnému užívání k účelu, který je uveden v čl. II. této smlouvy.

6.2. Pronajímatel v žádném ohledu neodpovídá za škody nebo újmy, které by v rámci užití předmětu nájmu byly jakýmkoliv způsobem způsobeny třetím osobám, včetně takových škod, které byly zapříčiněny nedostatečnou nebo neodbornou údržbou předmětu nájmu, a to i z nedbalosti.

6.3. Pronajímatel je oprávněn za přítomnosti nájemce provádět průběžnou kontrolu pronajatých nebytových prostor a pozemků, aby se přesvědčil o způsobu užívání a stavu svého majetku a plnění všech podmínek nájemní smlouvy.

VII.
Závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

7.2. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.7.2008.

7.4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 si ponechá pronajímatel a 2 obdrží nájemce.

7.5. Všechny případné změny a doplňky smlouvy musí mít písemnou formu a jsou platné po odsouhlasení oběma smluvními stranami.

V Říčanech, dne 25 -06- 2008

Za pronajímatele:

.....
Ing. Adriena Mrázová
starostka města Říčany

MĚSTO ŘÍČANY 6 obec s rozšířenou působností

V Praze, dne 24. 6. 2008

Za nájemce:

.....
Petr Sekera-Bodo
zplnomocněný jednatel společnosti

Příloha č. 1

MISYS - ric_vfk.ref - [1:5171]
Soubor Pohled Výkres Výpočty Aplikace Pasporty Nástroje Okna Help
Další plochu
2374
1074
vzdálenost = 13.881
název plochy ?
plocha = 788.9 m2
další plochu ?
Start
Sladkovský Pavel Ing...
2008
Microsoft ActiveSync
Rada města Říčany
MISYS
MISYS - ric_vfk.ref - [...
8:21
15.4.2008

Příloha č. 2

* * * G O R D I C s o f t w a r e * * *

IČO: 240702 MU Říčany Strana: 1
Lic: D67P Období: 1/2008 Čas: 15:46:47 Datum: 02.04.2008

* ASP kancelář šatna *EGI00014*100407*

Evid.číslo	Inventární_č	Název	Střed	Míst	Su/Au	Pořiz._cena
1000961	MURIH0003732	Nábytková stěna /šatna/	3403	proná	022/70	13600.00
2000724	MURIH0001763	Stůl dřevěný rozkl.tmavý	3403	proná	028/50	1400.00
2000725	MURIH0001764	Chladnička	3403	proná	028/50	3530.00
2000740	MURIH0001770	Skříňka 8 zásuvková	3403	proná	028/50	1100.00
2000759	MURIH0001776	Trezor	3403	proná	028/50	1000.00

Celkem: 20630.00
Množství : 5.000

* ASP plná *EGI00014*100407*

Evid.číslo	Inventární_č	Název	Střed	Míst	Su/Au	Pořiz._cena
1000943	MURIH0003721	Zvedák ramenný JIRAFA	3402	proná	022/10	15002.00
1000944	MURIH0003722	Svářečka el.	3402	proná	022/10	11610.00
1000945	MURIH0003723	Startovací vozík	3402	proná	022/10	11653.00
1000946	MURIH0003724	Kompresor WAMCF	3402	proná	022/10	10827.00
1000947	MURIH0003725	Příslušenství s poj.zvedá	3402	proná	022/10	12880.00
1000958	MURIH0003731	Stahovák pneu	3402		022/10	20000.00
2000709	MURIH0001758	Radlice nesená/pluh/	3402		028/50	4256.00
2000729	MURIH0001765	Hydraulický zvedák panenk	3402	proná	028/50	1600.00
2000732	MURIH0001766	Hever pojízd.	3402	proná	028/50	3465.00
2000735	MURIH0001767	Kovadlina velká	3402	proná	028/50	1300.00
2000737	MURIH0001768	Bruska nástěnná	3402	proná	028/50	1000.00
2000738	MURIH0001769	Vrtačka sloupová	3402	proná	028/50	1000.00
2000745	MURIH0001772	Nabíječka	3402	proná	028/50	6070.00
2000762	MURIH0001777	Nabíječka ASISTOR	3402	proná	028/50	9938.00
						110601.00

Celkem:
Množství : 14.000

*** G O R D I C   s o f t w a r e ***

Strana: 1

IČO: 240702   MU Říčany   Čas: 15:48:00 Datum: 02.04.2008

Lic: D67P Období: 1/2008

*
* [illegible]
********************************EGI00014*100407*

Evid.číslo	Inventární_č	Název	Střed	Míst	Su/Au	Pořiz._cena
1000911	MURIH0003TD1	Kontejner 7 m3,č. 8	3400	proná	022/40	25830.00
1000912	MURIH0003TC6	Kontejner 7 m3, č.9	3400	proná	022/40	25830.00
1000913	MURIH0003TBB	Kontejner 6m3 č.3	3400	proná	022/40	19400.00
1000914	MURIH0003TAG	Kontejner 6m3 č.4	3400	proná	022/40	19400.00
1000915	MURIH0003T9L	Kontejner 7m3, č.10	3400	proná	022/40	25830.00
1000925	MURIH0003T8Q	Kontejner 6m3 č.5	3400	proná	022/40	17437.00
1000926	MURIH0003T7V	Kontejner 6 m3 č.6	3400	proná	022/40	17437.00
1000927	MURIH0003T60	Kontejner 6 m3 č.7	3400	proná	022/40	17437.00
1000928	MURIH0003T55	Kontejner 7 m3, č.11	3400	proná	022/40	26500.00
1000929	MURIH0003T4A	Kontejner 7 m3, č.12	3400	proná	022/40	26500.00
1000962	MURIH0003T2K	Kontejner 7 m3, č.14	3400	proná	022/40	25830.00
1000963	MURIH0003T1P	Kontejner 7 m3, č.15	3400	proná	022/40	25830.00
1000964	MURIH0003T0U	Kontejner 7 m3, č.16	3400	proná	022/40	25830.00
1000965	MURIH0003SZ6	Kontejner-přepravní vana 5 m3, č.1	3400	proná	022/40	11400.00
1000966	MURIH0003SYB	Kontejner-přepravní vana 5 m3, č.2	3400	proná	022/40	11400.00
						321891.00

Celkem:

Množství : 15.000

Příloha č. 3

Výpis dat Obchodního rejstříku v ARES

(Datum aktualizace databáze: 28.3.2008)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Přístup k údajům na serveru MSp ČR
Elektronicky podepsané výstupy
Zobrazení aktuálního nebo úplného výpisu v textovém tvaru

TISK

Aktuální výpis | Výpis k datu (d.m.rrrr) | Úplný výpis (historie)

Registrace - aktivní subjekt	
poslední změna údajů u subjektu:	5.4.2007
soud:	1 - Městský soud v Praze
spis:	C 29146
Základní údaje	
IČ:	61251542
obchodní firma:	ASP služby spol. s r.o.
právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
sídlo:	Matěchova 127/3, 14000 Praha 4
stav subjektu:	aktivní subjekt
datum zápisu:	19.5.1994

Činnosti
Předmět podnikání
koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
čištění sjízdnosti a schůdnosti komunikací, jejich součástí a veřejných prostranství
silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní
pronájem motorových vozidel
administrativní činnost
podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
podnikání v oblasti nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Komplexní údržba zeleně
Čištění a zimní údržba komunikací
Pronájem movitých a nemovitých věcí
Úklidové práce
poskytování technických služeb
technická činnost v dopravě
opravy silničních vozidel
provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
zpracování dat, služby databank, správa sítí
poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software

Kapitál	
jmění:	**základní**
vklad:	75 000 000 Kč

Statutární orgán

jméno:	Petr Sekera-Bodo, nar.: 29.1.1958
funkce:	Jednatel
bydliště:	Na Fialce I. č.p. 1533/14, Praha 6
ve funkci:	od: 19.12.1995
jméno:	Matthias Vogel
funkce:	jednatel
bydliště:	Dissen, Mittlerer Ring 8, 49201 stát: Spolková republika Německo
ve funkci:	od: 16.12.2004
Jednatel jedná jménem společnosti samostatně, je-li jediným jednatelem. Je-li jednatelů více, jednají jménem společnosti vždy dva jednatelé společně.	
Prokura	
Prokurista	
jméno:	Mgr. František Hecht , rodné číslo 450524953
bydliště:	36261 Sadov-Lesov 85
Prokurista	
jméno:	Ing. Daniel Stabenow , rodné číslo 7408170165
bydliště:	Na Truhlářce 2032/60, 18000 Praha 8
Prokuristé jsou oprávněni jednat jménem podnikatele společně.	
Společníci s vkladem	
obchodní firma:	SULO GmbH
sídlo:	Am Sandtorkai 75, 20457 Hamburg stát: Spolková republika Německo
vklad:	75 000 000 Kč
splaceno:	100 %
obchodní podíl	100%
doplňkový text:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném obvodovým soudem v Hamburgu pod číslem HRB 99596

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím Internetu dne 2.4.2008 16:29:35